




PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u. k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
ADRESAS	Perkūno al. 4B, Kauno m.
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0502-00-TDP-BD
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2024

PROJEKTO DALIES 0502-00-TDP-BD DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
<b>1. Tekstiniai dokumentai</b>			
	Viršelis	1	1
0502-00-TDP-BD-Ž	Dokumentų žiniaraštis	2	2-3
	Tarpusavio dalių suderinimo lapas	1	4
	Igaliojimas	1	5
	Projektavimo užduotis	3	6-8
	Projekto derinimai	7	9-15
	Isakymai	2	16-17
	Dokumentacijos perdavimo – priėmimo aktas	1	18
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	10	19-28
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	3	29-31
	Tvarkybos darbų leidimas	3	32-34
	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1	35
	Nuosavybės dokumentai	3	36-38
	Žemės sklypo planas	2	39-40
	Kadastrinė byla	11	41-51
	Bendrieji statinio rodikliai	2	52-53
0502-00-TDP-BD-N	Normatyviniai dokumentai	3	54-55
0502-00-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	8	55-62
0502-00-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas, gaisrinės saugos sprendiniai	11	63-73
0502-00-TDP-BD-TS	Techninės specifikacijos	14	74-87
	Topografinė nuotrauka	4	88-91
<b>2. Grafiniai dokumentai</b>			
0502-00-TDP-01	Teritorijos planas	1	92
0502-00-TDP-02	Sklypo planas	1	93
0502-00-TDP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	94
0502-00-TDP-16	1A planas	1	95
0502-00-TDP-17	1A planas su atkuriamu balkonu	1	96
0502-00-TDP-18	1A planas baldų išdėstymas	1	97
0502-00-TDP-19	Pjūviai	1	98
0502-00-TDP-21	Fasadai	1	99
0502-00-TDP-23	Stogo planas	1	100
0502-00-TDP-SK-01	Pirmo aukšto planas	1	101
0502-00-TDP-SK-02	Antro aukšto planas	1	102
0502-00-TDP-SK-07	Stogo konstrukcijų planas, pjūviai	1	103
0502-00-TDP-08	Skersinis pastato pjūvis	1	104
0502-00-TDP-LVN_BR-01	LVN tinklai sklypo plane	1	105
0502-00-TDP-LVN_BR-03	VAM apskaitos vieta	1	106
0502-00-TDP-VN.B-01	Pirmo ir aukšto planai su vandentiekio ir nuotekų sistemomis	1	107
0502-00-TDP-ŠVOK-B01	Pirmo aukšto planas su šildymo – vėsinimo sistemomis	1	108
0502-00-TDP-ŠVOK-B02	Antro aukšto planas su šildymo – vėsinimo sistemomis	1	109
0502-00-TDP-ŠVOK-B03	Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis	1	110
0502-00-TDP-ŠVOK-B04	Antro aukšto planas su vėdinimo sistemomis	1	111
0502-00-TDP-ŠVOK-B05	Stogo planas su vėdinimo sistemomis	1	112
0502-00-TDP-E-2	1A planas su elektros jėgos tinklais	1	113
0502-00-TDP-E-3	2A planas su elektros jėgos tinklais	1	114
0502-00-TDP-E-4	Stogo planas su žaibosauga ir elektros jėgos tinklais	1	115
0502-00-TDP-E-5	1A planas su apšvietimu	1	116
0502-00-TDP-E-6	2A planas su apšvietimu	1	117
0502-00-TDP-E-7	Fasadų apšvietimas	1	118
0502-00-TDP-LE-1	Genplanas su projektuojamais elektros tinklais	1	119
0502-00-TDP-AS-12	1A planas, elektroniniai ryšiai su vaizdo stebėjimo tinklais	1	120
0502-00-TDP-AS-13	2A planas, elektroniniai ryšiai su vaizdo stebėjimo tinklais	1	121

0	2024 STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VYTAUTO PARKO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u. k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 2103	Arch.	J. Juozaitis	2024
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo: 0502-00-TDP-BD-Ž
			Dokumentų žiniaraštis
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 2

0502-00-TDP-AS-12	Stogo planas su vėdinimo sistemomis	1	123
0502-00-TDP-AS-13	2A planas su gaisrinės signalizacijos tinklais	1	124
0502-00-TDP-AS-14	Stogo planas – pastogės su gaisriniais signalizacijos tinklais	1	125
0502-00-TDP-AS-12	1A planas su apsauginės signalizacijos tinklais	1	126
0502-00-TDP-AS-13	2A planas su apsauginės signalizacijos tinklais	1	127
0502-00-TDP-SO.B-1	Statybvietės planas	1	128
<b>3. Priedai</b>			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	129
	Draudimas	1	130
	Priedai	15	131-143
	<b>Viso</b>		143

<b>TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIS</b>			
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų</b>
1	0502-00-TDP-BD	Bendroji dalis	143
2	0502-00-TDP-SP	Sklypo planas	49
3	0502-00-TDP-SA	Statinio architektūra	130
4	0502-00-TDP-SA	Tvarkybos darbų projektas	101
5	0502-00-TDP-SK	Statinio konstrukcijos	57
6	0502-00-TDP-LVN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas)	30
7	0502-00-TDP-VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidus)	19
8	0502-00-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	41
9	0502-00-TDP-E	Elektrotechninė	138
10	0502-00-TDP-ER	Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	31
11	0502-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	31
12	0502-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	28
13	0502-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	20
13	0502-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	77

0	2024 STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VYTAUTO PARKO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u. k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 2103	Arch.	J. Juozaitis	2024
			Dokumentų žiniaraštis
			Laida
			0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo: 0502-00-TDP-BD-Ž
			Lapas
			Lapų
			2
			2

**PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS**

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0502-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0502-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
3	0502-00-TDP-SP	Sklypo planas	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
4	0502-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
5	0502-00-TDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV M. Kasiulevičius At. Nr. 0911 / 12861	
6	0502-00-TDP-LVN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas)	PDV D. Valiunas At. Nr. 29265	
7	0502-00-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų (vidaus)	PDV E. Rimkus At. Nr. 33244	
8	0502-00-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	PDV D. Bartkus At. Nr. 31580	
9	0502-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Valatka At. Nr. 12495	
10	0502-00-TDP-ER	Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
11	0502-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
12	0502-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
13	0502-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
14	0502-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV S. Macijauskienė At. Nr. 36152	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>JAS</b> <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u. k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>		
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
				Laida
				0
LT	Statytojas:	Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo:
				0502-00-TDP
				Lapas
				Lapų
				1
				1



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,  
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

Kęstučio g. 46A

LT-44308 Kaunas

**ĮGALIOJIMAS**  
2022-10-21 Nr. RB-144

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, 2022 m. spalio 7 d. Paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-585 (toliau – Sutartis), įgalioju UAB „JAS“, įmonės kodas 132816735, buveinės adresas Kęstučio g. 46A, LT-44308 Kaunas (toliau – Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, atstovauti Kauno miesto savivaldybės administracijai (toliau – Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B su sklypu, Kaune, projektinių pasiūlymų bei tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto techninio darbo projekto, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros, parengimu, taip pat Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus, tarp jų – prašymus išduoti elektros ir dujų tinklų, prisijungimo prie vandens ir nuotekų tinklų projektavimo sąlygas, gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus leidimui tvarkomiesiems paveldosaugos darbams gauti, taip pat statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ bei atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis Įgaliotojo valią.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. spalio 31 d.

Administracijos direktorius



Tadas Metelionis

A. Andriuska, tel. (8 37) 42 36 60, el. p. arturas.andriuska@kaunas.lt

TVIRTINU.....  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
direktorius

*Tadas Metekisius*

( vardas, pavardė, parašas)

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024 m. gegužės mėn. 15 d.

Projekto pavadinimas	<b>Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto techninis darbo projektas</b>	
Užsakovas (statytojas)	Kauno miesto savivaldybės administracija	
Rangovas (statinio projekto rengėjas)	UAB „JAS“ ,į/k 13281735, Kęstučio g.46A-1, Kaunas Projekto vadovas – J. Juozaitienė A856/NKPA0965 Kontaktai :tel.+370698 400 60, +37064551618	
Statybos vieta:	Perkūno al. 4B, Kaunas. unikalus Nr. 1901-0181-0128 kadastrinis Nr. 1901/0181:128 Žemės sklypas ,esantis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	kita	
Naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorijos	
Plotas	885 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankis	77%	
Užstatymo intensyvumas	44%	
Želdynai -	nėra	
Automobilių stovėjimo vietos -	nėra	
PASTATAS	Prieš	Po

<b>PASTATAS 1C1p</b>	Esamas. Kultūros paveldo objektas esantis kultūros paveldo vietovėje (KVR u. k. 33847)	Esamas. Kultūros paveldo objektas esantis kultūros paveldo vietovėje (KVR u. k. 33847)
Unikalus daikto Nr.	1901-0181-0128	1901-0181-0128
Pastato kategorija	Ypatingasis statinys	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis pagal STR - 7.3.	Prekybos paskirties pastatai Pastatas – kavinė/baras	Prekybos paskirties pastatai Pastatas – kavinė/baras Planuojama po Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4A,4B,Kaune detaliojo plano keitimo( TPD Nr. K-VT-19-21-168)-kultūros
Bendras plotas	390,87m <sup>2</sup>	399,00m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	336,7 m <sup>2</sup>	Nesikeičia
Tūris	3321 m <sup>3</sup>	Nesikeičia
Aukštų skaičius/aukštingumas	1 aukštas / 10 m	Nesikeičia
Buities nuotekos	komunalinis nuotekų šalinimas, miesto tinklų	Komunalinis nuotekų šalinimas, miesto tinklų
Vandentiekis	Komunalinis, miesto tinklų	Komunalinis, miesto tinklų
Sienos	Plytų mūro tinkuotų sienų tinklas	Plytų mūro tinkuotų sienų tinklas
Stogas	Keturšlaitis, dengtas asbesto cementinėmis plokštėmis	Keturšlaitis, dengtas skarda-tipas Clasic su falcais
Energinio naudingumo klasė	F	E

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų nėra

Pastatas yra saugomas kaip nekilnojamo kultūros paveldo vertybė ir įtrauktas į registrą - Vytauto parko komplekso paviljonas (KVR u. k. 33847).

### Projektavimo paslaugų apimtis

Sklype stovi mūrinis tinkuotas, vieno aukšto prekybos paskirties pastatas-kavinė baras. Pastato būklė bloga. Šiuo metu pastatas yra užkonservuotas, nenaudojamas. Statytojo tikslas atstatyti istorinę pastato išvaizdą, pritaikyti pastatą visuomenės reikmėm jį sutvarkant ir pritaikant jį kultūros reikmėm.

Esamas sklypas prie pastato buvo suformuotas ir patvirtintas Kauno miesto valdybos 1999 . spalio 5 d. sprendimu Nr.1033 „Dėl žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4D,4A,4B detaliųjų planų“ ,kur žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu keičiami „Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4D,4A,4B detalieji planai patvirtinti Kauno miesto valdybos 1999 m .spalio 5 d. sprendimu Nr.1033,siekiant pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą, suformuojant apie 8,5 ha žemės sklypą kultūros paveldo objektams, pakeisti ir/ar nustatyti naujus planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus ,numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

Siekiant pastato būklės pagerinimo ir pritaikymo visuomenės poreikiams rengiami projektai:

1. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al.4B,Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas. (parengtas, gautas KPD Kauno sk.2023-07-26 LPKS-26 leidimas tvarkybos darbams)
2. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas.
3. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune rekonstravimo projektas, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros.( Planuojama po „Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4A,4B,Kaune detaliojo plano keitimo“ patvirtinimo)  
Gauti atskirus leidimus – tvarkybos darbams ir leidimą tvarkomiesiems statybos darbams

Techninio darbo projekto vykdymą atlikti vadovaujantis Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune pastato tvarkybos darbų projektu ir gautais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

### Reikalavimai projektuojamam pastatui:

Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projekte numatyti:

Vaikų choreografijos ir šokio studiją, pritaikyta neformalaus vaikų ugdymui ,numatant galimybę šokti vienu metu 24 vaikams, iš kurių 12 mergaičių ir 12 berniukų bei 4 personalo darbo vietos. Pasirodymų metu pastate tilptu iki 50 žmonių. Pastate turi būti numatytos:

1. Individualių užsiėmimų patalpa;
2. Choreografijos užsiėmimams skirta salė/ Žiūrovinė salė be pakylės;
3. Personalų patalpos;
4. Visos patalpos reikalingos numatytai veiklai vykdyti: dvi atskiros rūbinės- berniukams ir mergaitėms su WC ir dušu, numatyti holą, vyrų,moterų WC ir vieną WC žmonėms su negalia

### Reikalavimai sklypui:

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Numatyti pastato apšvietimą.

Atstatyti statybos metu pažeistą asfaltbetonio dangą..

Projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė A856/NKPA0965

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė

Rasa Guzevičiūtė  
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Alešūnienė  
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas

Paulius Keras  
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriūškis  
20.24-05-25



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 60,  
faks. (8 37) 42 54 52, el. p. bendruju.reikalai.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Daomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“  
info@jas.lt  
virgis@jas.lt

2024-05-06

| 2024-05-06

Nr. 03-2-35  
Nr. 1

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „JAS“ parengtai „Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u. k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas“ projektinei dokumentacijai ir numatytiems sprendiniams.

Skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška

R. Guzevičienė, tel. (8 37) 42 30 78, el. p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt  
[Originalas nebus siunčiamas]



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 05,  
el. p. kulturos.paveldo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB ERIS projektai

S. Banaičio g. 9, LT-47269 Kaunas

Tel.nr. +370 627 89999

el.p. http://www.erispro.lt

2024-05-14 Nr. 55-2-149

| 2024-05-06 Nr. Prašymas

**DĖL VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B,  
KAUNE (KVR U.K. 33847), LVN TINKLŲ REMONTO SPRENDINIŲ DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius susipažino ir derina Vytauto parko komplekso paviljono pastato, Perkūno al. 4B (KVR u.k. 33847), sklypo planą su LVN tinklų remonto sprendiniais.

Pažymime, kad sklypas, patenka į savivaldybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritoriją, ir priklauso Mt2 morfotipui. Atliekant LVN tinklų remonto darbus vadovautis Mt2 morfotipui nustatytą teritorijos tvarkymo reikalavimų.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

V. Karvelytė Balbierienė, tel. (8 37) 42 43 47, el. p. vilma.karvelyte-balbieriene@kaunas.lt  
[originalas nesiunčiamas]

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pasiūlymą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytoju pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktais, reglamentuojančiais duomenų saugojimo terminus, nustatytą tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Šapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens->



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „JAS“  
el. paštas: v.juozaitis@jas.lt

2023-06-  
2023-04-21

Nr.  
Nr. į prašymą

**DĖL VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO (U. K. 33847) PERKŪNO AL. 4B,  
KAUNE TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo prašymą dėl – „Vytauto Parko komplekso paviljono (u. k. 33847) Perkūno al. 4b, Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas. Projektinių pasiūlymų“ derinimo .

Pastatas Perkūno al.4B, Kaune yra kultūros paveldo objektas - Vytauto parko komplekso paviljonas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33847). Vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos ribos apibrėžtos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (toliau – Vertinimo taryba) 2009-12-09 aktu Nr. KM-RM-31. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria „Vytauto Parko komplekso paviljono (u. k. 33847) Perkūno al. 4b, Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas. Projektiniai pasiūlymai“. Derinimo data 2023-06-01, derinimo Nr.23-PP-42K.

Primename, kad rengiamuose projektuose aiškiai atskirti tvarkybos darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų, brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, sprendinių studijoje, projekto sudėtyje pateikti aiškinamąjį raštą, kuriame nurodoma, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo paveldo objekto vertingąsias savybes ir jų tvarkybai taikomus konkrečius PTR. Tvarkybos darbų brėžinius nurodant konkrečią tvarkybos darbų rūšį ir darbams taikomus PTR, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius (pateiktus pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas ir pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, technines ir kokybės charakteristikas bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus, bei tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

LR Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: [mindaugas.norkus@kpd.lt](mailto:mindaugas.norkus@kpd.lt)

Suformuota: 2023 m. birželio 1 d. 15:19

Suformavo: vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Irma Kiverytė (nuo 2023-06-01 iki 2023-06-13, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė)

## Siunčiamasis dokumentas

<b>Registracijos duomenys</b>	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-06-01
Registracijos numeris	(12.56-K)2K-1763
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	12.56-K: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Irma Kiverytė (nuo 2023-06-01 iki 2023-06-13, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė)
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbu eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
<b>Dokumentinė informacija</b>	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS", 132816735
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus
Antraštė	Dėl PP derinimo Perkūno al. 48, Kaune
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	33847
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	26054664
<b>Stalio dokumentai</b>	
Pradinis dokumentas (1)	
1K-741	2023-04-21 Dėl PP derinimo Perkūno al. 48, Kaune PRAŠYMAS Vykdoma Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus 2023-06-01
Užduotys (1)	
21231941	2023-04-21 Vėluojama Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus 2023-06-01
<b>AIŠO</b>	
K_VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO (U. K. 33847) PERKŪNO AL. 4B, KAUNE_PP.adoc	
K_VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO (U. K. 33847) PERKŪNO AL. 4B, KAUNE_PP.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
<b>Pasirašymo darbai</b>	
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2023-06-01 15:15:46 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Irma Kiverytė (nuo 2023-06-01 iki 2023-06-13, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė)	2023-06-01 15:19:23 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 12.56-K: Rašytiniai pritarimai statinių projektams

## Projekto derinimo lentelė

<b>Investicinis numeris:</b>	E1N2398783
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Kavinė-baras
<b>Objekto adresas:</b>	Perkūno al. 4B, Kaunas, Kauno m. sav.
<b>Projektuotojas/Rangovas:</b>	
<b>Projekto numeris:</b>	EDV-20240214-TDP-E
<b>Projekto tipas:</b>	Techninis darbo projektas
<b>Darbų rūšis:</b>	NV prijungimas
<b>Administracinis rajonas:</b>	Kauno m.
<b>Regionas:</b>	Kauno

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Vyr. inžinierė	Jolita Aleknieienė	2024-05-30	Patvirtinta

<b>Projektas patvirtintas:</b>	2024-05-30 13:28
<b>Projekto derinimo lentelė sugeneruota:</b>	2024-05-30 14:13
<b>Projekto derinimo lentelę sugeneravo:</b>	Edvinas Šilanskas

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Fallo pavadinimas
1.	Dujos	Donatas Žilionis	2024-02-20	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	Marius Balčiūnas	2024-02-20	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P66241

Pasirašymo data

2024-02-20 16:08



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

UAB „JAS“ Kęstutio g. vė. 46a-1, LT-44308 Kaunas, tel. +37064661618, el. [virgis@jas.lt](mailto:virgis@jas.lt), m. kodas 132816735 Ats. sask.: AB "SEB", a/s LT217044060003089946

UAB „JAS“ DIREKTORIAUS  
ĮSAKYMAS

**Dėl projekto vadovo skyrimo**

2023 m. gruodžio mėn. 05 d.

Kaunas

Statinio projekto vadovu skiriu Jūratę Juozaitienę, kvalifikacijos atestato Nr. A856, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0695, rengiant Pastato Perkūno al 4B, Kaune, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) ir kapitalinio remonto projektą

UAB „JAS“ direktorius

V. Juozaitis

## ĮSAKYMAS

### **Dėl projekto dalių vadovo skyrimo**

2023 m. gruodžio mėn.05 d.

Kaunas

Projekto Vytauto parko komplekso paviljono pastato perkūno al. 4B, Kaune (KVR u. k 33847) tvarkomųjų

statybos darbų kapitalinio remonto projekto dalių vadovus skiriu:

Statinio konstrukcijos –M. Kasiulevičius At. Nr. 0911 / 12861

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas) – D. Valiūnas At. Nr. 29265

Vandentiekio ir nuotekų (vidaus) - E. Rimkus At. Nr. 33244

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – D. Bartkus At. Nr. 31580

Elektrotechninė - M. Valatka At. Nr. 12495

Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema - N. Karpavičienė At. Nr. 14926

Gaisrinės signalizacijos tinklai - N. Karpavičienė At. Nr. 14926

Apsauginės signalizacijos tinklai - N. Karpavičienė At. Nr. 14926

Statybos darbų organizavimas - A. Gruodis At. Nr. 27744

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - S. Macijauskienė At. Nr. 36152

PV. Jūratė Juozaitienė



## DOKUMENTACIJOS PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2024 m. vasario 23 d. Kaunas

Perduodame Jums TDP projekto - **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ** (0502-00-TDP) ir projektinę dokumentaciją:

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Kiekis vnt.
1	0502-00-TDP-BD	Bendroji dalis	2 bylos
2	0502-00-TDP-SA/SP	Statinio architektūra / Sklypo planas	2 bylos
3	0502-00-TDP-SK	Statinio konstrukcijos	2 bylos
4	0502-00-TDP-LVN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas)	2 bylos
5	0502-00-TDP-VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidus)	2 bylos
6	0502-00-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	2 bylos
7	0502-00-TDP-E	Elektrotechninė	2 bylos
8	0502-00-TDP-ER	Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	2 bylos
9	0502-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	2 bylos
10	0502-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	2 bylos
11	0502-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	2 bylos
12	0502-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	2 bylos
23	Visų projekto bylų elektroninė versija (diskelis)		1

Dokumentaciją priima – Kauno miesto savivaldybės administracija

Dokumentaciją perduoda PV Jūratė Juozaitienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965  
(data)

**Jūratė Juozaitienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

## *Jūratė Juozaitienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai  
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14926

**Nijolė Karpavičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22308

Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 17 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33244

**Eimantas Rimkus**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

233335

Išduotas 2019 m. balandžio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. liepos 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



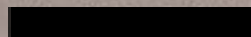
STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lininėtų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

**Mindaugas Kasiulevičius**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110168926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12495

**Marius Valatka**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21632

Išduotas 2018 m. liepos 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gegužės 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29265

**Dainius Valiūnas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22086

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)






STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31580

**Donatas Bartkus**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

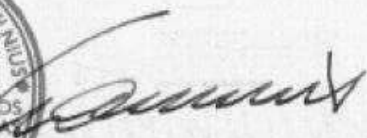
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.



Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22015

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.  
Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Andrius Gruodis  
**El. paštas** a.gruodis@unicpro.lt  
**Telefonas** 8685 44884

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas  
**Numeris** 27744  
**Pirmą kartą išduotas** 2011-11-29

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2016-11-30 iki 2019-10-29** suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

**Nuo 2019-10-29** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-10-31. Paieškos data: 2019-10-31.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų  
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno teritorinio skyriaus  
vyr. specialistė I. e. vedėjo pareigas

\_\_\_\_\_  
Asta Naureckaitė  
(vardas ir pavardė)

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. birželio d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I.

### II. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

“Vytauto parko komplekso paviljonas pastato Perkūno al. 4B, Kauno m. (unikalus  
kodas

Kultūros vertybių registre - 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio projektas”

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251, Kaunas

El. paštas : ausma.alesiuniene@kaunas.lt, tel.: 8-37-229737

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas) kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:  
Perkūno al. 4B, Kauno m., pastato unikal. Nr. 1992-0016-8012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Vytauto parko komplekso paviljonas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33847) . Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.

3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

### III. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- 1) Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto tvarkomiesiems statybos darbams- nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Vytauto parko komplekso paviljonas pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33847) vertingąsias savybes. Būtina išsaugoti pastato autentiškumą.
  - 2) Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija. Paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes.
  - 3) Jeigu yra numatomi čia esančio kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose– PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi;
  - 4) Projekte pateikti statinio saugotinių elementų, sudarančių vertingąsias savybes sąrašą, juos privalu nužymėti brėžiniuose.
  - 5) Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
  - 6) Vykdamas Įstatymo 23' str. 8 d. nuostatas -, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė - aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais.“
  - 7) Nenumatyti darbų galinčių pakenkti kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes visame Vytauto parko komplekse Perkūno al. 4B, Kauno m. (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 33823).
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo ( Žin. 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Mindaugas Norkus

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno skyriaus vyr. specialistas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SPR_“Vytauto parko komplekso paviljonas pastato Perkūno al. 4B, Kauno m. (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 33847) tvarkomųjų statybos darbų paprastojo kapitalinio projektas”
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	--
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	--
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-VI.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Norkus, Vyriausiasis specialistas, Kauno teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS NORKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-02 15:29:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-02 15:29:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-15 09:44:29 – 2024-11-14 09:44:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Asta Naureckaitė, vedėjo, Kauno teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ASTA NAURECKAITĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-02 16:29:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-02 16:29:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-15 10:24:10 – 2024-11-14 10:24:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	--
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	--
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	--
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	--
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	--
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	--
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-03 01:28:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	--
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-03 01:28:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“  
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS  
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS**

2023-07- Nr. LPK-  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio

Vytauto parko komplekso paviljonas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33847), nekilnojamojo  
turto registro unikalus Nr.: 1992-0016-8012, Kauno miesto sav., Kauno m., Perkūno al. 4B

Pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui Kauno miesto savivaldybė administracija, im. kodas 188764867, Laisvės al. 96, LT-44251  
Kaunas, tel. +370 37 422608, el. paštas: info@kaunas.lt

UAB "JAS", I/K 132816735, Kestučio 47A, Kaunas, el. paštas: jas@jas.lt, tel. +370 64551618

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė  
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remontas, restauravimas  
pagal tvarkybos darbų projektą Vytauto parko komplekso paviljono (U. K. 33847) Perkūno al. 4B,  
Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB "JAS", I/k 132816735, PV Jūratė Juozaitienė, NKPA spec. atest. Nr. 0965 (atestatas  
išduotas 2021.10.19), el. paštas: jurate@jas.lt, tel.: +370 656 88944

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko ekspertė R. Bernadišienė, NKPA spec. atest.  
Nr. 0470, išduotas 2019 11 07, galioja iki 2024 11 07, tel. Nr. +370699484, el. paštas :  
romosprojektas@romosprojektas.lt

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui --

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/ fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: atliekant  
taikomuosius tyrimus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą, minimaliai keisti  
vertingąsias savybes. Iškilus būtinybei atlikti tyrimų projekte nenumatytus ir šiame leidime nenurodytus  
darbus, juos papildomai suderinus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno  
skyriuje. Tyrimų ataskaitą pristatyti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno  
skyriui. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18 str. 6 d.

Laikytis projekte numatytų reikalavimų. Darbus turi atlikti Kultūros paveldo departamente atestuotos įmonės ar specialistai.

Papildoma informacija \_\_\_\_\_  
(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno teritorinio skyriaus  
vyr. specialistė  
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Asta Naureckaitė

Leidimas įteiktas:

\_\_\_\_\_  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos  
(nurodoma juridinio asmens atvejus)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju)

\_\_\_\_\_  
(data)

Suformuota: 2023 m. liepos 26 d. 11:31

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

## Siunčiamasis dokumentas

<b>Registracijos duomenys</b>		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-07-26	
Registracijos numeris	LPKS-26	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras	
Byla	12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbu eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
<b>Dokumento informacija</b>		
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Jūratė Juozaitienė	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Dokumentą pasirašė	Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-06-23 iki 2023-07-28, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	
Antraštė	LEIDIMAS TvDP_Vytauto parko komplekso paviljono (U. K. 33847) Perkūno al. 4B, Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	33847	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	32587483	
<b>ADOC</b>		
LEIDIMAS TvDP Vytauto parko komplekso paviljonas , Kaune remontas restauravimas.adoc		
LEIDIMAS TvDP Vytauto parko komplekso paviljonas , Kaune remontas restauravimas.docx		
<b>Priedai</b>		
<b>Pridedami dokumentai</b>		
<b>Pasibaigę darbai</b>		
Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-06-23 iki 2023-07-28, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	2023-07-26 11:07:08	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2023-07-26 11:30:56	Registruotas dokumentas: LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras 12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokesčio kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-12-13Nr. 54-3542

Pastato, kavinės-baro, unikalus Nr.1992-0016-8012, Kaune, Perkūno al. 4B vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio linijos Vaižganto gatvėje, d150mm ūkio-buities nuotekų linijos Totorių gatvėje ir pietinėje pusėje (tarp Vaižganto ir Totorių gatvių) esančios d250mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos.

Taip pat vandentiekiui galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą, įvertinus jo stovį, esant reikalui jį rekonstruoti.

Naikinamus tinklus užaklinti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (jristą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-19 09:20:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **19/23117**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2002-05-21**  
Adresas: **Kaunas, Perkūno al. 4B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **1901-0181-0128**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0181:128 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0885 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0885 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **98400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-22**
- 2.2. **Pastatas - Kavinė-baras**  
Unikalus daikto numeris: **1992-0016-8012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **1C1p**  
Statybos pabaigos metai: **1920**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **390.87 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **336.73 kv. m**  
Tūris: **3321 kub. m**  
Koordinatė X: **6084505**  
Koordinatė Y: **495535**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324490 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **100571 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **230000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-22**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **432.20 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1992-0016-8012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5178  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo  
sutartis Nr. 2-2121  
Aprašymas: 400kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai  
naudotis pėsčiųjų taku per Ažuolyno parko žemės sklypą  
iki sklypo Perkūno al. 4b.  
[rašas galioja: Nuo 2005-03-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros  
vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,  
a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0016-8012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-09 Aktas Nr. KM-RM-31  
Aprašymas: 2010.05.20 pranešimas Nr.05-28  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-20

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,  
a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-09 Aktas Nr. KM-RM-31  
Aprašymas: 2010.05.20 pranešimas Nr.05-27  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos  
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0128, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1992-0016-8012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-11-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0306-01889/0

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

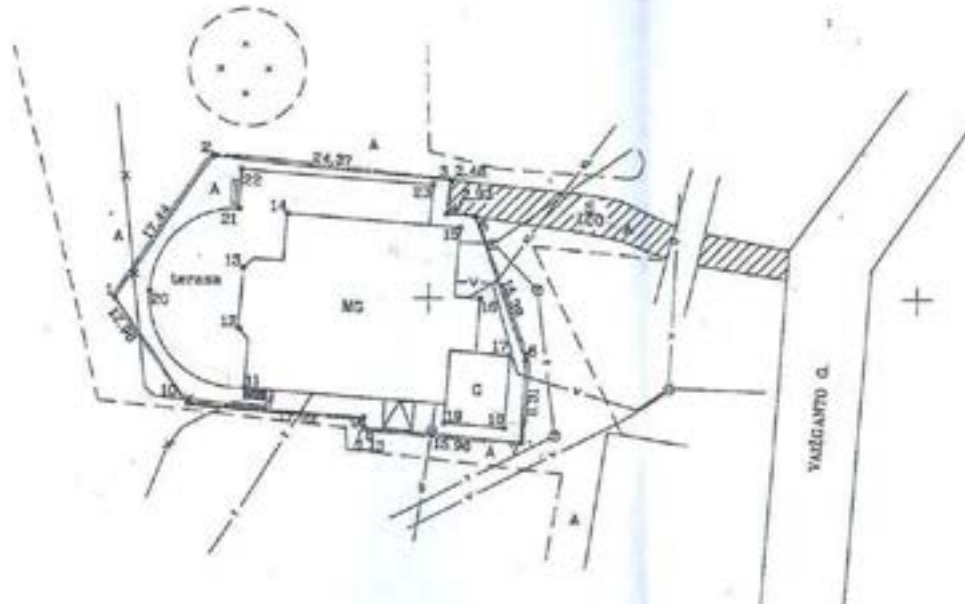
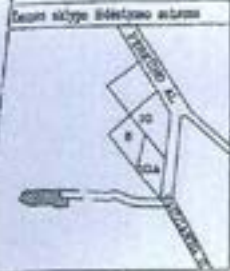
Terminas: Nuo 2018-11-12 iki 2028-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500**  
Sklypo plotas 885 m<sup>2</sup>



Šalies miestas	KAUNAS	Plotas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	190101810128		

Gim. namo Nr.	PERKŪNO AL. 4B
Šalies (municipal)	
Šalies miestas	KAUNAS
Plotas	KAUNO

Govdybių	Govdos žemės sklypo kadastro Nr.	Partijos
1-1-1	KAMTROS ŽEMĖ	LEIDYMO PABŪDAS

ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS  
PAPYRŠKIS KADASTRO ŽEMELAPYBĖ  
2004.02.22  
VI Magistro k. Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus ved. A. B. ...



*[Signature]*  
Nerijus Valatka

Šis planas parengtas remiantis žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis ... 2004 ... m.  
... m. ir ... m. ir žemės sklypo planavimui-pardavimui atlikti, ir nurodyta plotas atitinka  
žemės sąrašą (suradimą).

LAIMUTĖ BIDAUSKENE  
PALATOS SEKRETERĖ  
(vėlinis parašas) ... 2004-02-22

KAUNO ...  
KAUNO ...  
Pildantis ...  
Suteiktas ...  
Algislas Agdas ... 2004-02-22

**UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"**  
Licencijos Nr. 1430-111  
Suteikimo data 2004 02 22

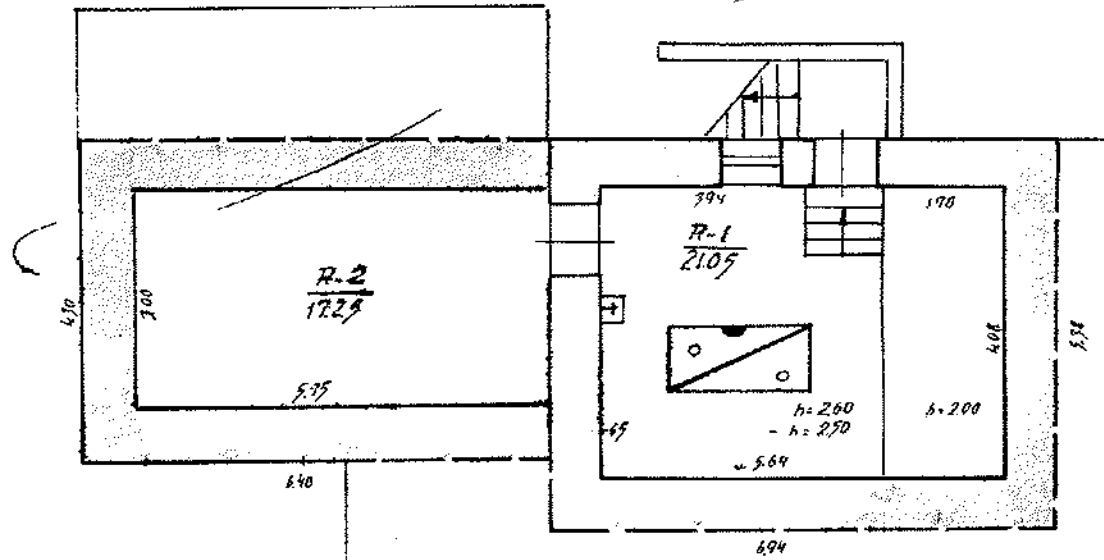
Pareigos	Partijos	Terminas, parašas	Šalis
...	...	J. BALEVICIUS	2004-02-22
...	...	A. ČAPLINSKIS	2004-02-22

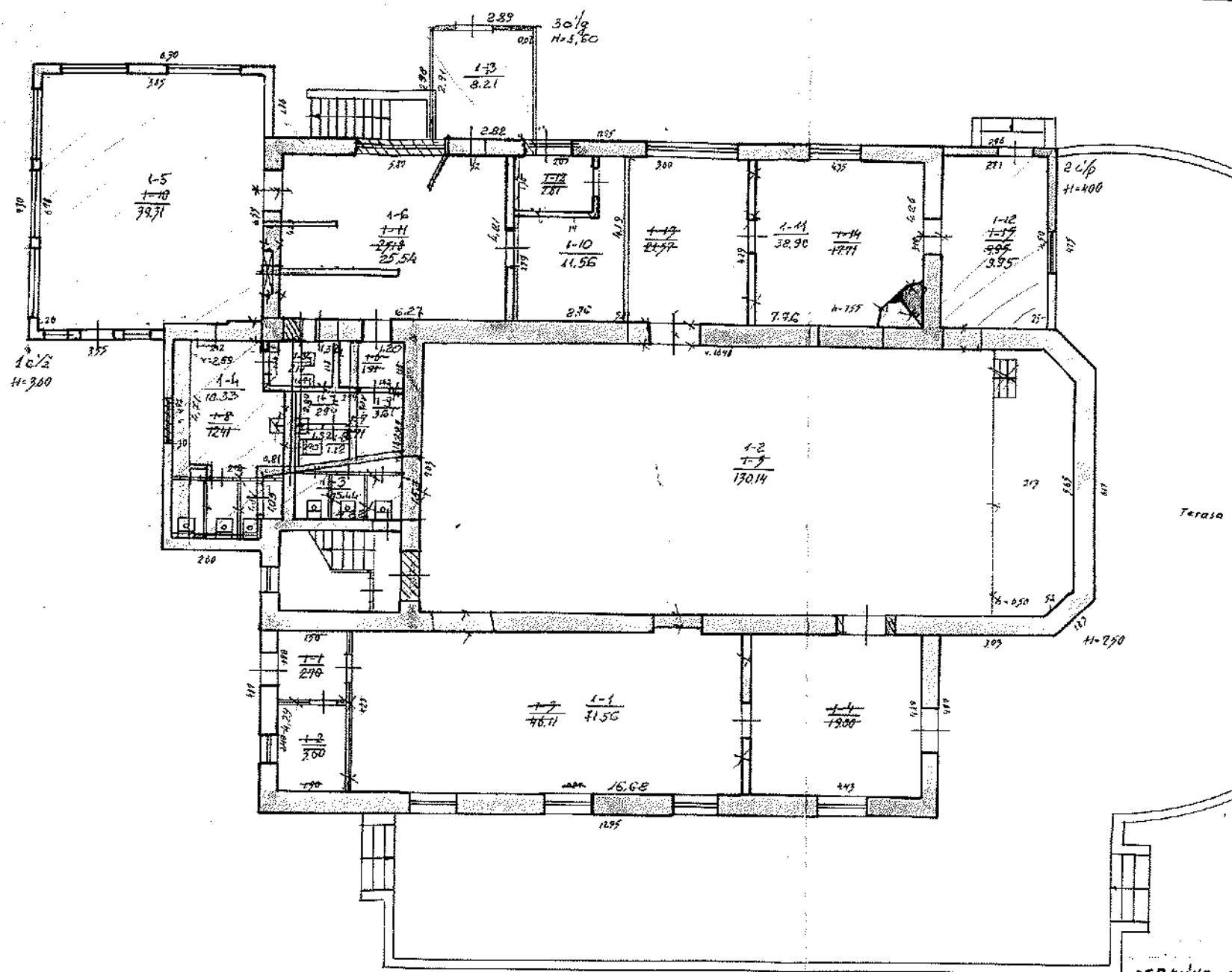
UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" KAUNO MIESTAS

Šis planas parengtas remiantis 1999-10-05 sprendimu Nr. 1003



RÜSYS

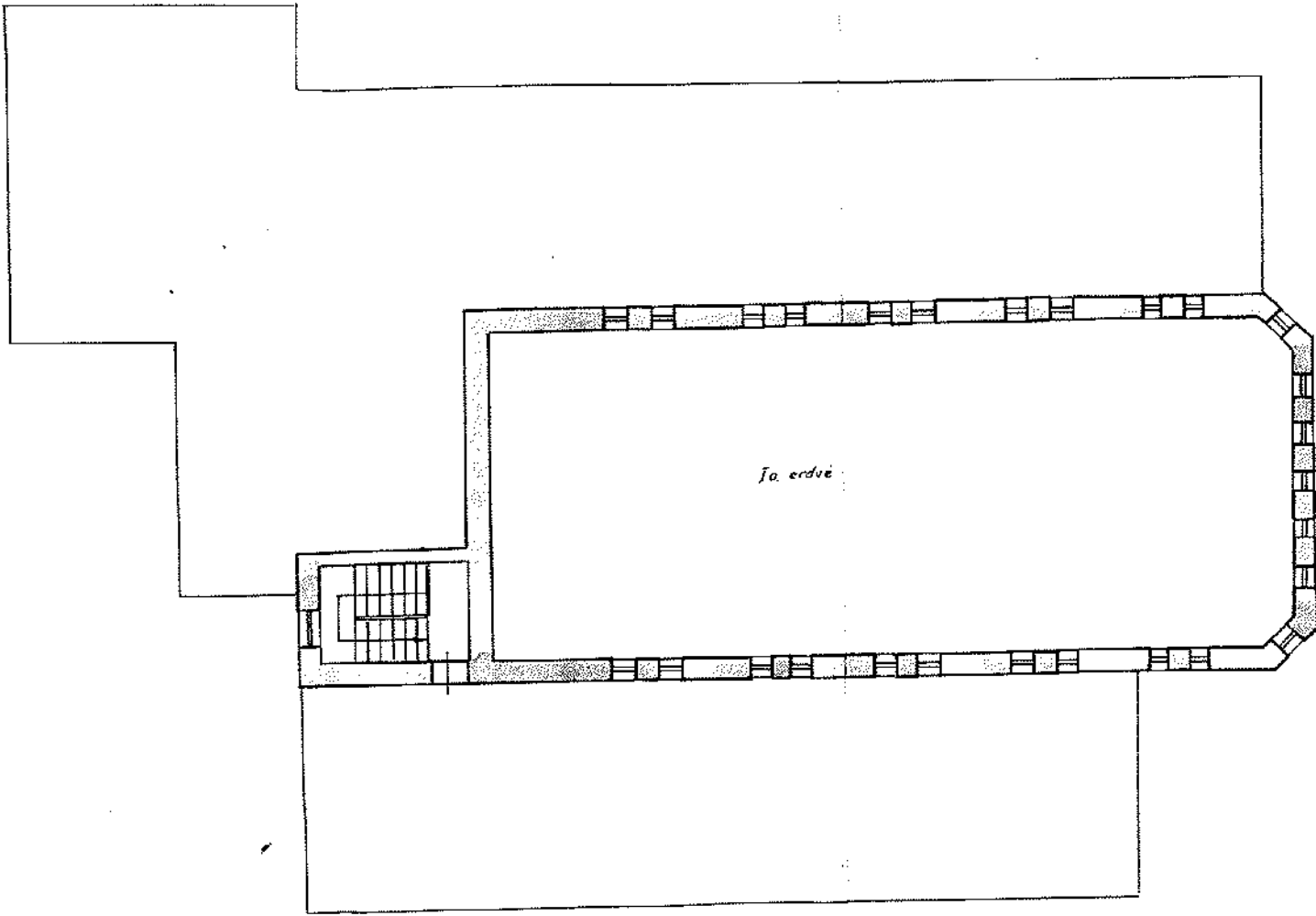




1c/2  
H=360

PERAKUN AL-Mondulias 4  
 Kuning  
 Kuntawila  
 Kauna 204 6 10p  
 100  
 80 12 4

Kopija jktra  
*[Signature]*



1a. erdie

Kopiju tikra  
Dokuments

PERKUNO AL. *Mantulas* 4  
*Kieland*  
 Kaunas 204 6 10% *Krukauskas*  
 100 *Antanas*  
 180 12 4

1315 -5

4 priedas  
Forma Nr.2

Pastato inventorinės žinios

PERKŪHO ašvė, pr, a, al, sk. Nr. 4  
sen. kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sūlypas
Kaunas	204	B

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
1C/p	Kultūros	1920	1	privatus

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	lauko akmu. cobol. plytų	10	60	6.00			
2	Sienos	plytų mūro abipus tūkt.	35	80	28.00			
3	Pertvaros	plytų mūro						
4	Perdanga	medine tūktuota	9	80	7.20			
5	Stogas danga konstrukc.	šiferio	3	50	1.50			
6	Grindys	medinei	5	40	2.00			
7	Langai	pagr. apskrit.	4	40	1.60			
8	Durys	"						
9	Šildymas	centralinis						
10	Elektr. apšvietimas	gas	19	60	11.40			
11	Santechnikos jr.	vaizd. + toncl.						
12	Laiptai	betonu	3	60	1.80			
13	Apdaila	tūktuota	12	50	6.00			
14	Kiti darbai							
Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas			100		65.50			
Pastato amžius			_____ x _____ % = _____ susidėvėjimas %			66%		

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	rūsys	pusėsis	monosentis	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.			karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas			elektra
29.11.22	gas			gas	gas			gas							gas		815

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektr.	Susidėvėjimo %
29.11.22	1c/p	priestatas	1920	beton	beton	med.	šifer.	beton	pagr.	pagr.	gas	67
	2c/p	"	1920	"	plytų	"	"	"	"	"	"	66
		rūsys	"	"	betonu	g/lb	"	beton	pagr.	pagr.	gas	66
	3c/p	priestatas	1999	metal	metal	metal	šifer.	"	"	"	gas	2

Kopija pikt  
Kaupe

Pastato patalpų charakteristika	Data					Data						
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai												
iš to skaičiaus	1-no kambario											
	2-jų kambario											
	3-jų kambario											
	4-ių kambario											
	5-ių kambario											
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
Tambūrų ir techn. patalpos												
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
Kultūros patalpos			390,87	336,73	54,14							
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas												
Bendrasis plotas (viso)			390,87	336,73	54,14							
Vandentiekis (vietn. miesto)												
Kanalizacija (vietn. miesto)			390,87	336,73	54,14							
Central. šildymo: šilum. ar grupinė katilinė												
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)												
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			382,66	336,73	15,93							

PAKITINIS  
 Nr. 1000 12 20  
 Vilius Palaikštas  
 Pavaduotinis

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raštas	Plotas	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Koefficientas	Rinkos Kaina, Lt	
99.11.22	10/10 Kultūros namų		480,87		2881								
	reisy.		84,86	3,00	125								
					3046	26-101	340,89	1048578	66	156516	0,66	113910	
	10/10 pakeistas		1348	3,00	157	28-155	741,29	116398	67	3844	0,60	25067	
	2-ji -		14,06	4,00	56	26-101	306,78	17180	66	5841	0,60	3505	
	3-ji -	296	298	8,82	380	32	12-71	99,47	5173	0	5173	0,60	1904
	teraso		155,00			28-155	109,25	32451	67	10709	0,60	6425	
					100	10/10		121780		114650		248791	

1999 m. 11 mėn. 22 d. Sudarė: [Signature] Tikrinęs: [Signature]  
 Grupės vadovas: [Signature]

## Pastato inventorinės žinios

Perkūno al. g-vė, pr., a., al, sk. Nr. 4

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Kaunos	204	6

sen. kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Stybos metai	Aukštų skaičius	Pondas
1Cp	kultūros	1920		

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęs įmo %	Vidutinis susidėjęs įmo %	Lyginamasis svoris	Susidėjęs įmo %	Vidutinis susidėjęs įmo %
1	Pamatai	2						
2	Sienos							
3	Pertvaros							
4	Perdanga							
5	Stogas danga konstrukc.							
6	Grindys							
7	Langai							
8	Durys							
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas							
11	Santehnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
Pastato ambūs		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėjęs įmo %						
		_____ x _____ % = _____ susidėjęs įmo %						

## Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	rušys	puošnės mansarda	Vandentiekis miesto vietinis	Kanalizacija miesto vietinis	Centr. apšvietim.			Šilum. tinkl. ir SEC.	karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas	elektra	šiluminė varža				

## Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėjęs įmo %

Kopija ukra

Kubij

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data						
	Būty sk.	Kambary sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Būty sk.	Kambary sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)													
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinis viryklės Danutė													
Butai su vonioje ar dujas Martišonienė													
Apšvietimas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotas	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patikis	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Koeficientas	Kaina, Lt
1999.12.20	1Cp	kultūras rūšys		48088		2881								
				8486	300	195								
						3076	26-101	34001	1045868	66	355586	0,60	213357	
	1C2	piestatas		4388	360	177	22-155	73960	446118	67	38319	0,60	22991	
	2Cp	- -		1406	400	56	26-101	30601	17136	66	5826	0,60	3496	
	3Cp	- -	2,96	2,98	2,82	360	32	12-71	9893	3166	0	3166	0,60	1899
		terasa		15500			22-156	20886	32375	67	10683	0,60	6410	
				18	VIŠO	1Cp			4244668		413590		24815	

1999 m.

12

mėn. 20 d. Sudarė

Vilija Palaikienė

Tikrintas

PAGRINDINIO PASTATO 1C'p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)  
*pažymėjimas plane*

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	P	1G'p	KULTŪROS P.		480,88	2881	26-101	6.015	332,93	1024098	66	348191	0.95	330782
	"	"	RŪSYS		84,86	195								
		1C'ž	PRIESTATAS		43,48	157	28-155	"	724,21	113700	67	37521	"	35645
		2C'p	- " -		14,06	56	26-101	"	299,63	16779	66	5705	"	5420
		3C'g	- " -		8,22	32	12-71	"	96,87	3099	0	3099	"	2945
			TERASA		155,00		28-156	"	204,51	31707	67	10463	"	9940
			iš viso 1C'p:						1289372			404979		384732

 KODAS  
 101010101







<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastato Perkūno al.4B Kaune kapitalinio remonto projektas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos / duomenys</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	885	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	77	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	683,85	nesikeičia
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esama Prekybos.Pastatas kavinė/baras	Esama, bendras žm. Skaičius iki 50
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	390,87	-
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	336,73	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3321,00	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		F	Kultūro spaveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Kultūrospaveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Elektros inžineriniai tinklai sklype			
1. Elektros inžinerinių tinkle ilgis	km	1,35	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis kv mm	vnt	5x16, 5x6, 5x4, 5x2,5, 3x4, 3x2,5, 4x1,5, 3x1,5, 2x1,5, 1x6	
2. Buitinio vandentiekio tinklai sklype			
2.1. Ø 50 mm	m	110,00	
3. Buitinių nuotekų tinklai sklype			
3.1. Buitinių nuotekų (savitakiniai) tinklai sklype			
3.1.1. Ø 110 mm	m	17,40	
3.1.2. Ø 160 mm	m	100,10	
3.2. Buitinių nuotekų (slėginiai) tinklai sklype			
3.2.1. Ø 50 mm	m	-	

3.2.2. Ø 110 mm	m	-	
4. Lietaus nuotekų tinklai sklype			
4.1. Ø 110 mm	m	20,00	
4.2. Ø 160 mm	m	170,00	
	m		

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė A856/0965 2024



## **BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI ,KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS,KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS DOKUMENTAI:**

#### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas Nr.I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas,Nr.I-2223;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr.I-733
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas,Nr.1-1120
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).Nr.VIII-787
6. LR Žemės įstatymas,Nr.I-445;

#### **Statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(I):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas”Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas”
18. STR 2.01.02:2016- Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
15. STR 1.04.03:2021- Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

#### **Paveldo tvarkybos reglamentai**

- 18.PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”
- 19.PTR 3.08.01:2013 ”Tvarkybos darbų rūšys”
- 20.PTR 1.01.01:2005 “ Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas”;
21. PTR 3.02.01:2005 “ Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės”
- 22.PTR 3.03.01.:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės”

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2001, Nr. 3-74);
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852).;

6. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
6. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
7. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

#### **Statybos taisyklės**

„Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2\_2014.04.06 (2012) (2013) (2014)

„Stogų įrengimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

„Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2\_2013.11.17 (2013) (2014)

„Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014) „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

„Hidroizoliavimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

„Apdailos darbai“ v1\_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014)

„Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

*Pastaba: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip*

### **1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

*1.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;*

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis, specialieji paveldosaugos reikalavimai 2022-06-02, prisijungimo sąlygos, STR reikalavimai ir normos

*1.3.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;*

**Projekto pavadinimas** - Vytauto parko komplekso Paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kauno m. (u.k.33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto TDP projektas .

**Statinio geografinė vieta**- Perkūno al.4B, Kaunas (žemės sklypo unik. Nr. 1901-0181-0128, pastato unik. Nr. 1992-0016-8012 );

**Žemės sklypo nuosavybės teisė**- Kauno miesto savivaldybė, į/k 188764867

**Statytojas** -Kauno miesto savivaldybės administracija, į/k 188764867, Laisvės al.96, Kaunas

**Statinio naudojimo paskirtis**- vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", - Prekybos;

**Statinio statybos rūšis** – kapitalinis remontas (tvarkomieji statybos darbai );

**Statinio kategorija**- Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"-ypatingasis statinys ( kultūros paveldo objektas (KVR u.k.33847), esantis kultūros paveldo zonoje);

**Statinio projekto rengėjas:** UAB“JAS“ į/k 13281735, PV -Jūratė Juozaitienė (A856,NKPA 0695) ,architektas Jonas Juozaitis (A2103)

**Projektavimo etapai (stadijos):** Kauno miesto savivaldybė įsigijo pastatą su komercinės paskirties žeme, o savivaldybės veikla vykdoma visuomeninės paskirties žemės sklypuose ,todėl reikia keisti žemės naudojimo būdą. Nepakeitus žemės naudojimo būdo į visuomeninės paskirties

teritorijas, keisti pastato paskirties iš prekybos paskirties į kultūros bei suremontuoti ir pritaikyti pastatą visuomenės reikmėm, vienu projektavimo etapu negalima. Pastatas labai blogos būklės, jam reikalingas skubus remontas, tai projektas rengiamas trimis etapais:

1. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al.4B, Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas. Projektas parengtas, gautas leidimas tvarkybos darbams- KPD Kauno sk.2023-07-26 LPKS-26 )

2. **Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B, Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto TDP projektas.**

3. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B, Kaune tvarkomųjų statybos darbų rekonstravimo projektas, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros. ( Planuojama po „Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4A,4B, Kaune detaliojo plano keitimo“ patvirtinimo).

Rengiamas statinio projekto 2 etapas- **Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B, Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto TDP projektas.**

**Pastato savininko Kauno miesto savivaldybės tikslas- atkurti autentišką Vytauto parko paviljono pastato išvaizdą, suremontuojant ir pritaikant pastatą visuomenės reikmėm, įrengiant pastate vaikų choreografijos /šokių studiją.**

### **1.3.2. Projektuojamo pastato geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vietove-**

Pastatas Paviljonas (u.k. 33847) stovi Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 1-oji (u.k.31280) Vytauto parko komplekso teritorijos pietinės dalies centre, nutolęs nuo Perkūno alėjos, iš kurios sevitutiniu taku pasiekiamas pastatas. .Inžinierinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Praveniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reliefas lygus absoliutiniai aukščiai vietose siekia nuo 72,72 m iki 73,40 m.

Sklype šiuo metu stovi registruotas pastatas-kavinė-baras un. Nr. 1992-0016-8012, kuri planuojama kapitaliai remontuoti, kitų pastatų sklype nėra. Pastatui suformuotas 0,0885 ha žemės sklypas (unik. Nr. 1901/0181-0128 ), kurio paskirtis kita, naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos

.Sklypas yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 1-oji (u.k.31280) teritorijoje ,kurios tvarkymą ,priežiūrą, naudojimą nustato Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano apsaugos reglamentas. 2013-07-18 Kauno miesto taryba sprendimu Nr.T-444 patvirtino Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialųjį planą .Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūros draustinio specialiajame plane apibrėžiamos tvarkomos saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos, jose plėtojamai veiklai nustatomi paveldosaugos reikalavimai bei nustatomos ir pakeičiamos kultūros paveldo objektų teritorijų, vietovių, apsaugos zonų ribos, teritorijos apsaugos priemonės –paveldosaugos reikalavimai (saugomo objekto ar vietovės valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygos ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos), reglamentuojantys žemės darbus, statinių ar įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą bei įstatymais ir kitais teisės aktais nustatytus kitus reikalavimus.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr.T-444 patvirtintame Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane sklypas Vaižganto g. 2 patenka į **Mz1** morfozoną bei jai priskirtas **Mt2** morfotipas reglamentuojantys apstatymo tipa, vertingąsias savybes bei reikalavimus sklypo tvarkymui ir pastatų architektūrai .Kapitaliai remontojamo objekto sprendiniai nepažeidžia Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano apsaugos reglamentų. Kultūros paveldo objekto Vytauto parko komplekso paviljonas (U.K.33847) tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinis remontas) projekto sprendiniai suplanuojami tik tokie remonto darbai ,kurie nesumenkintų pastato vertingųjų savybių, nustatytu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktu 2009-12-09 Nr. KM-RM-31 bei architektūrinės vertės. Projektiniais sprendiniais saugoma išlikusi autentiška materija, papildomi darbai vykdomi padiktuoti technologinės būtinybės. Projektas rengiamas vykdant Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (2022-06-

02, išduotais KPD Kauno sk.), tyrėjų rekomendacijas bei naudojant to laikmečio analogus bei rekomenduojamas remonto medžiagas.

Klimato sąlygos- Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos: - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 0C; - absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (oC) +34,9 0C; - absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC) -36,3 0C; - šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C; - šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C; - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 0C; - maksimalus žemės įšalo gylys galimas kartą per 10 metų 90cm; - maksimalus žemės įšalo gylys galimas kartą per 50 metų priemolio dirv. 125cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 80%; - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.

*1.3.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);*

Teritorija, kurioje stovi remontuojamas pastatas Paviljonas (u.k. 33847) yra miesto viršutinėje terasoje, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 1-oji (u.k.31280) teritorijoje, kurios tvarkymą, priežiūrą, naudojimą nustato Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano apsaugos reglamentai apsaugos reglamentas. Tai ir gamtinio parko - Ažuolynas, teritorija. Pastatas stovi parko viduryje, kur teritorija sutvarkyta, įrengti takai, apšvietimas, suoleliai. Didžiąją parko teritorijos dalį užima medžiai – ąžuolai ir veja. Sklypo teritorijos didžioji dalis esama asfaltbetonio danga, dalis apaugusi veja. Higieninė ir ekologinė situacija sklype gera. Sklypą iš visų pusių riboja Vytauto parkas. Gyvenamųjų namų šioje teritorijoje nėra.

Pateikimas/įvažiavimas į sklypą servitutiniu taku iš Perkūno alėjos išlieka esami. Numatoma ŽN vieta ir privažiavimas prie jos, patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo, įrengiamas pandusas (rampa). Servitutai ir kiti apribojimai, žiūr. teisinę registraciją.

Sklype yra inžineriniai tinklai – vanduo, buitės nuotekos, elektra, ryšio linijos. Dalis tinklų užkonservuota. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas, vandens tiekimui ir lietaus nuotekų šalinimui išduotas UAB „Kauno vandenys“, elektros-pagal ESO. Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, UAB „Kauno vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis., suderinta topografinė medžiaga, bei galiojančiais LR statybos normatyviniais dokumentais. Darbai šalia saugomų medžių turi būti vykdomi uždaru būdu.

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra parko teritorijoje nutolęs nuo Perkūno alėjos D1 kategorijos. Į sklypą įrengtas sevitutinis takas/ įvažiavimai iš Perkūno alėjos, pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietų pusės. Susisiekimas automobiliu su kitomis miesto dalimis yra dainai komplikotas dėl sklypo padėties parko teritorijoje. Dėl gamtinės sklypo dislokacijos privažiavimas prie sklypo yra tik pietrytinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietų sklype nėra.

Automobilių laikymas Vytauto parke nenumatytas, automobilių parkavimo vietos esamos. Sklype sutvarkyta žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014."Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Objektas patogiai pasiekiamas viešuoju transportu. Žmonių su negalia parkavimo vietos irengiamos tik prie pagrindinio pastato įėjimo.

Kapitaliai remontuojant pastatą, sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pat.2023-12-19 sprend.Nr.T-553 sprendinių, Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano sprendiniais patvirtinto 2013 m. liepos mėn. 18 D. Nr.T-444 sprendinių, 1999 m. Kauno miesto valdybos 1999 m. spalio 5 d. sprendimu Nr. 1033 patvirtinto „Dėl žemės sklypų Perkūno al. 4, 4C, 4D, 4A, 4B detaliųjų planų“ detaliojo plano sprendinių, atitinka Statytojo projektavimo užduotyje numatytus reikalavimus.

. Jeigu statybos darbų metu bus suardytos gatvės, kiemo dangos ar žolės plotai – rangovas privalo atstatyti savo sąskaita.

*1.3.4. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;*

Atlikti statinio architektūriniai vizualiniai, apmatavimai.

Vytauto parko paviljono (KVR u.k. 33847) Perkūno al. 4B, Kaune, konstrukcijų tyrinėjimai atlikti remiantis 2023 metų spalio mėn. atlikta apžiūra. Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, siekiant nustatyti statinio ir jo dalių techninę būklę. Atliekant tyrinėjimus, susipažinta su pateikta nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, apžiūrėtos tiriamo pastato konstrukcijos, įvertinta jų būklė. Atlikta konstrukcijų ir jų defektų fotofiksacija Kapitaliai remontuojamas pastatas yra įregistruotas kultūros vertybių registre - Vytauto parko komplekso paviljonas (u .k. 33847), pastatas Perkūno al. 4B Kaune neeksploatuojamas, užkonservuotas, durys, langai ir kitos angos užsandarintos. Pastatas yra atjungtas nuo visų lauko inžinerinių tinklų (buities nuotekų, vandens tiekimo, elektros tinklų). Prie kitų inžinerinių tinklų prisijungimo pastatas neturėjo, pastato apšildymas buvo vykdomas iš vietinės, kieto kuro katilinės. Pastatas 2004 metų stovi tuščias, technologinė įranga išmontuota, pastatas atjungtas nuo inžinerinių tinklų. Nešildomo, veikiamo drėgmės pastato būklė labai bloga, reikia skubaus pastato sutvarkymo, avarinės grėsmės pašalinimo. Statinio išorės būklė bloga, konstrukcijų -patenkinama, technologinių įrenginių nėra, inžinerinės sistemos išmontuotos Visi vidaus inžineriniai tinklai sunykę po pastate įvykusio gaisro. elektros instaliacija, vandentiekio vamzdynas ir apšvietimo instaliacija sunykę gaisro metu ir vėlesniu laikotarpiu, kai pastatas buvo dar neužkonservuotas, visos inžinerinės komunikacijos yra nebeatstatomos ir neremontuojamos.

Lauko inžineriniai tinklai (Vanduo ir buities nuotekos) bus remontuojami, o elektros tinklai ir lietaus nuotekos bus tiesiami pagal naujai gautas prisijungimo sąlygas.

### *1.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;*

Vytauto parko teritorijoje yra ir daugiau pastatų, bet Paviljono pastato žemės sklype un.Nr.1901-0181-0128, kapitaliai remontuojamas tik Perkūno al. 4B pastatas. Tai buvusios kavinės/baro su šokiu sale pastatas, pirminė pastato paskirtis – kurhauzas – šokių paviljonas su bufetu. Projektas numatma pritaikyti esamą salę ir kitas patalpas vaikų neformalaus ugdymo veiklai, įrengiant pagal Statytojo projektavimo užduoties, HN“ Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir kitų teisės aktų reikalavimus reikalingas patalpas iki 24 vaikų užsiėmimams. Čia bus užsiėmimai su vaikais mokant baleto, šokio pamokos.

### *1.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;*

Numatoma pastato paskirtis šiuo projektu nekeičiama .Pastatas pritaikomas darbui su vaikais-choreografijos/šokio studijai.

Patalpoje, kurioje vykdoma neformaliojo vaikų švietimo programa, choreografijos užsiėmimams skirtoje patalpoje/salėje vienam mokiniui numatytas ne mažesnis kaip 4,0 kv.m plotas -24 vaikams reikia 96,00 kv m ,salės plotas 130,14 kv. m.),įrengiami atskiri mergaičių ir berniukų persirengimo kambariai, dušai. Individualiems užsiėmimams/pasirengimo patalpoje turi būti skiriama ne mažesnis kaip 6 kv. m plotas-vienu metu gali būti iki 5 vaikų. Įrengiamos persirengimo patalpos, dušai, WC.. Planuojamos patalpos personalui, numatant kad čia dirbs 4 darbuotojai Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai - pagal užduoti numatomi 4 personalo darbuotojai. mokytojų neformaliojo ugdymo WC suprojektuotas pirmame aukšte prie personalo kambario ir hole numatomi WC vyrams ir moterims. ŽN tualetas įrengtas tik hole ir vadovaujantis ISO - C tipo.

Choreografijos užsiėmimams skirtoje salėje apšvietimas natūralus per viršutinius langus ,kurie saugomi , visu salės perimetru. Taip pat atkūriami buvusios angos ir įstiklintos durys, langai vakarų fasade. Kabinetuose ir persirengimo patalpose natūralus apšvietimas per langus.

Salėje ir pasiruošimo patalpoje vyks vaikų choreografijos/šokio pamokos, įrengiamos choreografijai pritaikytos ir atitinkančios paveldo grindų tipui parketo grindys. Pastatas bus jungiamas prie visų inžinerinių tinklų esančių sklype – vandens tinklas, elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, ant pietinio stogo šlaito bus įrengiama saulės elektrinė. Bus įrengta šildymo sistema, vėdinimo sistema ir kondicionavimo sistema

*1.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;*

Pastatas bus jungiamas prie visų inžinerinių tinklų esančių sklype – vandens tinklas, elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, ant pietinio stogo šlaito bus įrengiama saulės elektrinė. Bus įrengta šildymo sistema, vėdinimo sistema ir kondicionavimo sistema.

*1.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;*

Privažiavimas prie sklypo yra servitutas, asfaltuotas kelias, tačiau darbų vykdymo metu turi būti suderintas leidimas įvažiuoti į sklypo teritoriją, nes transporto važiavimas Vytauto parko teritorijoje ir sklypo viduje nenumatytas. Privalės būti vykdomas Kauno miesto savivaldybės administracijos reikalavimas -ties išvažiavimu iš statyb vietės įrengti transporto ratų plovimo vietą.

*15.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;*

Kapitalinio remonto darbų poveikio gyventojam nenumatomas, nes gyvenamieji pastatai yra tik vakarinėje sklypo dalyje už Perkūno gatvės, pakankamai dideliu atstumu nutolę nuo statybos objekto. Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, dalis sklypo atitverčiama laikina inventurine tvora.. Laikinas aptvėrimas nesuvaržo pėsčiųjų eismo. Įėjimais į pastatą numatomas su apsauginiais stogeliais, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir poreikių. Statyb vietėje įrengiamos šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietos, pravažiavimas sunkiajam transportui esamais privažiavimais. Statyb vietė įrengiama taip, kad statybos laikotarpyje atliekami statybos darbai nedaro neigiamos įtakos aplinkai. Įrengiamas informaciniai standai apie statyb vietę ir objektą taip, kad gerai būtų matomas, būtų gerai skaitomas, aiškus. Informacinis standas įrengiamas Perkūno alėjos pusėje, ties įvažiavimu į statyb vietę. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

*1.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;*

Vytauto parko komplekso paviljono pastatas Perkūno al.4b,Kaune yra registruotas kultūros vertybių registre (u.k 33847) ir yra saugomoje vietovėje, *Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 1-oji (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280)* teritoriją. Objekto paveldosauginis režimas nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu „Kauno miesto sav. 1-jo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialusis planas“(2013-07-18 Nr.T-444),kur nustatyti ir tvarkomo pastato tvarkymo, remonto ir statybos reglamentai. Kultūros paveldo vietovės 1-jo Žaliakalnio vertingosios savybės nustatytos 2009-09-22 Vertinimo aktu Nr. KM-RM-34. Pastato Vytauto parko paviljono (u.k. )vertingosios savybės nustatytos Vertinimo aktu Aktu 2009-12-09 Nr. KM-RM-31

Vytauto parko komplekso paviljono (u.k.33847) kapitalinio remonto sprendiniai projektuojami vadovaujantis:

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pat.2023-12-19 sprend.Nr.T-553 sprendiniais;

Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano sprendiniais patvirtinto 2013 m.liepos mėn. 18 D. Nr.T-444 sprendiniais;

Žemės sklypų Perkūno al.4,4c,4a,4b Kaune detaliojo plano ,patvirtinto Kauno miesto valdybos 1999 m. spalio 5 d. sprendimu Nr..1033 sprendiniais;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

Statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos). Kultūros paveldo objekto Vytauto parko komplekso paviljonas (U.K.33847) tvarkomųjų

statybos darbų (kapitalinis remontas) projekto sprendiniai suplanuojami tik tokie kapitalinio remonto darbai, kurie nesumenkintų pastato vertingųjų savybių, nustatytu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Akto 2009-12-09 Nr. KM-RM-31 bei architektūrinės vertės. Žemės sklypas su statiniais Kaunas, Perkūno al. 4B nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, kuri ir yra projekto Užsakovas/Statytojas.

Vytauto parko teritorijos ir sklypo teritorijos tvarkymo darbai nenumatomi, nes teritorija sutvarkyta, prižiūrima ir apšviesta. Numatomi atstatomieji teritorijos gerbūvio darbai, kapitalinio remonto metu pažeistoms dangoms gazonams ir kitiems pažeidimams.

#### *5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;*

Sklypas neaptveriamas, numatos apšvietimas, įrengiamos vaizdo kameros. Pastate numatoma sumontuoti apsaugos signalizaciją. Pastato fasadų, cokolių tinkuojamos dalys turi atitikti I klasės fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant turi būti armuojamos dvigubu armavimo tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu). Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdancios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Pirmo aukšto pastato sienos bus dažomos dažais, turinčiais antivandalines savybes.

#### *1.3.12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;*

Pastatas bus pritaikytas žmonėms turintiems negalią, patekimas prie įėjimo į pastatą pažymėtas vedamaisiais takais, projekto sprendiniai atitinka nėra STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams. Prie pastato yra numatyta ŽN automobiliui parkavimo vieta, patekimui į pastatą suprojektuotas pandusas (rampa) ir pritaikyti ŽN laiptai. Visi slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Remontuojamame pastate ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, įrenginiai, ŽN bus pritaikytos vietos salėje ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose zonose, ŽN sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa, pagal gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja norma.
- Remontuojamame pastate įėjimo durys yra varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys įėjimuose neleidžiamos ir nenumatomos. Prieš pagrindinio įėjimo duris projektuojama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamame pastate prie pagrindinio įėjimo durų pandusas (rampa). Pastato prieangis (tambūras) numatytas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai numatomi ne siauresni kaip 1 500 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje bus ne didesni kaip 20 mm.
- Prieš pagrindines duris yra lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti. ŽN judėjimo trasoje nėra sraigtinių ar suktų laiptų
- Patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas, nes tokių Remontuojamame pastate nėra. Patalpų, kuriose yra 50 ir daugiau vietų, Remontuojamame pastate nėra.
- Remontuojamame pastate lankytojams skirtose patalpose ŽN yra suprojektuota laisvai pasiekiami patiems naudotis skirti elementai, rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstomi ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.
- Remontuojamame pastate aukšte ŽN yra pritaikytas bent vienas ( C tipo vienas skirtas tiktai ŽN) sanitarinis mazgas.

#### *1.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;*

Šiuo projektu griovimo darbai nenumatomi

#### *1.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;*

Keli pastato variantai nenagrinėjami, nes tai saugomas kultūros paveldo objektas

*5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;*

. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpos remontuojamos taip, kad naudojant pastatą būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, šiems objektams nėra taikomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, todėl vertinti per energinio naudingumo klases nereikia, jeigu sutartimi užsakovas to nereikalauja iš rangovų:

Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi:

- 1) naujiems statomiems pastatams (jų dalims);
- 2) rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

## **2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi:**

### **2.1. Pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistu jų būdingos savybės ar išvaizda**

Energinio naudingumo reikalavimai kultūros paveldo objektams nekeliama

*1.3.24. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);*

Planuojama veikla - neformalaus ugdymo namai niekaip nesusijusi su numatomu naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.

*1.3.25. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;*

Remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Patalpose numatomos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų išorės ir vidaus apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų funkcija nekeičiama, natūralaus apšvietimo parametrai nekinta, langų angos, nišos esamos, saugomos. Visos patalpos pietų ir kiemo pusėje, kur triukšmo šaltinių nėra. Patalpų apdailai bus tvarkoma pagal poreikį po inžinerinių komunikacijų keitimo. Visos naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus. Tvarkomų vidaus sienų ir pertvarų apdaila – dažymas elastiniais dažais, sanmazguose (pagal poreikį) ir drėgnose zonoje padengiama metlacho plytelėmis. Grindų danga – akmens masės plytelės ir medinis, sanmazguose

(pagal poreikį) numatyta hidroizoliacija. Lubos – pakabinamos akustinės ir gipso kartono plokštės, dažomos, sanmazguose (pagal poreikį) – pakabinamos drėgmei atsparios plokštės.

Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad pastate ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Formuojamos naujos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, atitinka Lietuvos higienos Normas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ užsiėmimų patalpų plotai, vietų rūbinėse skaičius, WC ir dušinių kiekis atitinka reikalavimus

*1.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;*

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.Projektuojamas pastatas yra Vytauto parko teritorijos viduryje, nutolęs nuo Perkūno alėjos.. Transporto eismas Perkūno alėjos dalyje nėra intensyvus, triukšmą keliantys vėdinimo įrenginiai pastato išorėje – neprojektuojami, todėl automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - nėra, papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos. Triukšmas. Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA. Projektuojamos įrangos ir transporto skleidžiamo triukšmo lygis prie artimiausios teritorijos, nustatytos ribinės vertės gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nebus viršijamos. Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis. Nėra. Veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija. Nėra. Fizikinių ir biologinių teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis. Nėra. Nuotekų susidarymas. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto kvartalinį tinklą. Kitų naujų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos. Numatomos ūkinės veiklos įtaka kraštovaizdžiui-Statinys kultūros paveldo vertybė, estetiškas, funkcionalus. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

*1.3.27. informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.*

Visuomenės informavimas apie numatomą pastato kapitalinį remontą nebus atliekamas (STR to nereikalauja).

Projekto vadovas..........J. Juozaitienė

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Gaisrinės saugos sprendimai

### BENDRI REIKALAVIMAI

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statyns turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

**Lentelė 1.** Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį <sup>1</sup> (pogrupis)	7.10	Kultūros paskirties pastatai
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei <sup>2</sup>	P. 2.10	Kultūros pastatai kultūros tikslams
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Ypatingasis	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	--	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	4,2	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	-2,99	
Gaisrinio skyriaus plotas/ užstatymo plotas	390,87 m <sup>2</sup> / 683,85 m <sup>2</sup>	
Gaisrinio skyriaus tūris, m <sup>3</sup>	3321 m <sup>3</sup>	
Žmonių skaičius pastate	2 a. – 1 žmogus (operatorius) 1 a. - iki 100 žmonių (iki 24 vaikų, apie 50 žiūrovų, iki 3 žm. personalo)	
Aukštų skaičius	2 aukštai su pastoge ir rūsiu	

### GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

$F_s$  sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_H$  skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

<sup>1</sup> STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

<sup>2</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas.

$H_{abs}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;  
 $G$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės pateiktos žemiau:

**Lentelė 2.** Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai - II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
P. 2.10	Kultūros pastatai kultūros tikslams	2 000	10

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 2\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 4,2/10) = 1\,580 \text{ m}^2$$

Remontuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (390,87 m<sup>2</sup>) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (1 580 m<sup>2</sup>), todėl remontuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

### GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žr. lentelę 3).

**Lentelė 3.** Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nagrinėjamas Pastatas nuo kitų pastatų nutolęs daugiau nei 15 m.



**Pav. 1.** Pastato išdėstymas sklype ir atstumas iki kitų statinių

### GAISRO APKROVA

Gaisro pakrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Kadangi pastate yra numatytos **kultūros paskirties patalpos** skaičiavimuose įvertinamas didžiausią gaisro apkrovą numatoma paskirtis - administracinė. Gaisro pakrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

Čia:

$q_{f,k}$  – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

$m$  – sudegimo koeficientas (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

$\delta_{q1}$  – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio;

$\delta_{q2}$  – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

$\delta_n$  – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvias gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas (žiūr. lentelę 4.1 ir 4.2).

**Lentelė 4.1.** Gaisro apkrovos tankis Pastate

Plotas, m <sup>2</sup>	q <sub>f,k</sub> , MJ/m <sup>2</sup>	m	δ <sub>q1</sub>	δ <sub>q2</sub>	δ <sub>n</sub>								q <sub>f,d</sub> , MJ/m <sup>2</sup>
					δ <sub>n1</sub>	δ <sub>n2</sub>	δ <sub>n4</sub>	δ <sub>n5</sub>	δ <sub>n7</sub>	δ <sub>n8</sub>	δ <sub>n9</sub>	δ <sub>n10</sub>	
1000	365	0,8	1,74	1,0	1	1	0,73	1	0,78	1	1	1,5	434

**Pastaba:** Koeficientas  $\delta_{q,2} = 1,0$ ;  $\prod \delta_{n,2} = 0,8541$ .

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro 434 MJ/m<sup>2</sup>.

Kategorija Pastatui pagal sprogo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Vėdinimo kameros patalpa numatoma Eg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

## KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatas projektuojamas **II atsparumo ugniai laipsnio**.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 5, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

**Lentelė 5.** Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		R 45
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 20
Stogas		RE 20
Lauko siena		--
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 30
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 15

2 tipo laiptai nuo kitų patalpų turi būti atskirti EI 45 pertvaromis ir priešdūminėmis durimis C3S200 klasės.

Inžinierinių sistemų bei tinklų šachtos turi būti atitveriamos **EI 20** atsparumo ugniai užtvara.

Visuomeninės patalpos nuo kitų patalpų atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir EW 30-C3 durimis.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

## ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

**Lentelė 6.** Pagal GSPR reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>3</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiai tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrinės užtvaros, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

## KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės produktai.

Pastato stogas turi atitikti **B<sub>ROOF</sub>(t1)** degumo reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

<sup>3</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje 7.

**Lentelė 7.** Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	--	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
	grindys	--	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>4</sup>	
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	--
	grindys	E <sub>FL</sub>	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>4</sup>	D <sub>ca s1,d1,a1</sub>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	
C <sub>g</sub> ir E <sub>g</sub> kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos (vent.kamera ir pagalbinės patalpos)	sienos ir lubos	B-s2, d2	E <sub>ca</sub>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	
Rūsio ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

## **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš rūsio numatoma tiesiai į lauką.

Iš pirmo aukšto evakuacija vyksta tiesiai į lauką arba per saugias patalpas į lauką.

Evakuacija iš viršutinių aukštų numatoma naujais 2 tipo laiptais per kitas patalpas.

**Laiptų plotis** turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau **ne mažesnis kaip 0,9 m**.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 2:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

<sup>4</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Evakuacijos kelias iš visuomeninių patalpų numatomas ne ilgesnis nei **30 m**.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Pagalbinėse patalpose ir sandėliavimo patalpose numatomos ne siauresnės nei **0,85 m**.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėje. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal **LST EN 179** serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

## VĒDINIMO SISTEMA

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Vėdinimo įrangos patalpas reikia įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvartų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degių dulkių nusodinimo kameras.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip **EI 60** atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- avarinėse sistemose;
- techniniuose aukštuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

#### **Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.**

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Vėdinimo sistemų įrenginius, neatitvertus ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis, **draudžiama įrengti pastogėse** (palėpėse).

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

## **DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS**

2 tipo laiptų viršutiniame aukšte numatoma natūraliai apšvieta per įstiklintas angas o varstomos langų dalies plotas sudaro ne mažiau kaip 0,5 m<sup>2</sup>.

Dūmų šalinimas patalpose neprivalomas, nes salėje ir drabužinėje per kurią gali evakuotis virš 50 žmonių, numatomi ranka varstomi langai, durys (arba viršulangiai) išdėstyti aukščiau nei 2,2 m nuo grindų, užtikrinantys vėdinimo gylį iki 15 m per visą patalpos plotą ir kurių plotas sudaro:

- salėje 1.07 varstomos dalies plotas sudaro 0,5 m<sup>2</sup>;
- tambūre 1.14 varstomos dalies plotas sudaro 0,2 m<sup>2</sup>;
- rūbinėje 1.01 varstomos dalies plotas sudaro 0,2 m<sup>2</sup>.

## **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA**

Pastato patalpose numatoma **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose,

kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Patalpose, kuriose dūmų detektorių įrengimas nerekomenduojamas dėl technologinių sprendimų (pvz. virtuvėje), turi būti numatyti temperatūriniai.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

### **PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU – PGEVS)**

Pastate numatoma įrengti **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

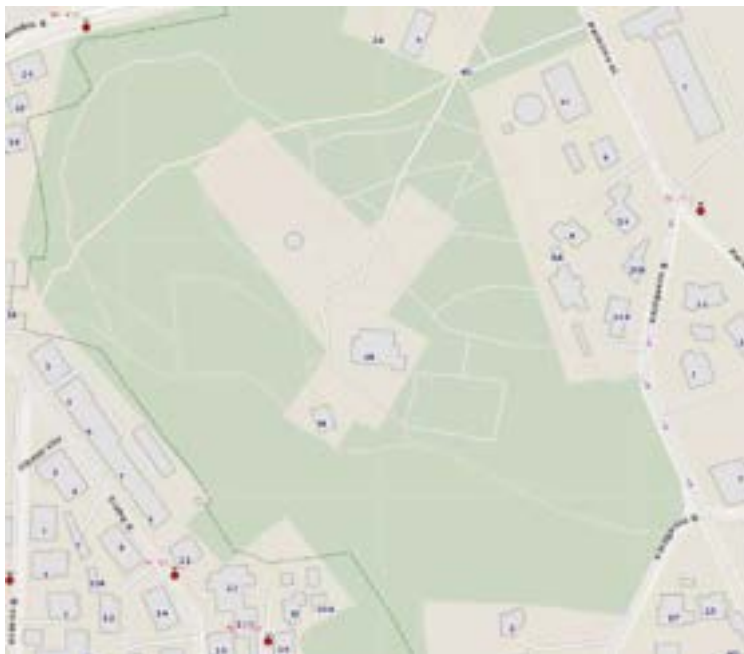
### **LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS GAISRUI GESINTI**

Pastato gaisrų gesinimui turi būti numatomas ne mažesnis kaip **10 l/s** vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui turi būti užtikrinamas iš esamų hidrantų.

Gesinimas iš lauko numatomas iš esamų bent vieno hidranto, išdėstyto ne didesniu nei 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato taško.

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.



**Pav. 1.** Esami hidrantai aplink pastatą

### **STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS**

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprivaloma, todėl neprojektuojama.

### **STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS**

Vidaus gaisrų gesinimo sistema neprivaloma, nes pastato tūris iki 5000 m<sup>3</sup>, todėl neprojektuojama.

## GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamu privažiavimu prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Privažiavimas prie pastato numatomas esama gatve Vytauto g. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Esamų kelių plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra mažesnis nei 10 m, ant pastato stogo **nebūtinai** užlipimas ugniagesiams gelbėtojams.

Vadovaujantis tuo, kad Pastato aukštis iki karnizo didesnis nei 7 m, ant stogo **nebūtinai** įrengti 0,6 m aukščio tvorelę.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

## STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema gaisriniame skyriuje;
- įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie numatyti);
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- uždaromi elektromechaniniai ugnies vožtuvai (jei tokie yra).

## ELEKTROS INSTALIACIJA

Reikalavimas elektros laidų ir kabelių degumo klasei įrašytas **Lentelė 7**.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdinių sistemų, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti **ne mažesnio kaip EI 60** atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti **fotoluminescenciniai** (patalpose iki 50 žmonių) ir **šviesiniai** (patalpose virš 50 žmonių). Kaip kompensacinė priemonė evakuacijos keliuose visi evakuacijos krypties šviestuvai numatomi šviečiantys.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių - ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avariųjų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (pvz. akumuliatorių baterijos) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiam rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

## **ŽAIBOSAUGA**

Žaibosauga turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.



## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### SA.TS.01 BENDROJI DALIS

[statymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projektuotoju.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus reikia vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus, normas, naujausius arba labiausiai paplitusius dabartinius modelius.

Visi projekte nurodyti gaminiai, medžiagos ir spalvos privalo būti derinami darbo projekto rengimo metu ir autorinės priežiūros metu su projekto architektu.

Visos sutartimi numatomos aprūpinti prekės ir medžiagos bei atliekinti darbai, taip pat jų bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus, arba atitinkamas jų pataisas, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje. Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos vietoje Lietuvos standartų ir normų arba jiems giminingų regioninių, kurie užtikrina lygiavertę arba aukštesnę kokybę, negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš anksto suderinta rašytine forma su Užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas techninis prižiūrėtojas.

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune</b> (KVR u. k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninės specifikacijos
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
A 2103	Arch.	J. Juozaitis	2024	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 1	Laida 0 Lapų 14

Darant projekto pakeitimus privalo būti gaunami raštiški statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančio projektuotojo sutikimai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie Projekto pakeitimą.

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis projektas.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **Statybiniai gaminiai, medžiagos**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku prieš tai raštiškai suderinus keitimą su Užsakovu, Techniniu prižiūrėtoju ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu Projektuotoju.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- sertifikatais;
- specifikacija;
- nuoroda, ar gaminys skirtas interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

- pagaminimo data.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Projektuojamo privažiavimo, sklypo plano ir kitų objektų statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

### **Bandymai ir montavimo metodai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 3	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu bei statinio autorinę priežiūrą atliekančiu Projektuotoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi statybų aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

**Žymėjimai, gaminų ir sistemų identifikacija:** [ranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t.,

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 4	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdinių sistemų turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacinės etiketės:** Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploatacijoje dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

#### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 5	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

**paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

**Apsauga:** Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**- laikinųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinieriumi dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriumi iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Griaunamų pastatų ar statinių statybos ribose nėra, visos statybinės atliekos išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną pagal rangovo sudarytą sutartį ir joje nurodomus reikalavimus.

Statybos teritorijoje kertamų medžių ar krūmų nėra, yra numatoma esamų medžių persodinimas. Statybos teritorijos nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis saugomas kaip nurodoma projekto dalyje statybos darbų organizavimas

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 6	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Vadovaujantis statybos darbų organizavimo projektu statybos teritorija aptveriamą, prie įvažiavimo iš jos įrengiama transporto ratų plovimo vieta ir tam atlikti reikiamos priemonės.

Įrengiami statybiniai tūriai darbuotojų buities patalpos, instrumentų saugojimo patalpos, buities patalpos.

### **Saugaus darbo reikalavimai**

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant statybos darbus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos signaliniais aptvarais ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Remiantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT5-00 4 priedu, turi sudaryti darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina Rangovas. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda Rangovo paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių arba komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 7	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones. Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Statybinės mašinos ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 2 lentelę.

2 lentelė. Minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

**Pastaba.** Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyre grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintus vandens lygi, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 3lentelės duomenis.

3 lentelė.

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

**Pastaba.** Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statusas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniiais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama. Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato Rangovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių.

#### Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

4 lentelė.

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1	Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3	Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Paskirtis</b>
4	Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6	Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7	Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20 vnt.	
10	Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11	Sterilus akių tvarstis	2 vnt.	
12	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13	Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14	Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15	Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldėti ir (ar) apkloti
16	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1 vnt.	
17	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4 vnt.	

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
19	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20	Rinkinio aprašas	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

### **Buities, sanitarinės ir higienos reikalavimai**

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos statytojui priklausančiame sklype pirmiausiai, kad jomis būtų galima naudotis nuo darbo pradžios. Rangovas priklausomai nuo maksimalaus darbuotojų skaičiaus pamainoje vienu metu įrengia buitines, sanitarines ir higienos patalpas. Patalpoms keliami reikalavimai:

- Persirengimo patalpa – 1,13 m<sup>2</sup>/žm.;
- Prausykla – 0,26 m<sup>2</sup>/žm.;
- Rūbų džiovykla – 0,20 m<sup>2</sup>/žm.;
- Poilsio patalpa – 1,0 m<sup>2</sup>/žm.;
- Šildymo patalpa – 0,1 m<sup>2</sup>/žm.;
- 1 tualetas – 18 vyrų arba 12 moterų;
- 1 praustuvė – 5 žmonėms;
- 1 dušas – 10-20 žmonių.

Jei statybvietėje dėl vietos trūkumo arba kt. priežasčių bus neįmanoma laikytis šių reikalavimų, pagal poreikį nuo jų galima nukrypti.

### **Gaisrinės saugos reikalavimai**

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

- jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

- ii. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
- iii. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
- iv. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti

**Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:**

- i. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
- ii. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t.t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
- iii. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
- iv. Informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

**Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Rangovai ir subrangovai privalo statybos darbų eigą (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašyti statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašyti visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatus ir reikalavimus. Parengti ir pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) pasirašyti ar vizuoti (statytojo (užsakovo) nustatyta tvarka) atliktų darbų aktus ir, jam reikalaujant, patikrinti ar aktuose nurodytų darbų kiekiai atitinka faktiškuosius;

**Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai**

Užbaigus statinio statybą, padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikiamas prašymas išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Statybos užbaigimo data laikoma akto užregistravimo IS „Infostatyba“ data.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

**Projekto bendrojoje dalyje pateikiami dokumentai:**

techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai

statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;

teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai

statinių nuosavybės dokumentai (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);

prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

**Bendroje projekte dalyje pateikta:**

Statytojo – Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams

Prieš projektiniai derinimai dėl inžinerinių tinklų trasų projektinių sprendinių;

AB “Energijos skirstymo operatorius“ derinimas

Visų projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai

Projekto vadovo paskyrimo dokumentas

**Bendroje dalyje pateikiamas:**

Bendroje projekte dalyje pateikiama projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašai.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-BD-TS	Lapas 14	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-03 09:59

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DARIUS STATKEVIČIUS  
GKP: 1GKV-980

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240530-033343  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240530-033343>  
Pavadinimas: Perkūno al. 4B, Kaunas  
Adresas: Perkūno al. 4B, Kaunas  
Prašymo teritorija: 0.88 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Perkuno\_al\_4B\_topo.pdf, Uzsakymas.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg  
Pridėti dokumentai: Perkuno\_al\_4B\_topo.pdf, Uzsakymas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-30 14:40:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-05-31 09:09:06 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-05-31 15:19:18 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-06-03 09:53:49 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

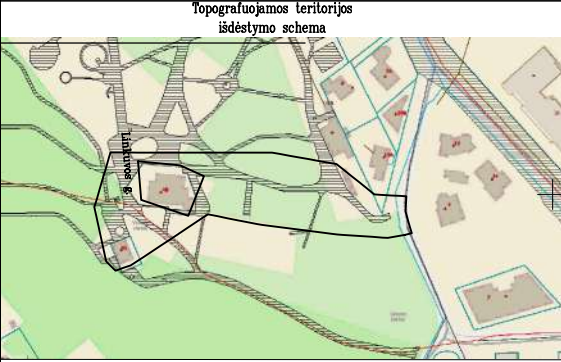
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)  
Gautas EDR: ABR-494\_240510dst2\_t2.dwg

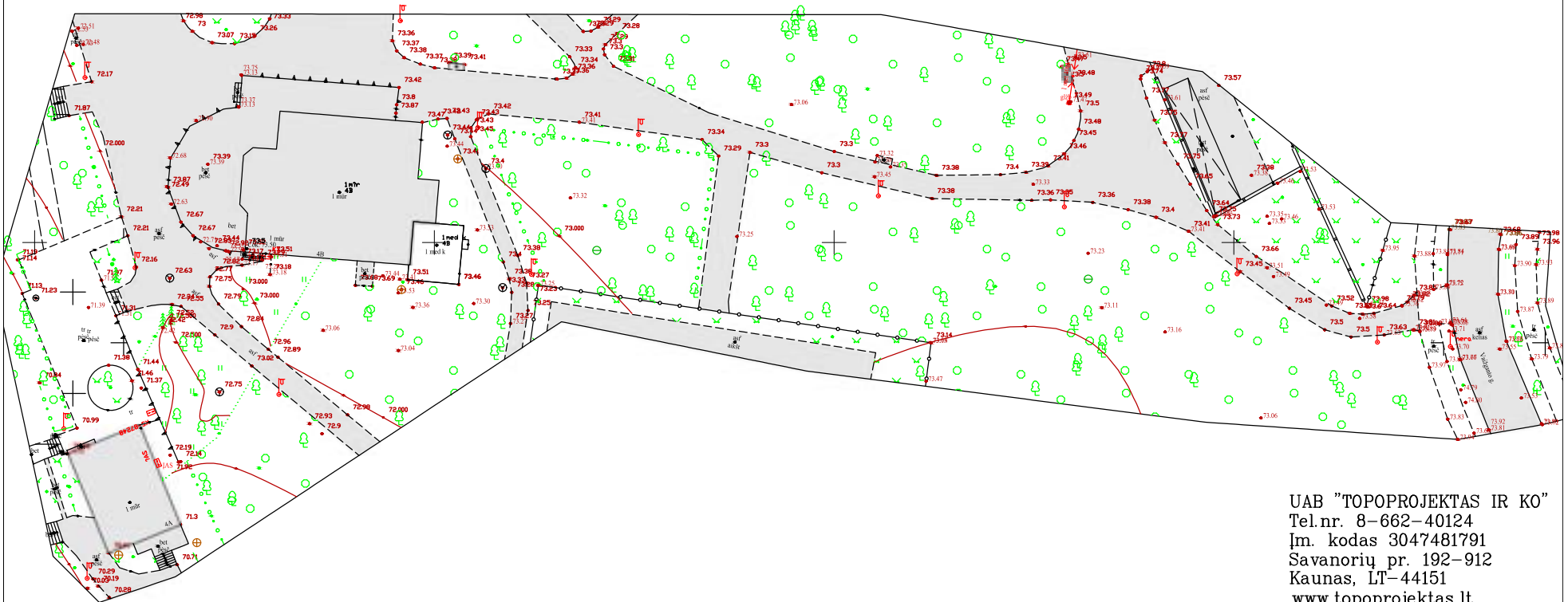
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-05-23, 11:15–11:55.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB “Topoprojektas ir Ko”, 304781791, LT-44151 Kauno m. Savanorių pr. 192-912 kab., tel. +370 662 40124, el. p. topoprojektas@gmail.com.
3. Užsakovas: UAB JAS
4. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
  - 4.1. geodezininkas Darius Statkevičius – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas;
5. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): –.
6. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
  - 6.1. pastovūs taškai Nr. 1, 2 pasirinkti esamų šulinių dangčiai;
  - 6.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1, 2 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Satlab SL600“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
7. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - 7.1. horizontalios padėties – 20 cm;
  - 7.2. vertikalios padėties – 10 cm.
8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - 8.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 20 cm;
  - 8.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - 8.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: –.

UAB „Topoprojektas ir Ko“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Perkūno al. 4B, Kaunas	Lapas	Lapų
1GKV-980	Darius Statkevičius		2024-05-30		1	1

Topografuojamos teritorijos  
išdėstymo schema



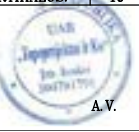
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



6084450.00  
495500.00

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"  
Tel.nr. 8-662-40124  
Įm. kodas 3047481791  
Savonorių pr. 192-912  
Kaunas, LT-44151  
www.topoprojektas.lt  
Užsakovas:

OBJEKTAS	PERKŪNO AL. 4B, KAUNAS		
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS		PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, CM
			HORIZONTALUS: 20 VERTIKALUS: 10
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-980		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DARIUS STATKEVIČIUS		2024.05.30





ĮŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



ĮŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



**PASTABOS:**

1. PASTATAS YRA KAUNO ISTORINĖJE DALYJE, VAD. ŽALIAKALNIO 1-OJI (U.K. 31280) VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO (33823) TERITORIJOJE, VYTAUTO PARKE (33844);
2. NR.2 REMONTUOJAMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONAS (U.K. 33847);
3. DARBAI ATLIKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
4. Pastato Prekybos paskirties pastato perkūno al 4B, Kaune kapitalinio remonto projektą žiūrėti su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkybos darbų (remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01
5. KELIO SERVIDITAS, SUTEIKIANTIS TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU PER AŽUOLYNO PARKO ŽEMĖS SKLYPĄ IKI ŽEMĖS SKLYPO PERKŪNO AL4B

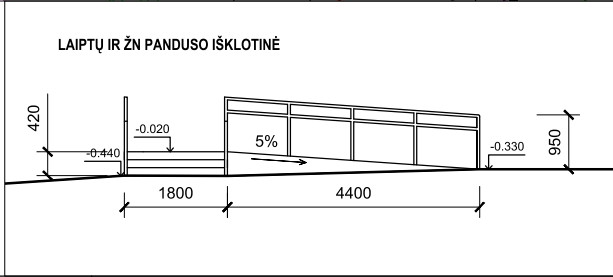
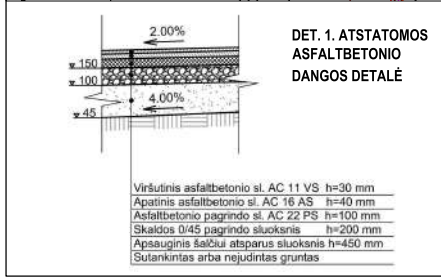
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		SKLYPO RIBA	
2		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
3		PATEKIMAS Į TERITOUJĄ	
4	1	VYTATUTO PARKAS	33844
5	2	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONAS	33847
6	3	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO TRANSFORMATORINĖ	33848
7	4	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO KASOS PASTATAS	33849

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Alestato Nr.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A856/0965	PROJ. VAD. J. JUOZAITIENĖ	2024
A 856	PROJ. D. VAD. JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2024
A 2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ŽYMUO 0502-00-TDP-SA-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

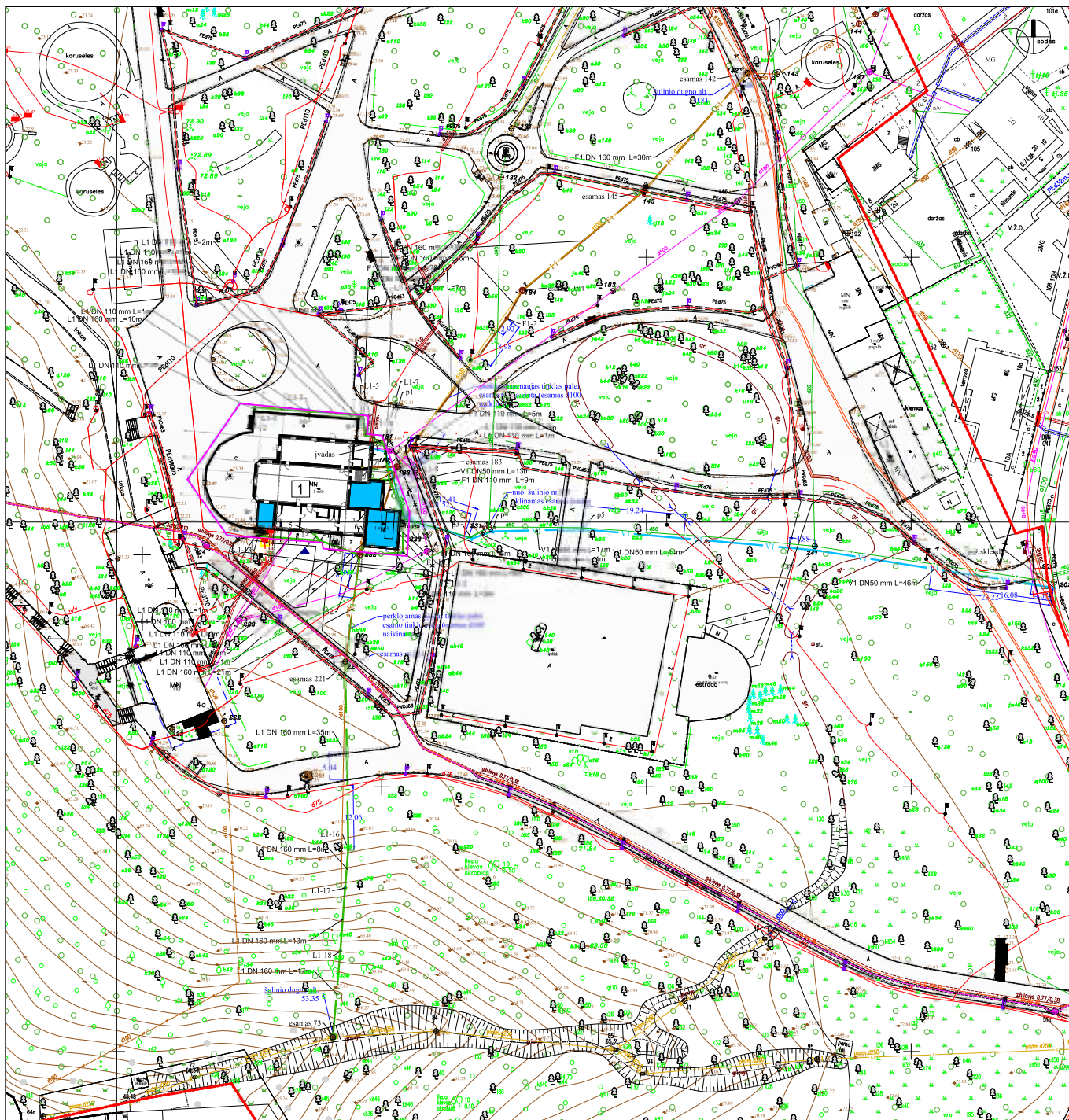


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1		SKLYPO RIBA	0.0885 HA
2		KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS	-
3		ESAMA BETONINĖ LAUKO TERASA, ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
4		NESPENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
5		PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ	-
6		KITI ĮEJIMAI Į PASTATĄ	-
7		ŽŪN PARKAVIMO VIETA (A TIPO)	1 VNT.
6		ESAMA ESFALTBETONIO DANGA, ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA. STATYBOS METU PAŽEISTOS VIETOS ATSTATOMOS PAGAL DET. 1	200.00 M <sup>2</sup>
7		UŽ SKLYPO RIBOS ESANTI ASFALTBETONIO DANGA, PRO KURIA ĮKI SKLYPO PATEKS SUNKUSIS STATYBINIS TRASPORTAS. SUGADINTA IR PAŽEISTA DANGA ATSTATOMA PO STATYBOS ĮGYVENDINIMO. ŽIŪR DET. 1	1050.00 M <sup>2</sup>
8		TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SU KAUBURĖLIAIS	4.00 M <sup>2</sup>
9		NEREGIŲ VEDIMO JUOSTOS SU IŠKILUSIOMIS LYGIAGREČIOMIS JUOSTOMIS	6.00 M <sup>2</sup>
10		KOJŲ VALYMOSI GROTELĖS	2 VNT.
11		DVIRAČIŲ STOVAI	4 VNT.
12		NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ SU LAIPTAIS IR ŽŪN PRITAIKYTU PANDUSU	1 VNT.
13		ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS ANT LAIPTŲ PAKOPŲ	1.00 M <sup>2</sup>
14		ŽŪN PRITAIKYTI TURĖKLAI ANT PANDUSO	9.00 M
15		TURĖKLAI ANT AIKŠTELĖS IR LAIPTŲ	5.00 M

**PASTABA:**  
 1. ŠIUO PROJEKTU SKLYPAS NEPLANUOJAMAS, SKLYPO DANGOS ESAMOS  
 2. PASTATO PŪREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI SU VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO (UK33847) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTU - TVDP 0488-00-TVDP-01  
 3. ŽŪN VIETOS IR DANGOS TIKSLINAMOS PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO METU.



0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>JAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kalba	STATYTOJAS:		SKLYPO PLANAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ŽYMUO
			0502-00-TDP-SP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



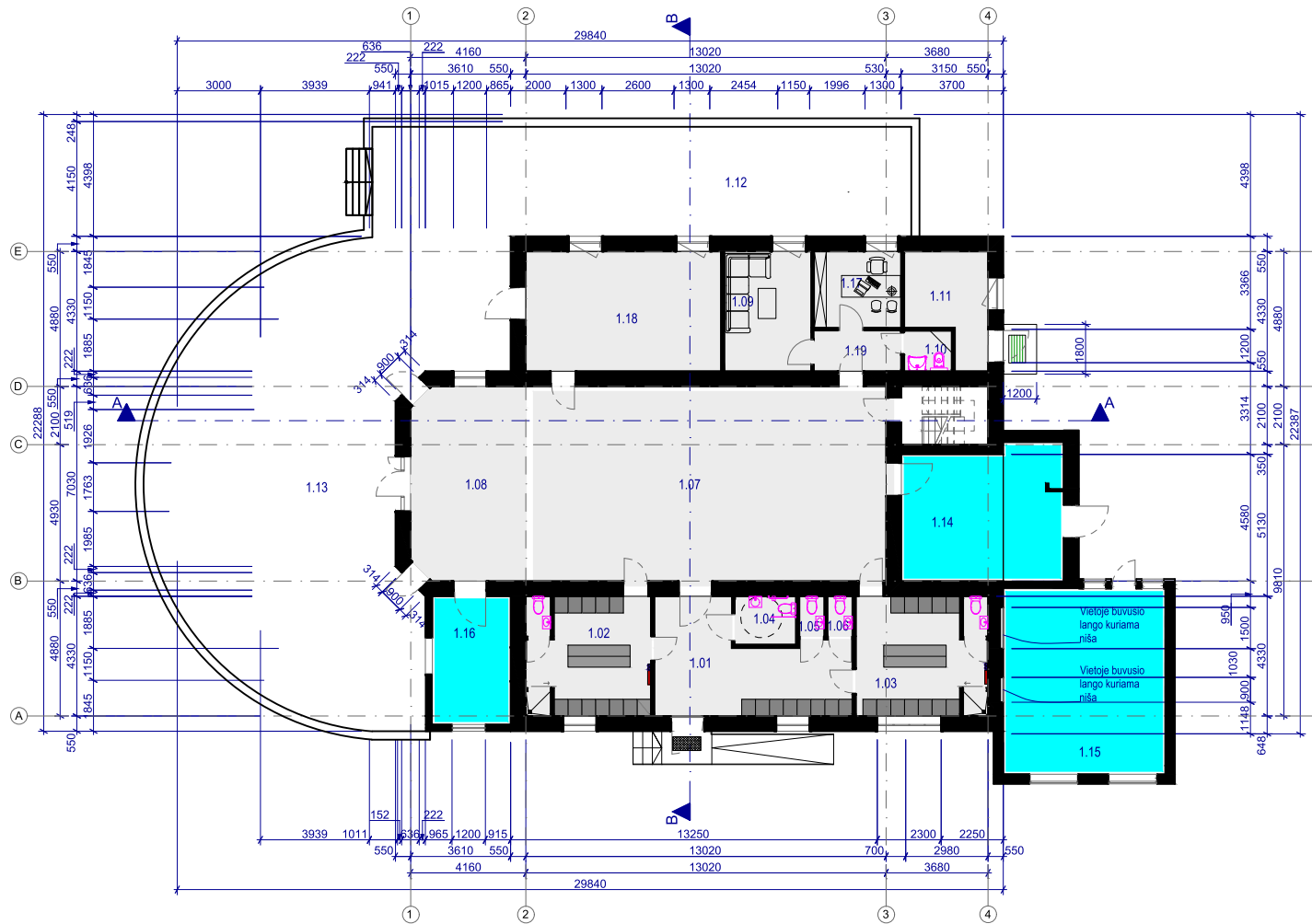
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		SKLYPO RIBA	PLOTAS 885m <sup>2</sup>
2	<b>1</b>	REMONTUOJAMAS STATINYS	
3		ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	



#### SUTARTINIAI LVN ŽYMĖJIMAI

-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-L1-	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
-F1-	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
p1,p2	Projektuojamas vandentiekio posūkis
1,2,3	Projektuojamas lietaus nuotekų lietaus vamzdis
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo ašies	

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	<b>JAS</b>	STATYTO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBU KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A856/0965	PROJ. VAD. JUOZAITIENE	2024
A 856	PROJ. D. VAD. JONATE JUOZAITIENE	2024
A 2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024
STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas
LT	2024	ZYMUO 0502-00-TDP-03
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1	■	Drabužių spintelė	24 Vnt. Vieno aukšto 8 Vnt. Dviejų aukštų 600x500
2	■	Suoliukas	4 Vnt. 2250x400
3	●	Fenai 4 Vnt.	4 Vnt.
4	■	Veidrodinis rėmuose	2Vnt. 500x1500 su lempa viršuje
6	■	Kojų valymo grotelės	2 Vnt.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEĮGALIJŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07 1.08	SCENA IR SALĖ	120.20
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	KORIDORIUS	4.5
Bendras plotas		399.00 m²

**PASTABOS:**

1. Apšiltinimo sluoksnis 10cm ir gipskartonio plokštės apdaila
2. Visi langai atidaromi
3. VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ žiūrėti su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkybos darbų (remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01

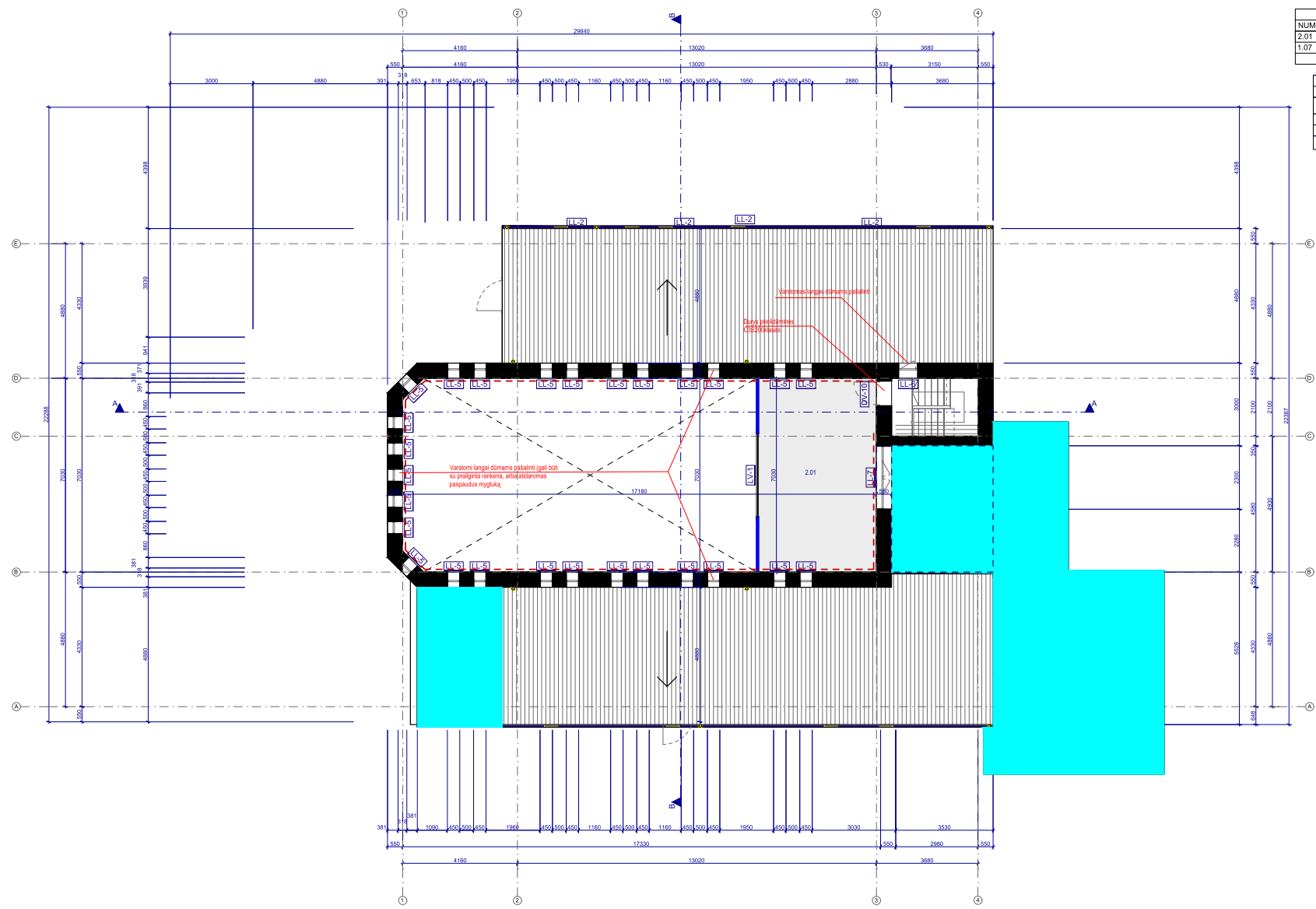
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1	■	Šiuo projektu nesprenžiamą	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A856/0965	PROJ. VAD. J. JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 856	PROJ. D. VAD. J. JUOZAITIENĖ	2024	1A PLANAS BALDŲ IŠDĖSTYMAS
A 2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024	
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ŽYMUO 0502-00-TDP-14	
			LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m <sup>2</sup> )
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
1.07	Salė	120.20
		29.74 m <sup>2</sup>

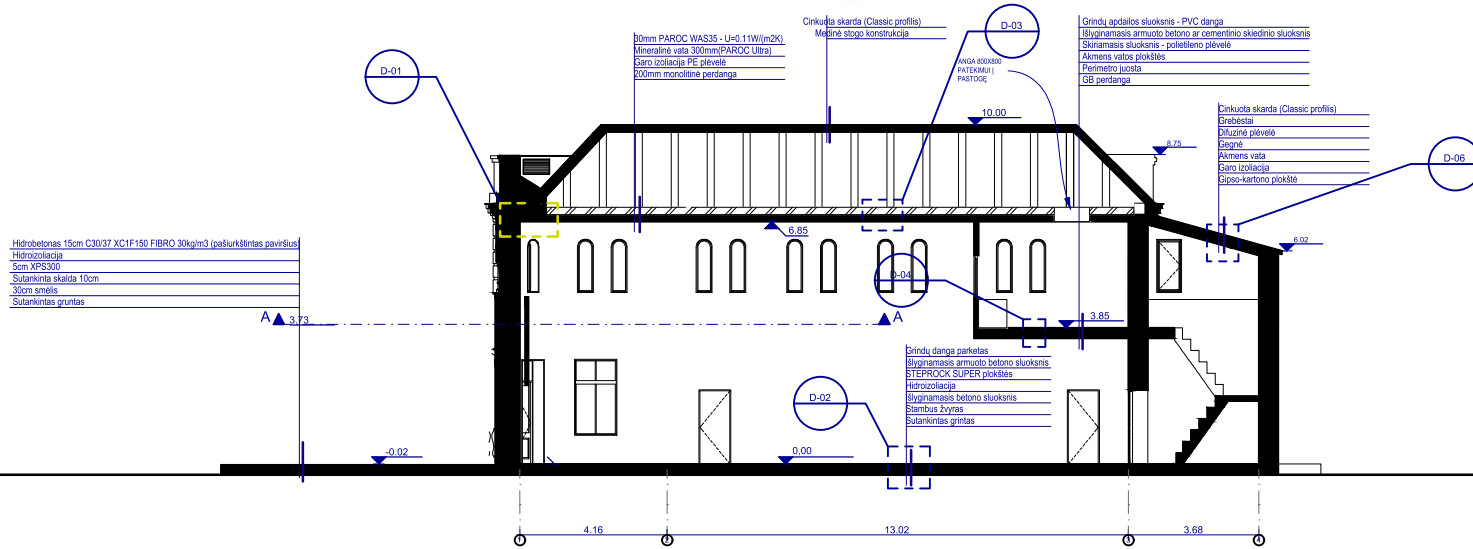
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS			
Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabas
1		1A Terasa	Sprendžiama TVDP
2		Latakas	
4			Savo projekto nesprendžiama
3			Konkrečiu būdu sprendžiama

PASTABOS:  
 1. VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTA, šioje su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkybos darbu (remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01  
 2. Atkuriamo balkono sprendimus žiūrėti SK dalyje.  
 3. Lapų sprendimus žiūrėti SK dalyje.

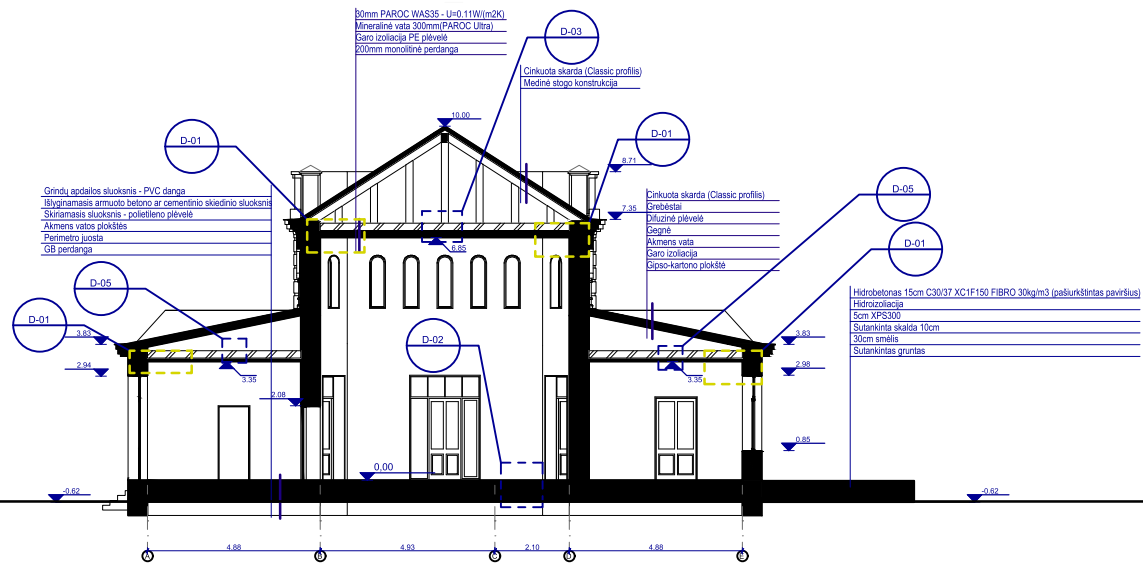


0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A856/0965	PROJ. VAD. J. JUOZAITIENE	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 856	PROJ. D. VALJURATE JUOZAITIENE	2024	1A. PLANAS SU ATKURIAMU BALKONU
A 2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024	
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ŽYMUO 0502-00-TDP-13	LAPAS 1
			LAPŲ 1

### PJŪVIS A-A



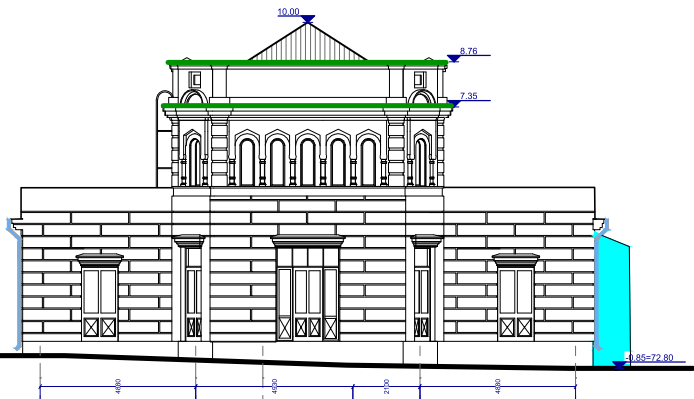
### PJŪVIS B-B



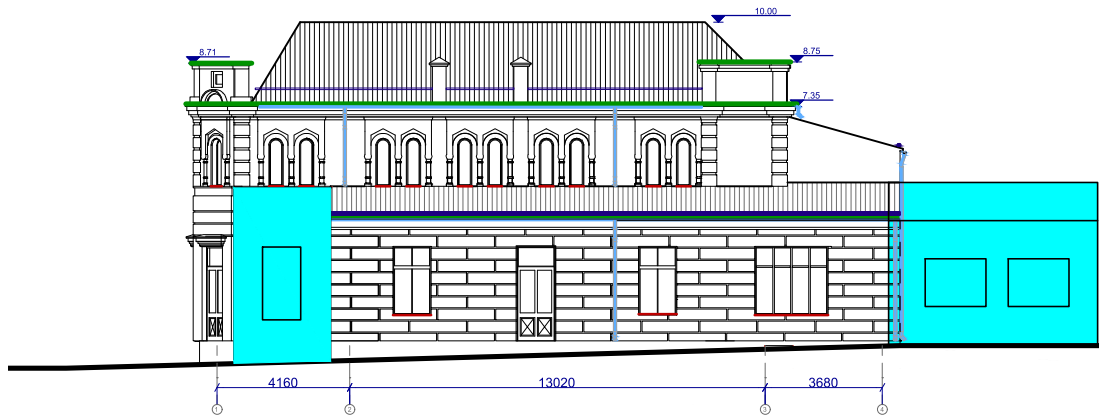
PASTABOS:  
 1. Apšiltinimo sluoksnis 10cm ir gipskartonio plokštės apdaila  
 2. Visi langai aliteromi  
 3. VYTŲTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTA, žiūrėti su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (LKS3847) tvarkybos darbų (remontas) projektu - TVDP-0488-00-TVDP-01

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTŲTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
ABSD/965	PROJ. VAD.	L. JUOZAITIENE	2024
A.856	PROJ. D. VAL.	JURATE JUOZAITIENE	2024
A.2103	ARCH.	JONAS JUOZAITIS	2024
LT	STATYTOJAS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ŽYMUO 0502-00-TDP-15
			LAPAS LAPŲ 1 1

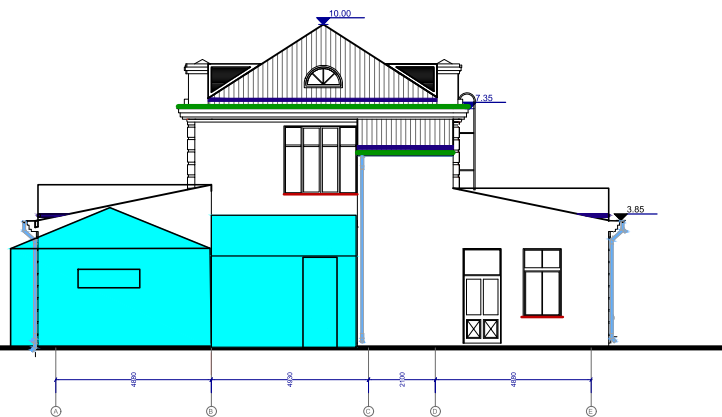
VAKARINIS FASADAS



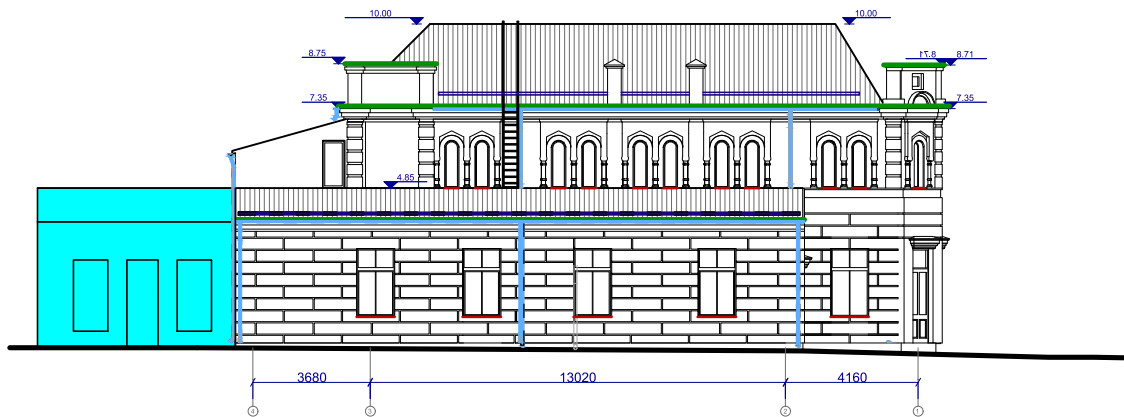
PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



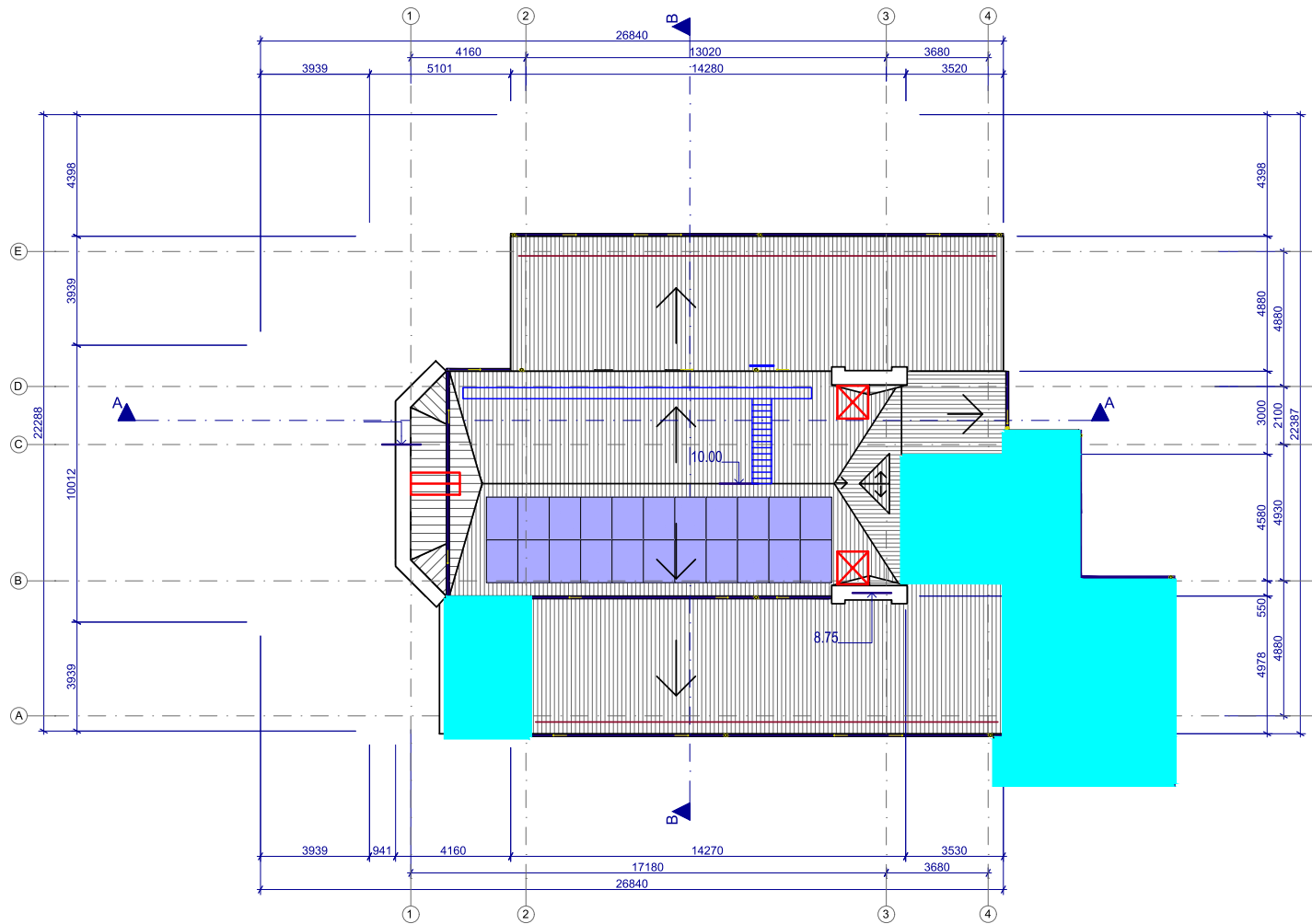
RYTINIS FASADAS



PASTABOS:  
1. VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO  
PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ  
STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ, šiuo su  
Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkomos darbų  
(remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EI. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Lietvamzdis	
2		Latakas	
3		Langu apskardinimas	
4		Stogo apskardinimas	
5		Sniego gaudyklės	
6		Šiuo projektu nesprenžiama	

0		2024		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
AB56/D965	PROJ. VAD. J. JUOZAITIENE	2024	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A.856	PROJ. D. VAIČIRIATĖ JUOZAITIENE	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A.2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024	FASADAI		
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ŽYMUO			LAPAS
				0502-00-TDP-17	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
El. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Remontuojamas stogas	Sprendžiama TvDP
2		Naujai įrengiamas stogas	Sprendžiama TvDP
3		Nedidelis frontonas, puoštas juostinių karnizų	Sprendžiama TvDP
4		Terasa	Sprendžiama TvDP
5		Lietvamzdis	D = 100
6		Latakas	D = 100
7		Saulės kolektorių moduliai	1134x1762. 23 Vnt.
8		Šiuo projektu nesprendžiama	
9		Oro paėmimas ir išmetimas	
10		Sniego gaudyklės	
11		Gaisrinės kopėčios	

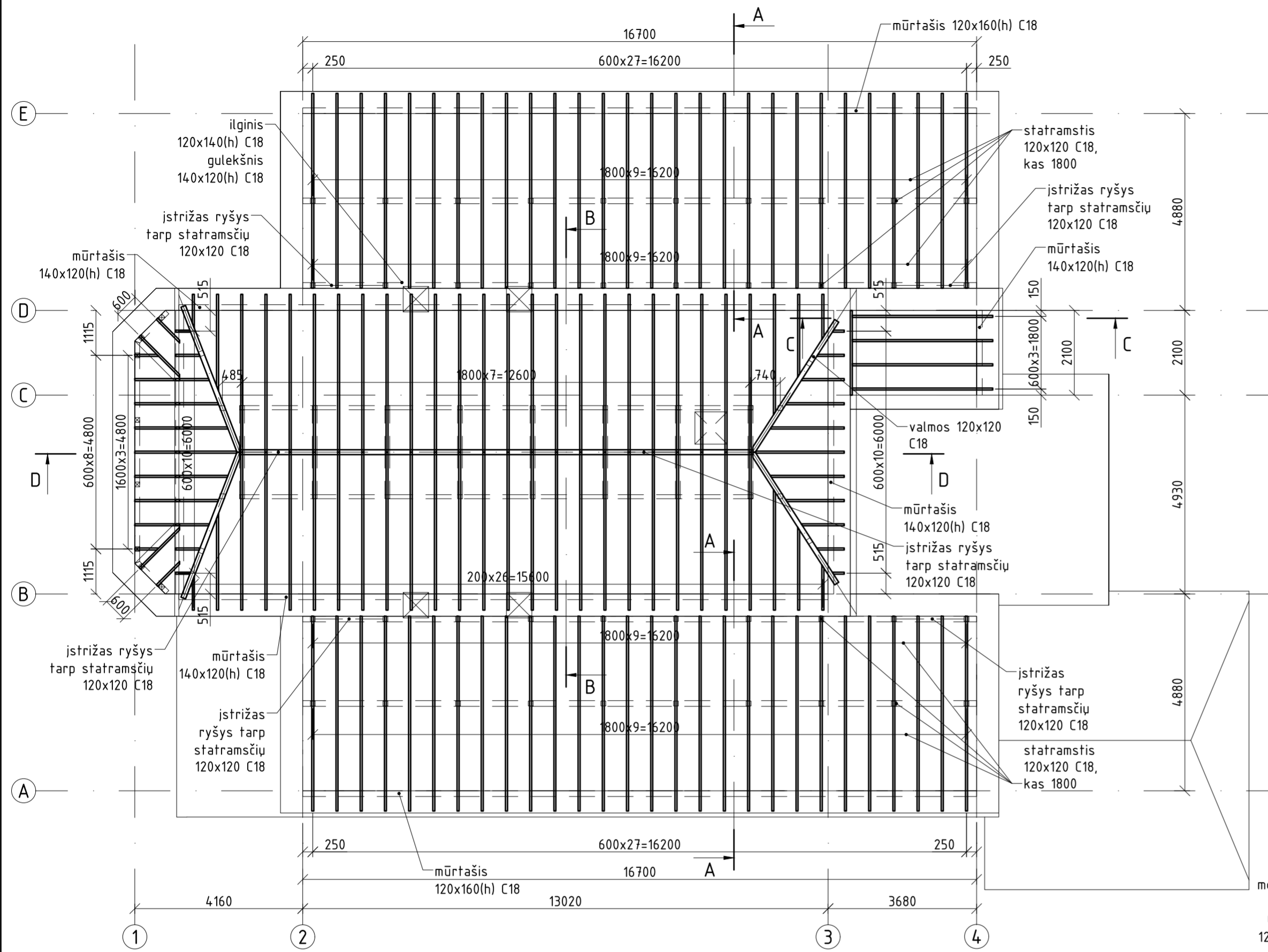
PAVYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ, žiūrėti su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkybos darbų (remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01  
 2. Oro paėmimo ir išmetimo grotelės aptaisomos stogo dangai artima medžiaga.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>JAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UZDAROUJAMŲ AKCINIŲ BENDROVĖ TEL. (+37) 320 386 jas@jas.lt		VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A856/0965	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
A 856	PROJ. D. VAD.	JURATĖ JUOZAITIENĖ	2024
A 2103	ARCH.	JONAS JUOZAITIS	2024
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

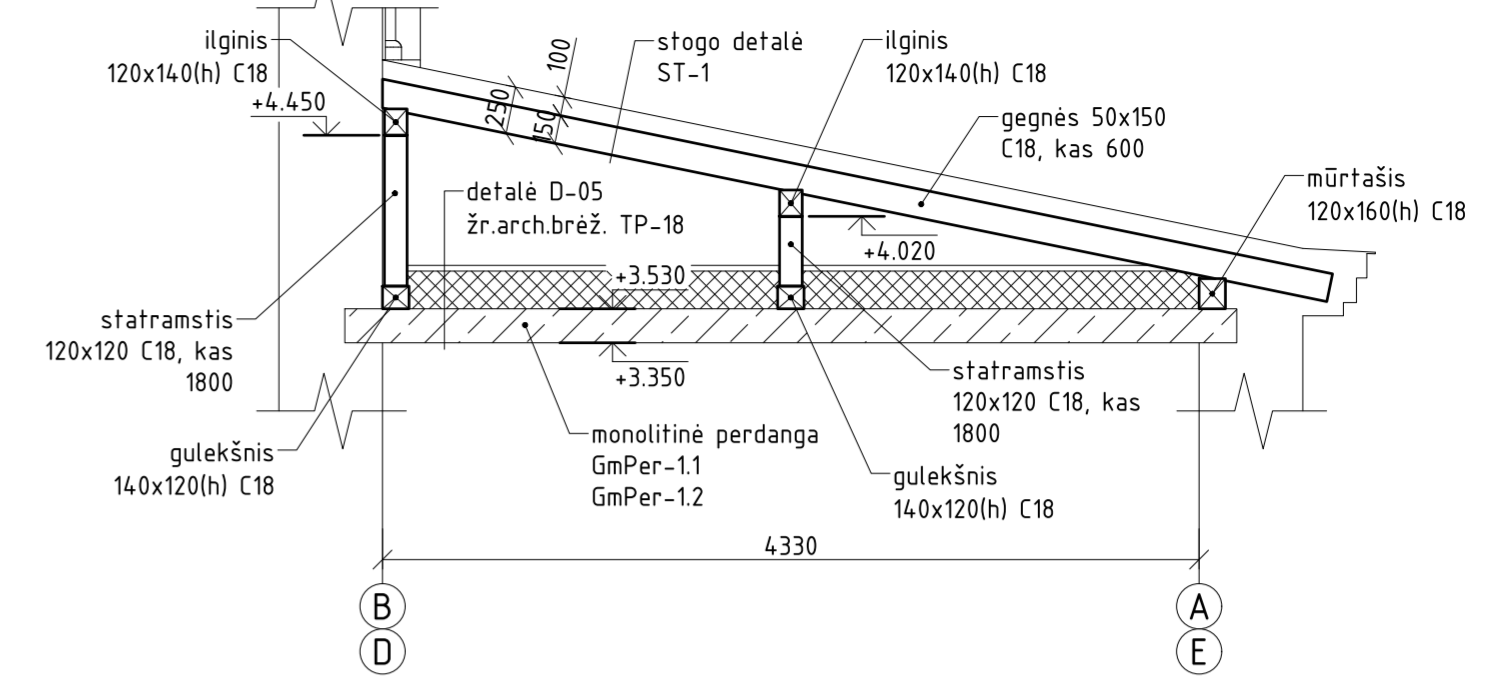




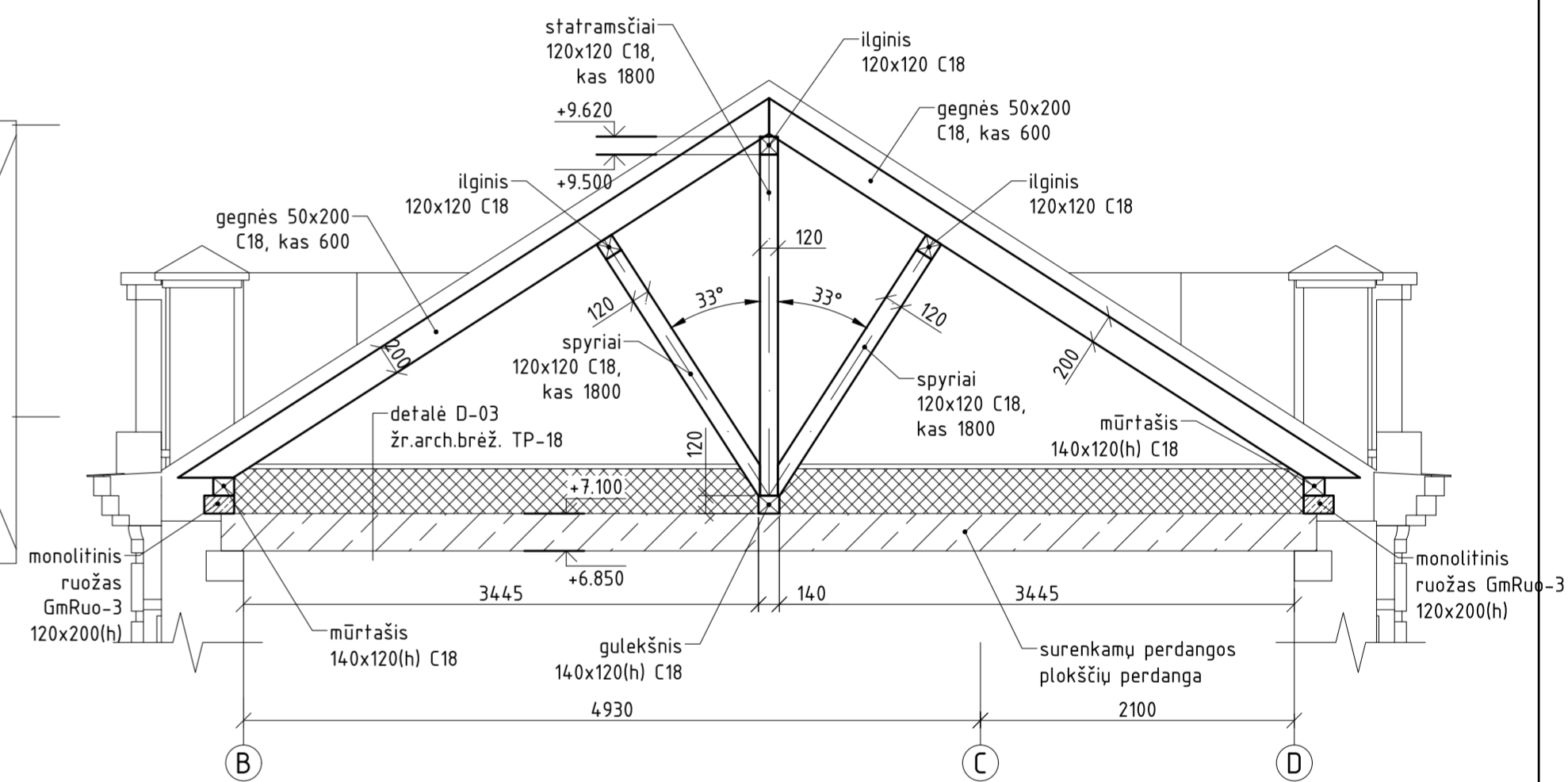
STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100



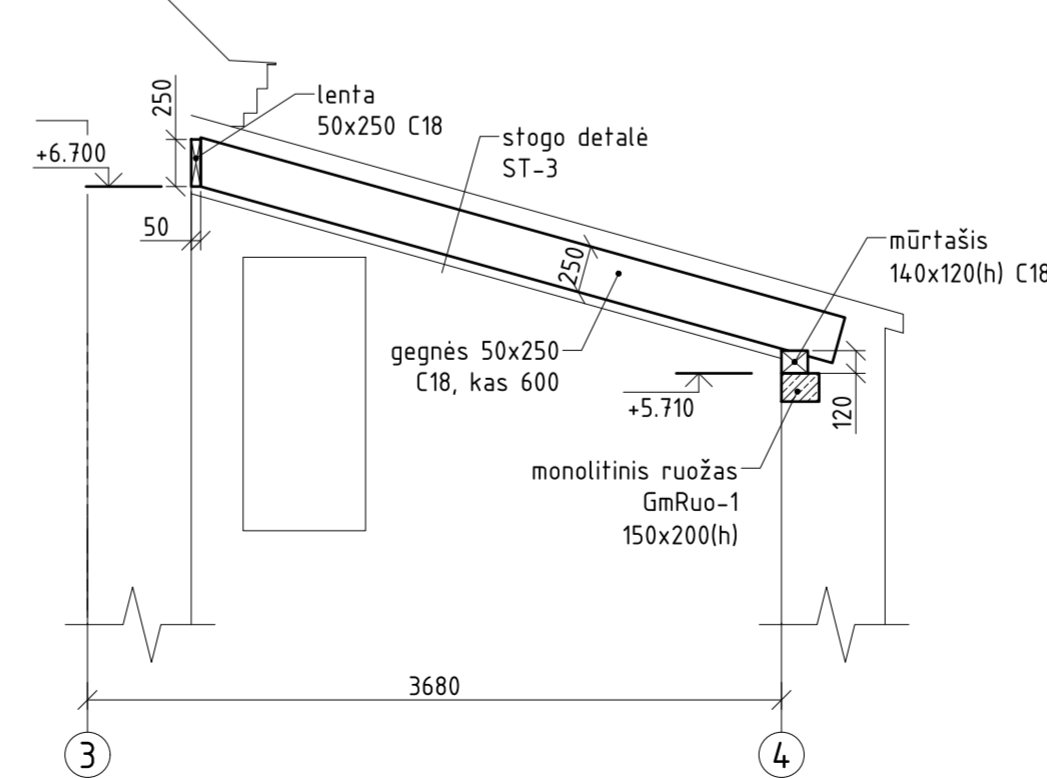
FLIGELIŲ STOGO PJŪVIS A-A M 1:40



STOGO KONSTRUKCIJŲ PJŪVIS B-B M 1:40



STOGO VIRŠ LAIPTINĖS PJŪVIS C-C M 1:40



PASTABOS:

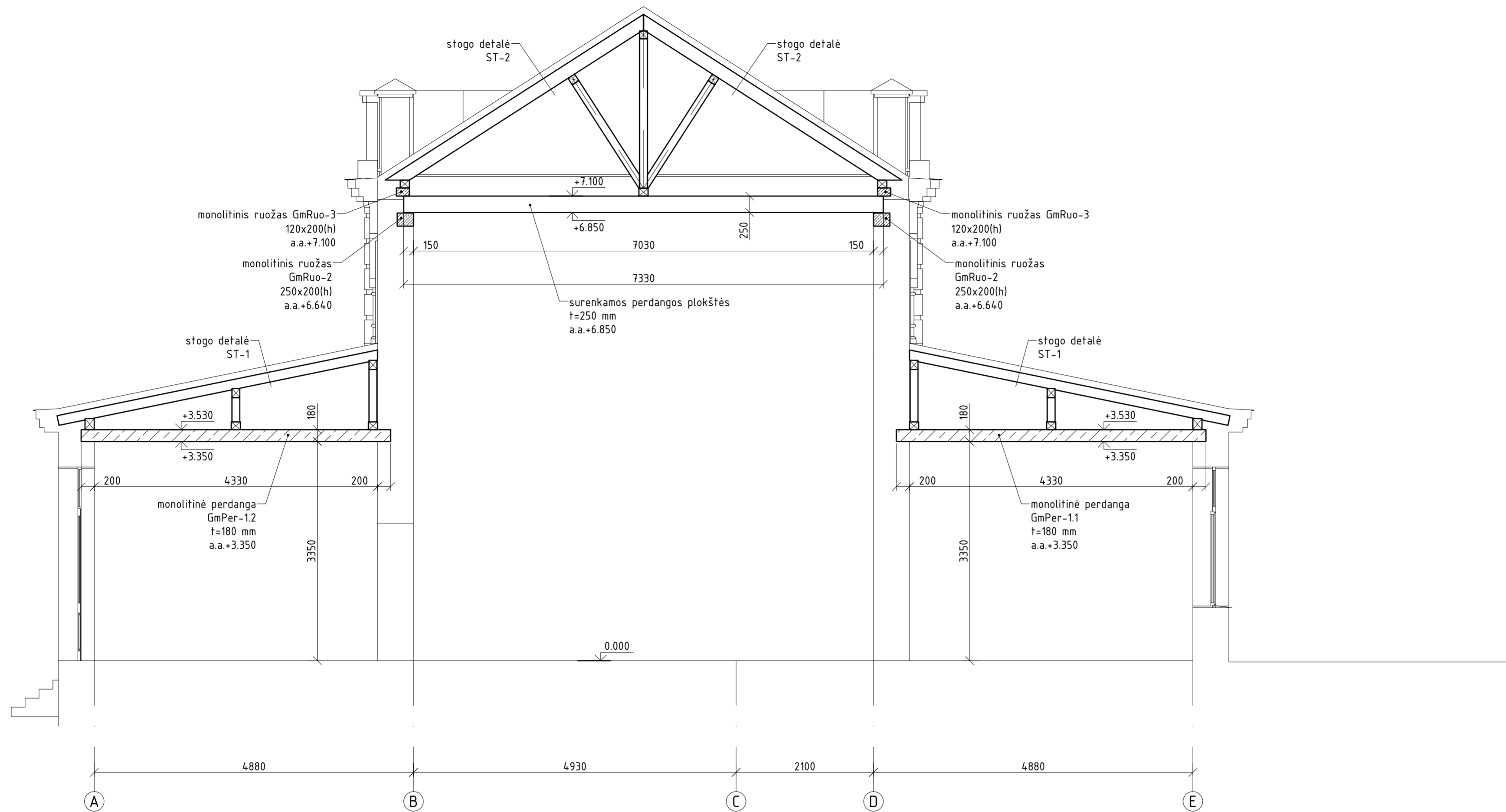
1. Vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 %.
2. Medienos kontakto vietoje su mūru ar betonu klojamas 1 sl. hidroizoliacijos.
3. Mediniai elementai padengiami antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN 14128:2020.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

Medžiagų žiniaraštis				
Eil.Nr.	Skerspjūvis, medžiaga, ilgis	Kiekis, vnt.	Tūris, m <sup>3</sup>	
			vieneto	viso
<b>VIENTISOS MEDIENOS ŠAUNODS FLIGELIO STOGUI</b>				
1	gulekšnis 140x120 C18	-	-	0,56
2	statramsčiai 120x120 C18	-	-	0,17
3	ilginis 120x140 C18	-	-	0,56
4	mūrtašis 120x160 C18	-	-	0,33
5	gegnė 50x150 C18, 5200	28	0,04	1,09
				<b>VISO 1 stogui: 2,7</b>
				<b>VISO 2 stogams: 5,4</b>

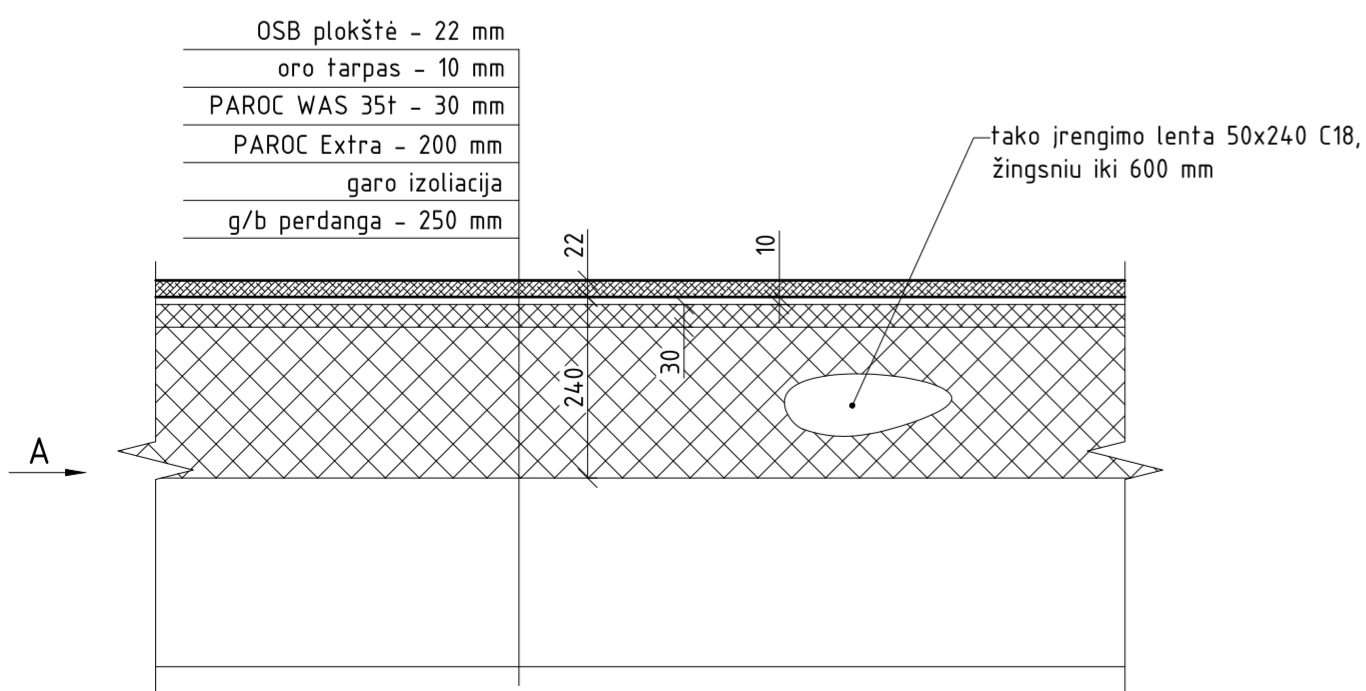
Medžiagų žiniaraštis				
Eil.Nr.	Skerspjūvis, medžiaga, ilgis	Kiekis, vnt.	Tūris, m <sup>3</sup>	
			vieneto	viso
<b>VIENTISOS MEDIENOS ŠAUNODS VIRŠ PAGRINDINIO KORPUSO IR LAIPTINĖS</b>				
1	gulekšnis 140x120 C18	-	-	0,23
2	mūrtašis 140x120 C18	-	-	0,70
3	lenta 50x250 C18	-	-	0,12
4	gulekšnis 120x120 C18	-	-	0,11
5	statramsčiai 120x120 C18	-	-	0,85
6	ilginis 120x120 C18	-	-	0,67
7	valma 120x120 C18	-	-	0,30
8	gegnė 50x250 C18	-	-	0,20
9	gegnė 50x200 C18	-	-	3,30
				<b>VISO: 6,5</b>

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.18-371320396 jas@jas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A856/0965	PV J. JUOZAITIENĖ	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SMAILIŠIS SKLIAUTAS</b> Pilėkio g. 5A, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440, El. smailisiskliautas@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS
12861	PDV M. KASIULEVIČIUS KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ	STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS, PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 0502-00-TDP-SK-07
		LAPAS LAPŲ 1 2

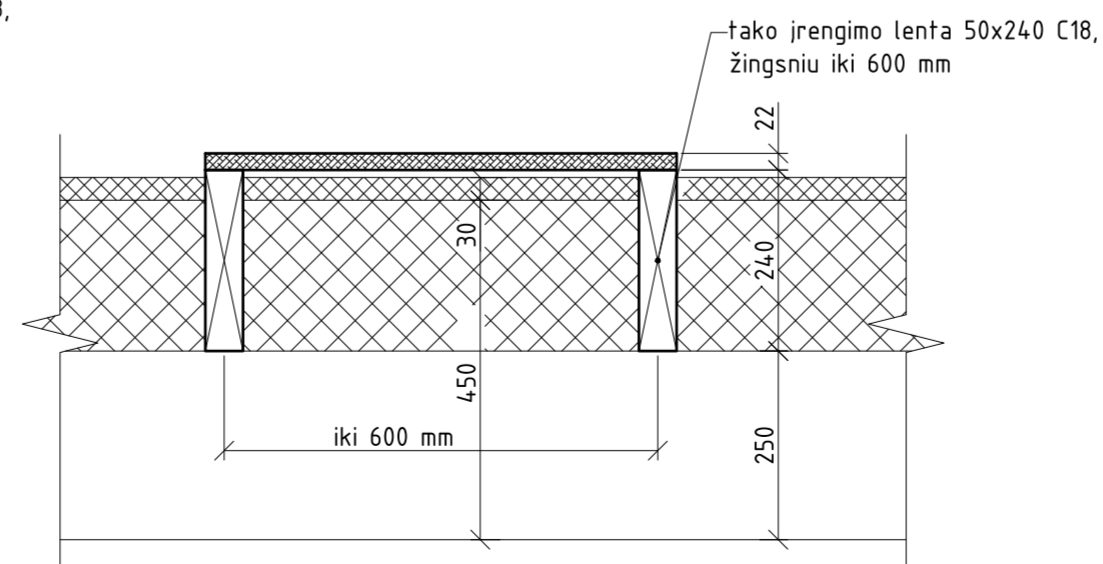
SKERSINIS PASTATO PJŪVIS M 1:50



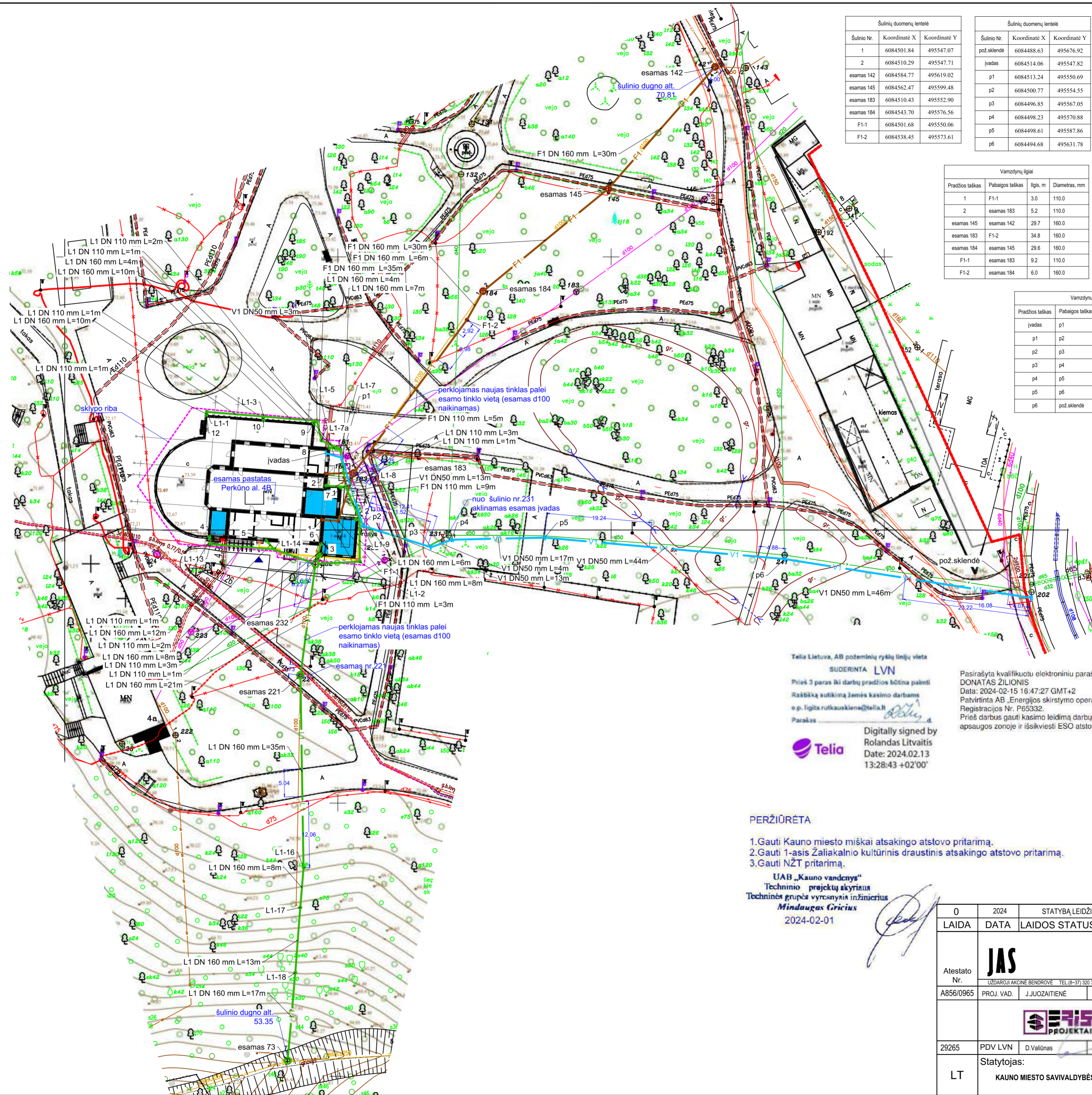
PRAĖJIMO TAKŲ ĮRENGIMAS PASTOGĖJE M 1:10



VAIZDAS A M 1:10



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320396 jas@jas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A856/0965	PV J. JUOZAITIENĖ	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SMAILIŠIS SKLIAUTAS</b> Plikėnio g. 5A, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440, El. smailisiskliautas@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS
12861	PDV M. KASIULEVIČIUS KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ	SKERSINIS PASTATO PJŪVIS
LT	STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 0502-00-TDP-SK-08
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 2



Šulinio duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6084501.84	495547.07
2	6084510.29	495547.71
esamas 142	6084584.77	495619.02
esamas 145	6084562.47	495599.48
esamas 183	6084510.43	495552.90
esamas 184	6084533.70	495576.56
F1-1	6084501.68	495550.06
F1-2	6084538.45	495573.61

Šulinio duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
pož.sklendė	6084488.63	495676.92
įvadas	6084514.06	495547.82
p1	6084513.24	495550.69
p2	6084500.77	495554.55
p3	6084496.85	495567.05
p4	6084498.23	495570.88
p5	6084498.61	495587.86
p6	6084494.68	495631.78

Vamzdinių šulinių			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
1		3.5	110.0
2		0.5	110.0
3		1.4	110.0
4		1.2	110.0
5		2.2	110.0
6		3.2	110.0
7		1.0	110.0
8		1.9	110.0
9		0.8	110.0
10		0.5	110.0
12		0.5	110.0
esamas 221	L1-16	35.2	160.0
esamas 232	esamas 221	20.6	160.0
L1-1	L1-3	10.5	160.0
L1-2	esamas 232	8.1	160.0
L1-3	L1-5	9.7	160.0
L1-5	L1-7a	3.7	160.0
L1-7	L1-8	7.0	160.0
L1-7a	L1-7	3.8	160.0
L1-8	L1-9	6.5	160.0

Šulinio duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6084508.09	495547.86
2	6084501.91	495553.34
3	6084495.52	495546.87
4	6084498.75	495526.46
5	6084498.04	495536.85
6	6084497.41	495546.87
7	6084507.73	495550.47
8	6084515.03	495548.39
9	6084519.50	495545.57
10	6084520.12	495536.38
12	6084520.99	495525.94
esamas 221	6084402.85	495540.80
esamas 221	6084473.36	495543.14
esamas 232	6084493.78	495545.90
L1-1	6084521.63	495526.01
L1-2	6084494.21	495554.01
L1-3	6084520.79	495536.44
L1-5	6084519.99	495546.46
L1-7	6084514.79	495550.43
L1-7a	6084516.38	495547.00

Vamzdinių šulinių			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
1	F1-1	3.0	110.0
2	esamas 183	5.2	110.0
esamas 145	esamas 142	29.7	160.0
esamas 183	F1-2	34.8	160.0
esamas 184	esamas 145	29.6	160.0
F1-1	esamas 183	9.2	110.0
F1-2	esamas 184	6.0	160.0

Vamzdinių šulinių			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
įvadas	p1	3.0	50.0
p1	p2	13.1	50.0
p2	p3	13.1	50.0
p3	p4	4.1	50.0
p4	p5	17.0	50.0
p5	p6	44.1	50.0
p6	pož.sklendė	45.5	50.0

Šulinio duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
L1-8	6084507.90	495551.46
L1-9	6084501.93	495553.98
L1-13	6084497.38	495526.71
L1-14	6084496.47	495538.38
L1-16	6084438.20	495543.72
L1-17	6084430.88	495543.11
L1-18	6084418.96	495542.20

Vamzdinių šulinių			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
L1-9	L1-2	7.7	160.0
L1-13	L1-14	11.7	160.0
L1-14	esamas 232	8.0	160.0
L1-16	L1-17	7.3	160.0
L1-17	L1-18	12.0	160.0
L1-18	esamas 73	16.2	160.0

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
 SUDERINTA LVN  
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaiškinti  
 Reikšmingą sutikimą žemės kasimo darbams  
 e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt  
 Parašas   
 Digitally signed by Rolandas Litvaitis  
 Date: 2024.02.13 13:28:43 +02'00'

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu  
 DONATAS ŽILIONIS  
 Data: 2024-02-15 16:47:27 GMT+2  
 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 Registracijos Nr. P65332.  
 Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatavimo zonoje ir išskirti ESO atstovų inžinierių grupę.

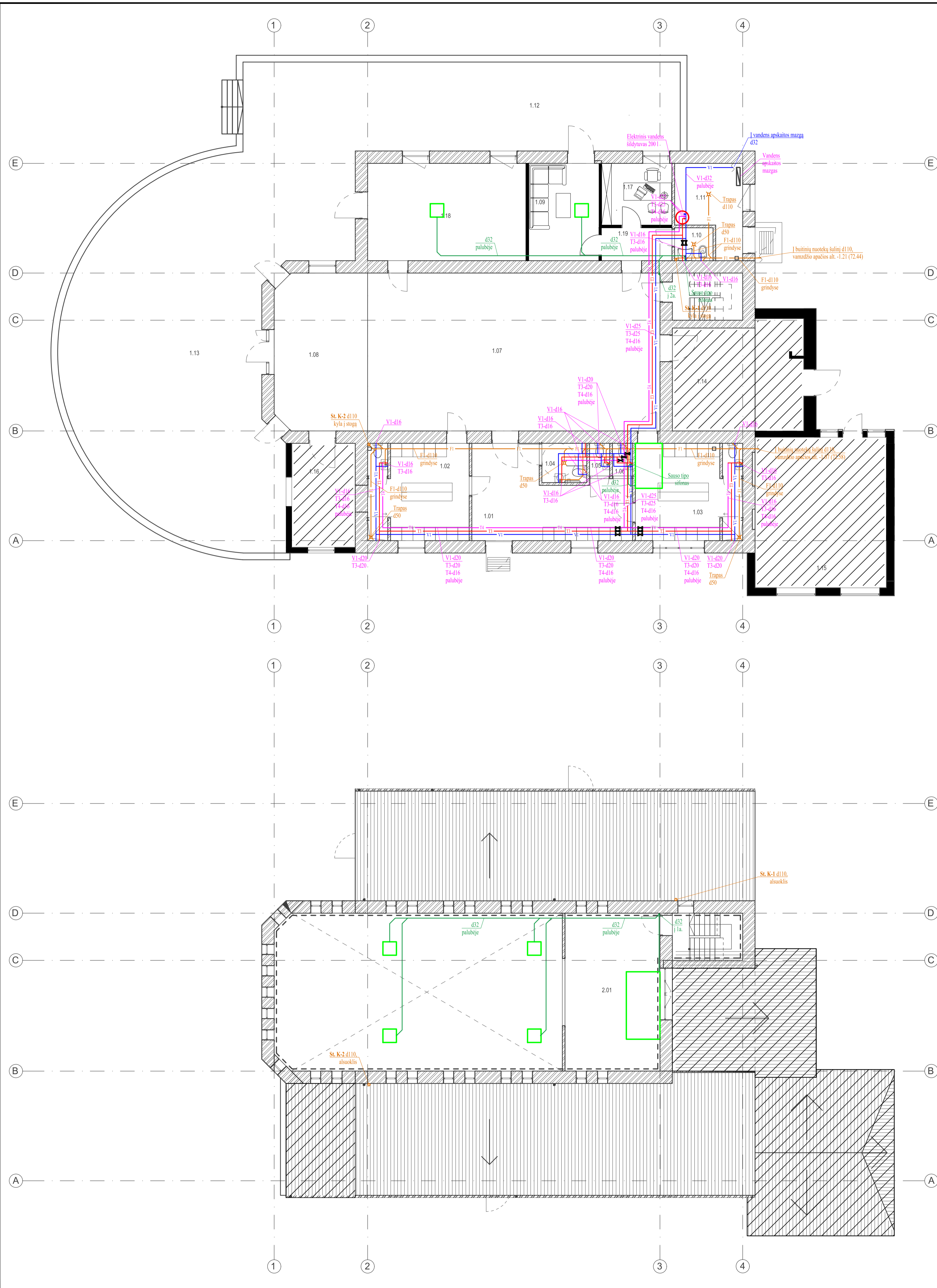
Vamzdinių šulinių	
Pradžios taškas	Pabaigos taškas
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
p1,p2	Projektuojamas vandentiekio posūkis
1,2,3	Projektuojamas lietaus nuotekų lietaus vamzdis
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m nuo ašies	

**PERŽIŪRĖTA**

1. Gauti Kauno miesto miškai atsakingo atstovo pritarimą.
  2. Gauti 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis atsakingo atstovo pritarimą.
  3. Gauti NŽT pritarimą.
- UAB „Kauno vandentviesa“  
 Techninio projektų skyriaus  
 Techninės grupės vyresnysis inžinierius  
 Mindaugas Gricius  
 2024-02-01

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
Atestato Nr.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A856/0965	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LVN TINKLAI SKLYPO PLANE M1:500		0
29265	PDV LVN	D.Valiūnas
ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	0502-00-TDP-LVN_BR-01
		1 1





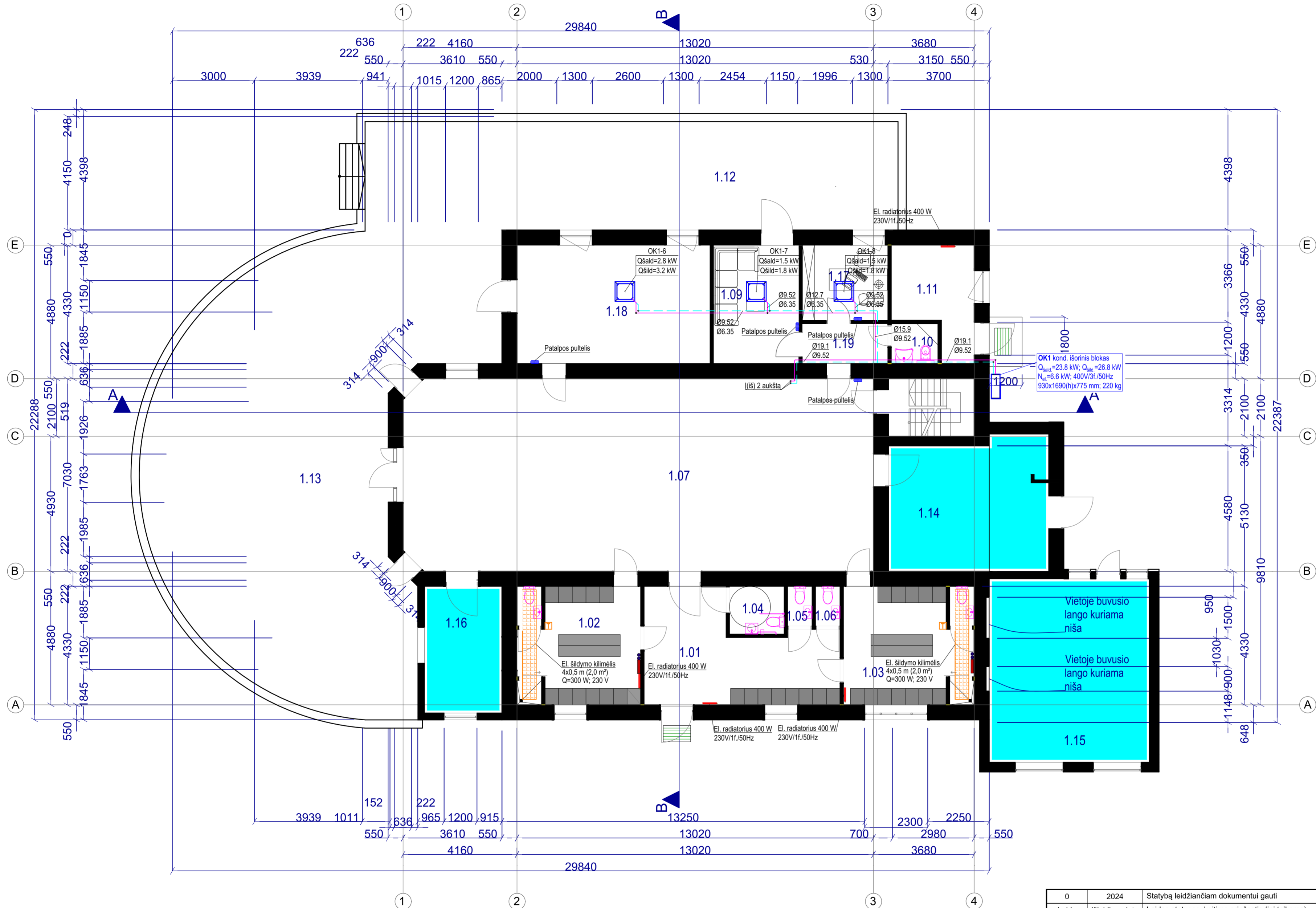
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽŲ RŪBINE	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINE	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINE	21.09
1.04	NEJGALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALE	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALE	30.00
1.19	TAMBURAS	4.5
Bendras plotas		538.45 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	28.74
		28.74 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Karšto vandens vamzdynas
  - Šalto vandens vamzdynas
  - Cirkuliacinio vandens vamzdynas
  - Buitinių nuotekų vamzdynas
  - Kondensato nuotekos
  - Privala montuojama grindyse
  - Trepas su sausu sifonu
  - Vandens įvado mazgas
  - Šaldymo įrenginys, rekuperatorius

- PASTABOS**
- Projektuojamų vandentiekio tinktų nuolydis - 0.002 vandens išleidimo kryptimi;
  - Vandentiekio vamzdžiai projektuojami iš plastikinių PPR vamzdžių.
  - Visų kriauklių pajungimas V1-d16x2.7, T3-d16x2.7, F1-d50, visų tualetų pajungimai V1-d16x2.7, F1-d110, visų dušų pajungimai V1-d20x2.8, T3-d20x2.8, F1-d50.
  - Magistraliniai karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Visi šalto vandens vamzdžiai ir karšto vandentiekio atšakos į prietaisus izoliuojamos 13 mm pūsto polietileno izoliacija;
  - Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš PVC vamzdžių;
  - Visi žemėje montuojami nuotekų vamzdžiai numatyti nemušinio nei d110 diametro;
  - Kanalizacijos vamzdžių nuolydžiai: d50 - 0.05; d110 - 0.02;
  - Magistralių pralaidumui numatytos pralaidos;
  - Visi kondensato vamzdžiai numatyti iš d32 vamzdžių. Nuo visų šaldymo įrenginių ir rekuperatorių kondensatas nuvedamas prie buitinių nuotekų sistemos vamzdžio ir per sauso tipo sifono prijungiamas prie buitinių nuotekų sistemos;
  - Visi vandentiekio ir nuotekų sistemų vamzdžiai prie konstrukcijų tvirtinami tvirtinimo apkačomis su guminėmis tarpinėmis taip, kad miuro ar kitos pastato konstrukcijos nesilietų su vamzdžiu tiesiogiai.

0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIŠKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atleisto Nr. <b>JAS</b>	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B KAUNE (KVR U.K. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PROJ. VAD. J. JUOZAITIENĖ	2024
33244	PROJ. D. VAD. E. RIMKUS	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMŲ IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOMIS, M 1:100		LAIŠKA 0
STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ŽYMUO 0502-00-TDP-VN-18-01
LT	1	LAPAS LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEJGALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	KILNOJAMOS SCENOS VIETA	28.67
1.09	POLSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	KORIDORIUS	4.5
Bendras plotas		399.00 m²

Šiuo projektu nesprendžiama dalis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

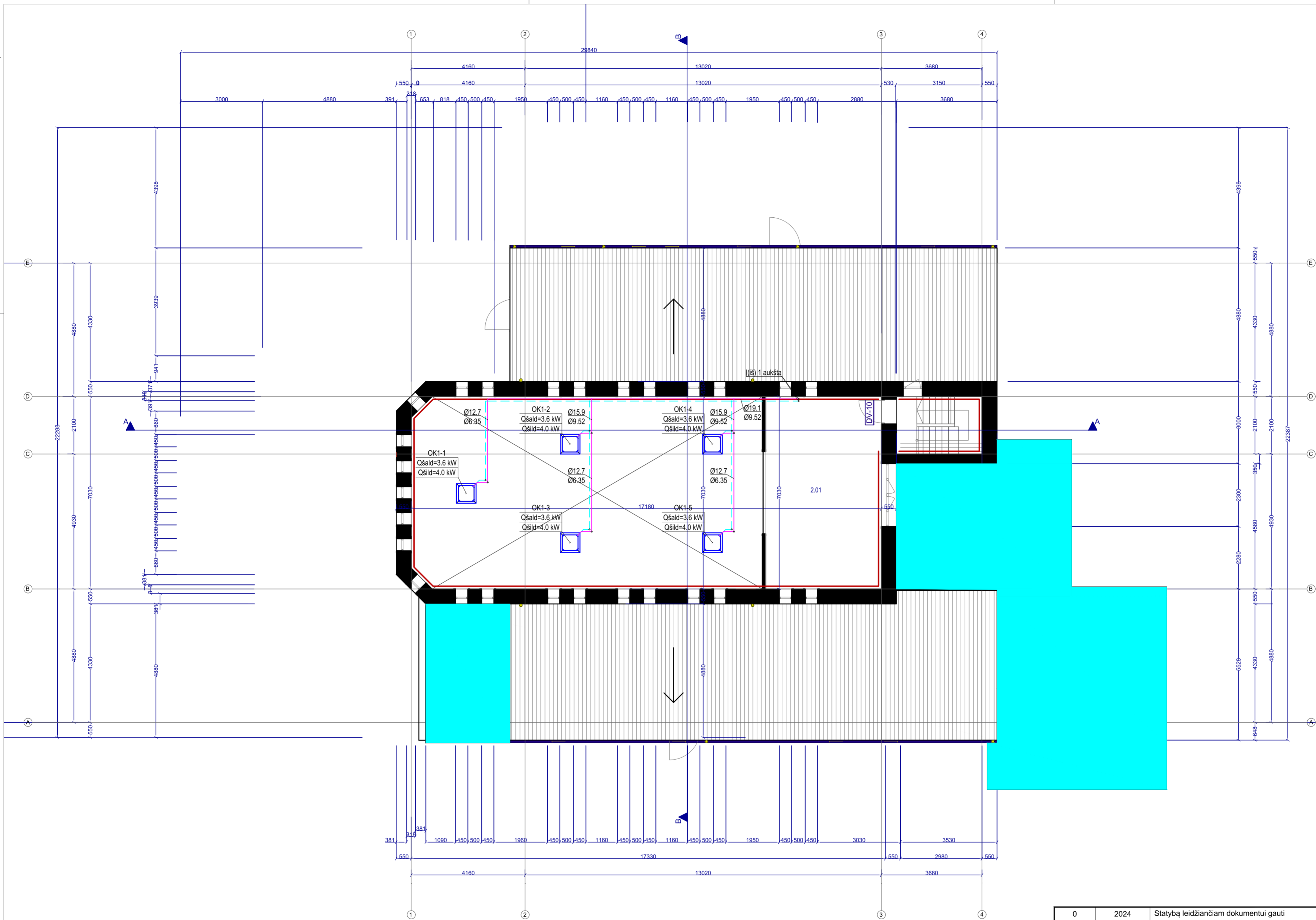
- Šildymo - vėsinimo vamzdžiai;
- OK1-1 Sistemos numeris;
- Šaldymo galia;
- Šildymo galia;

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Šildymo - vėsinimo vamzdžiai montuojami patalpų palubėje.

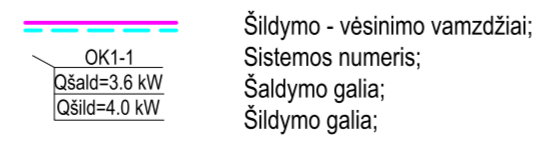
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>JAS</b>	Statinio projekto pavadinimas	
A856/0965	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
	PV	J. Juozaitienė	Statinio numeris ir pavadinimas
		<b>UAB "Vėjų linija"</b> Draugystės g. 19, Kaunas (8 37) 706 819, info@vejulinija.com	
40525	PDV	G. Mačiulis	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas su šildymo - vėsinimo sistemomis M 1:100
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo
			0502-00-TDP-ŠVOK-B01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²



Šiuo projektu nesprendžiama dalis

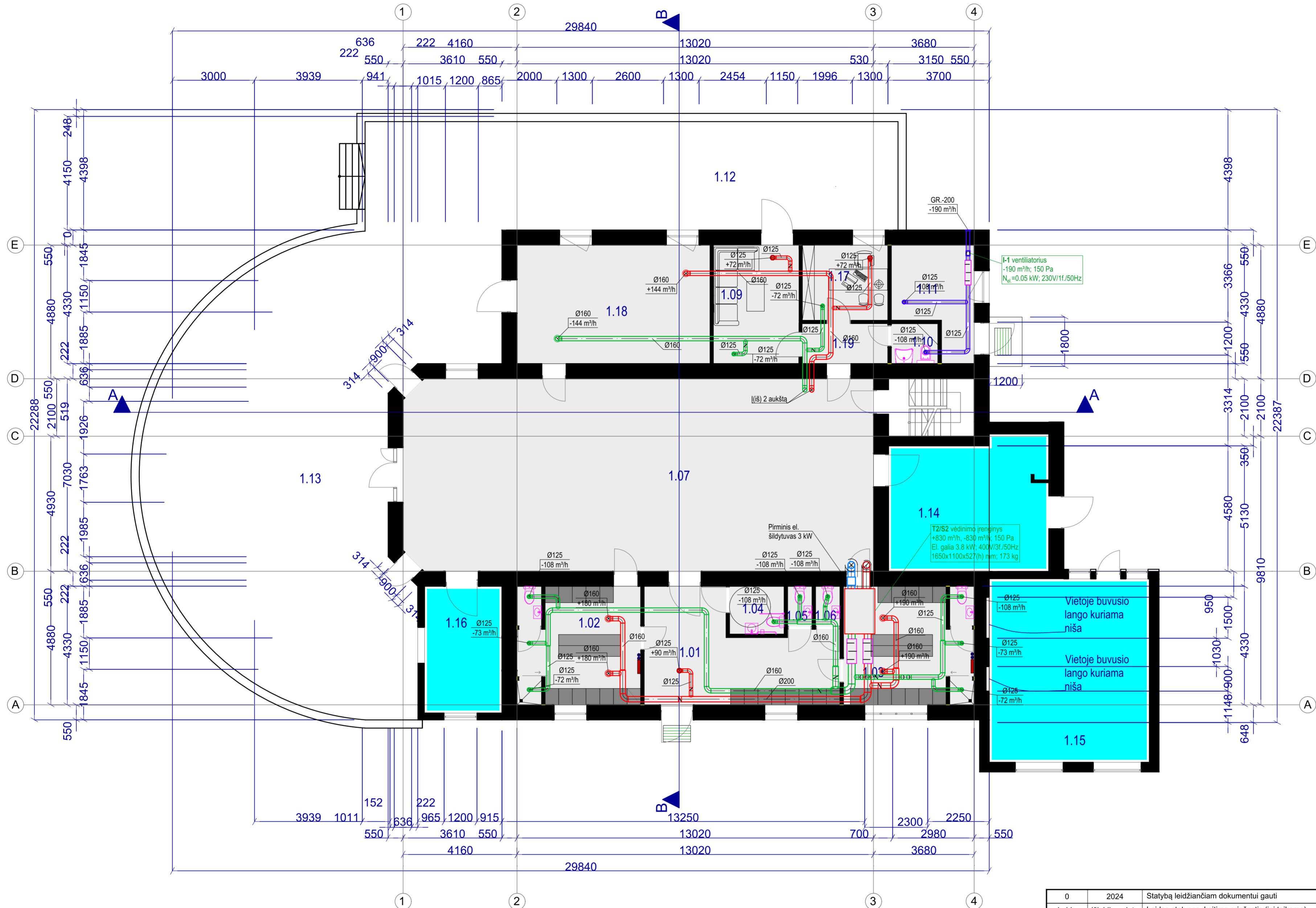
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
- Šildymo - vėsinimo vamzdžiai montuojami patalpų palubėje.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>JAS</b>	Statinio projekto pavadinimas	
A856/0965	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
	PV	J. Juozaitienė	Statinio numeris ir pavadinimas
		<b>UAB "Vėjų linija"</b> Draugystės g. 19, Kaunas (8 37) 706 819, info@vejulinija.com	
40525	PDV	G. Mačiulis	Dokumento pavadinimas
			Antro aukšto planas su šildymo - vėsinimo sistemomis M 1:100
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo
			0502-00-TDP-ŠVOK-B02
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEJGALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	KILNOJAMOS SCENOS VIETA	28.67
1.09	POLSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	KORIDORIUS	4.5
Bendras plotas		399.00 m²

Šiuo projektu nesprendžiama dalis

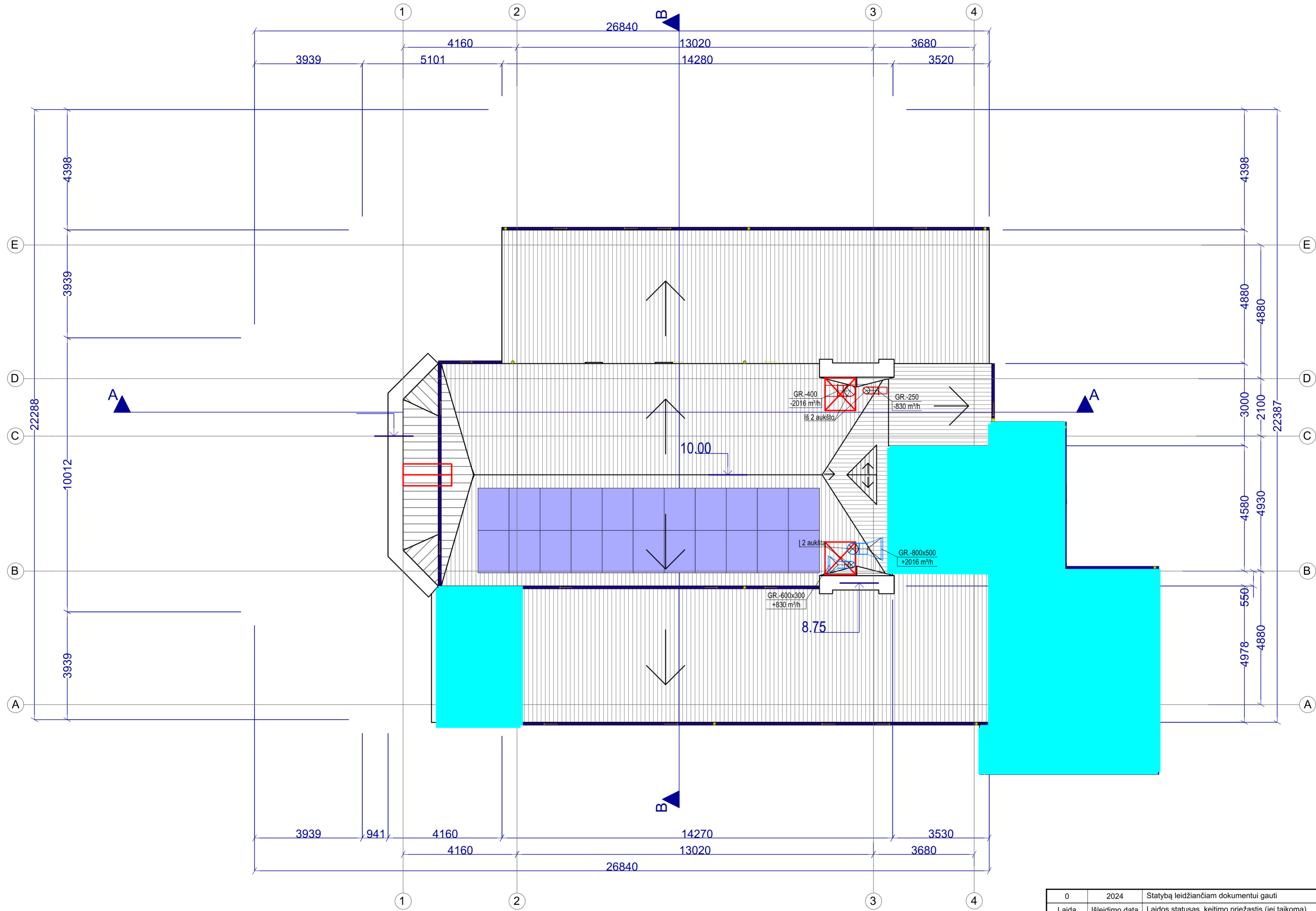
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Oro tiekimo ortakis;
  - Oro šalinimo ortakis;
  - Oro paėmimo ortakis;
  - Oro išmetimo ortakis;
  - Oro ištraukimo ortakis.

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>JAS</b>	Statinio projekto pavadinimas	
A856/0965	UŽDARŲJI AKCINIS BENDROVE TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
	PV	J. Juozaitienė	Statinio numeris ir pavadinimas
		<b>UAB "Vėjų linija"</b> Draugystės g. 19, Kaunas (8 37) 706 819, info@vejulinija.com	Statinio numeris ir pavadinimas
40525	PDV	G. Mačiulis	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis M 1:100
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo
			0502-00-TDP-ŠVOK-B03
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1





Šiuo projektu nesprendžiama dalis

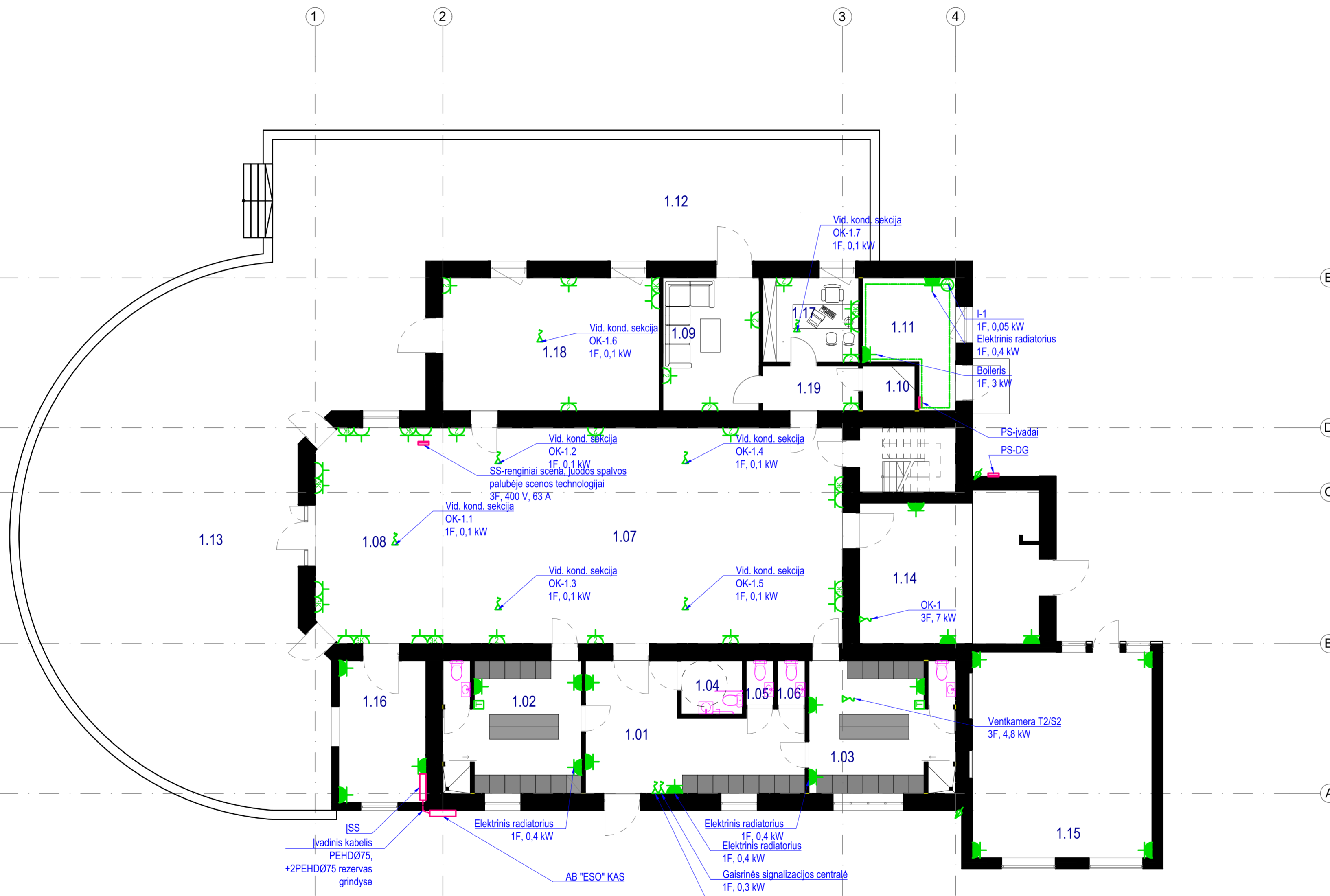
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Oro tiekimo ortakis;
  - Oro šalinimo ortakis;
  - Oro paėmimo ortakis;
  - Oro išmetimo ortakis;
  - Oro ištraukimo ortakis.

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

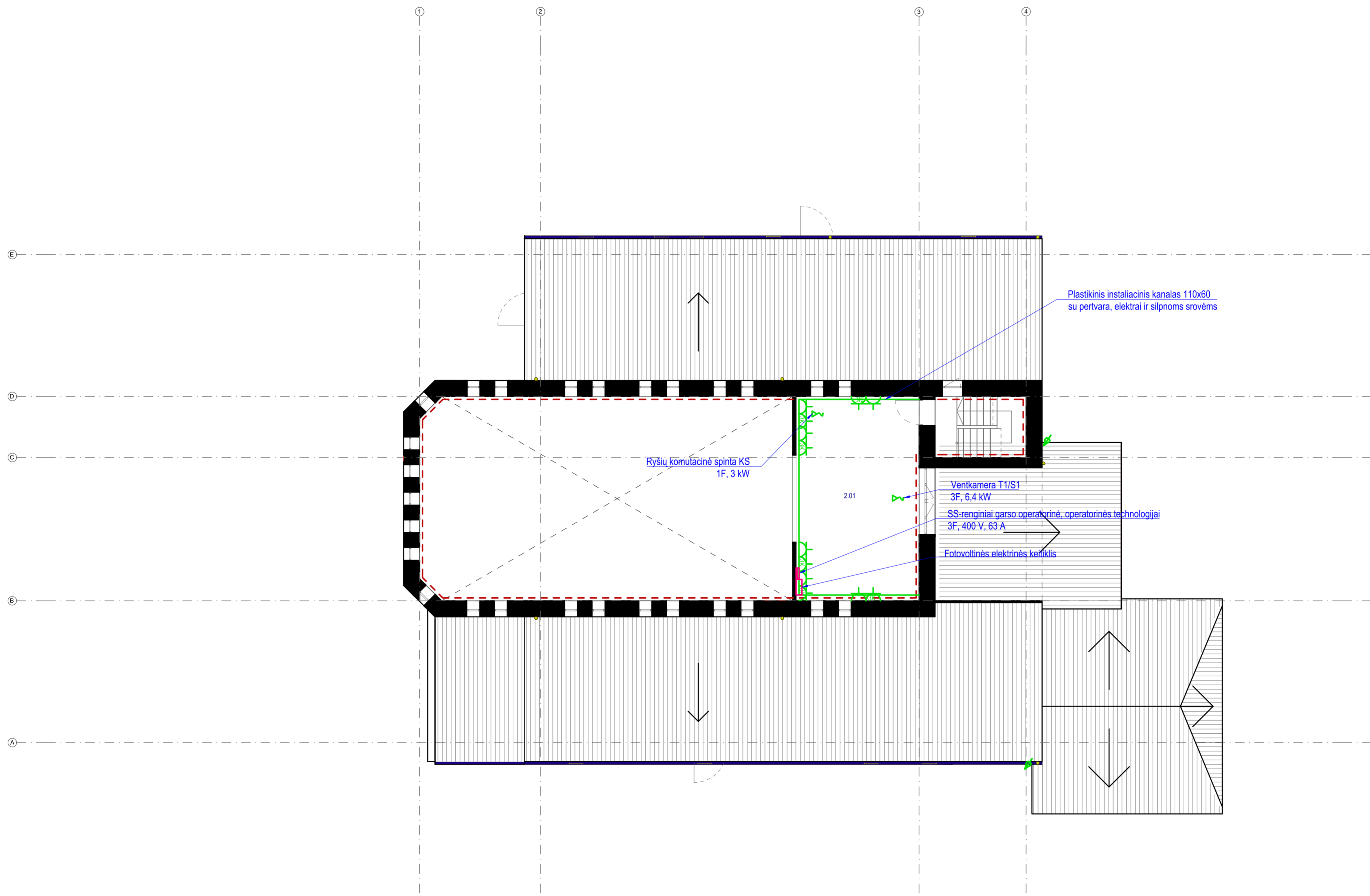
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>JAS</b>	Statinio projekto pavadinimas	
A856/0965	PV	J. Juozaitienė	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas
40525	PDV	G. Mačiulis	Dokumento pavadinimas
			Stogo planas su vėdinimo sistemomis M 1:100
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo
			0502-00-TDP-ŠVOK-B05
			Lapas
			Lapu
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEJGALIJŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	TAMBURAS	4.5
Bendras plotas		538.45 m²

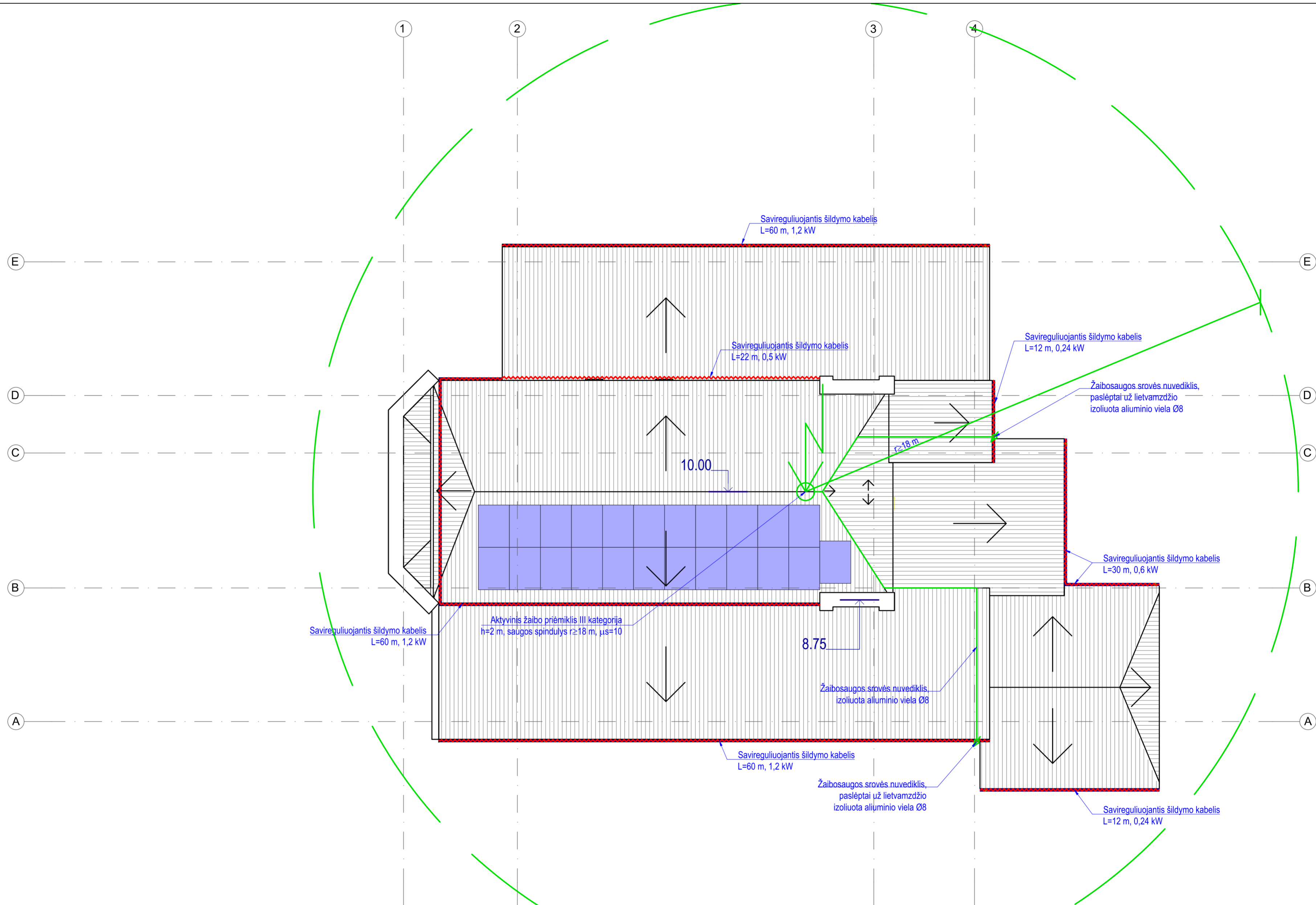


LAIDA	24-02-20	Statybos leidimui, konkursui
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A856	PV J. Juozaitienė	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros zona</b>	STATINIO PAVADINIMAS
12495	PDV M. Valatka	Neformalusis ugdymo namai
LT	Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1 A. PLANAS SU ELEKTROS JĖGOS TINKLAIS
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		0502-00-TDP-E- 2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

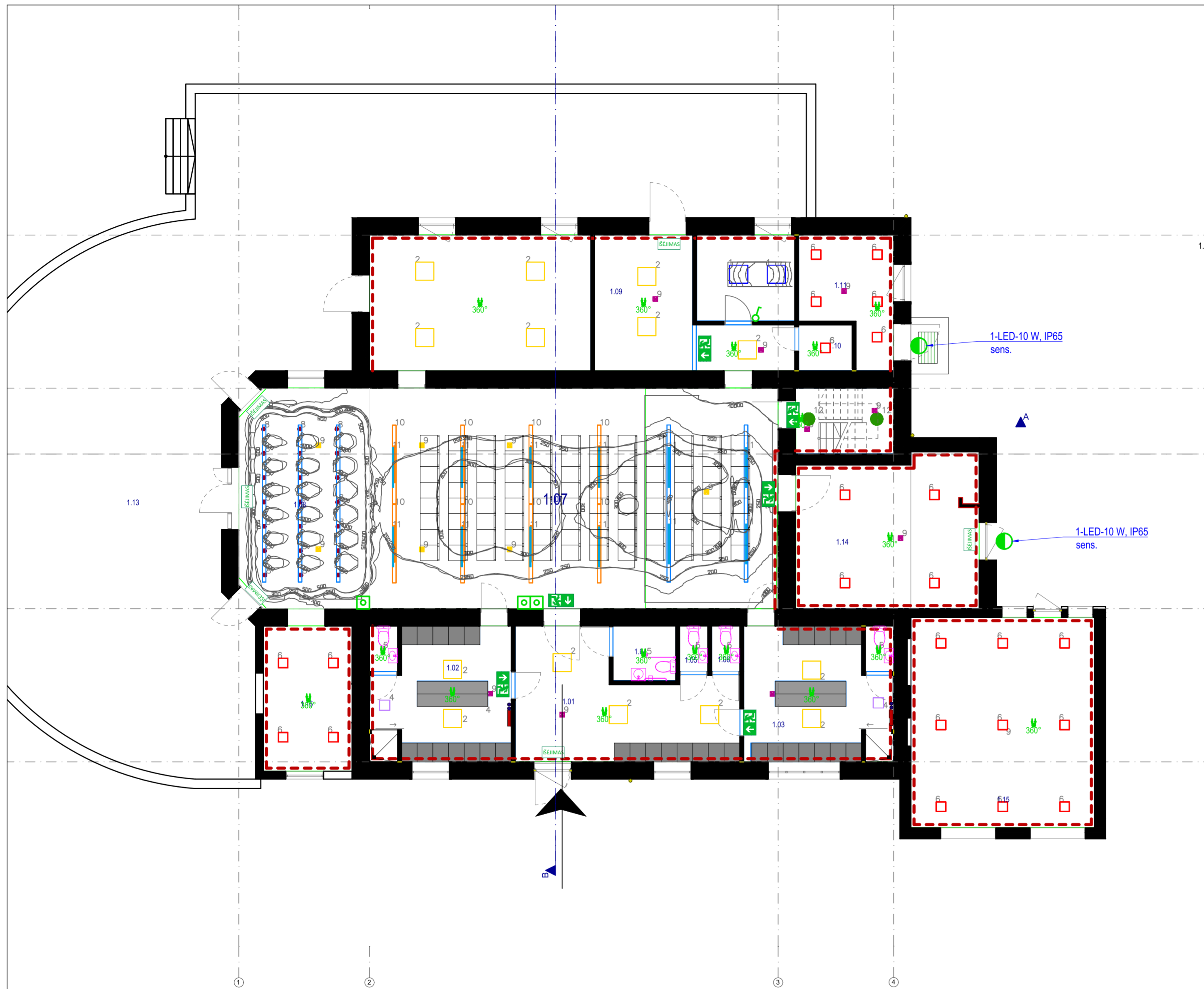
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²



LAIDA	24-02-20	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A856	PV J. Juozaitienė	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros zona</b>	STATINIO PAVADINIMAS	
12495	PDV M. Valatka	Neformalus ugdymo namai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Kauno miesto savivaldybės administracija	2 A. PLANAS SU ELEKTROS JĖGOS TINKLAIS	
		LAIDA	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



LAIDA	24-02-20	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	Uždaroji akcinė bendrovė TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt	STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV J. Juozaitienė		Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros zona</b>	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel.: +370 656 99501 el.paštas: info@elektroszona.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
12495	PDV M.Valatka		STOGO PLANAS SU ŽZIBOSAUGA IR ELEKTROS JĖGOS TINKLAIS	
LAIDA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
0	Kauno miesto savivaldybės administracija		0502-00-TDP-E- 4	
LAPAS	LAPŲ			
1	1			



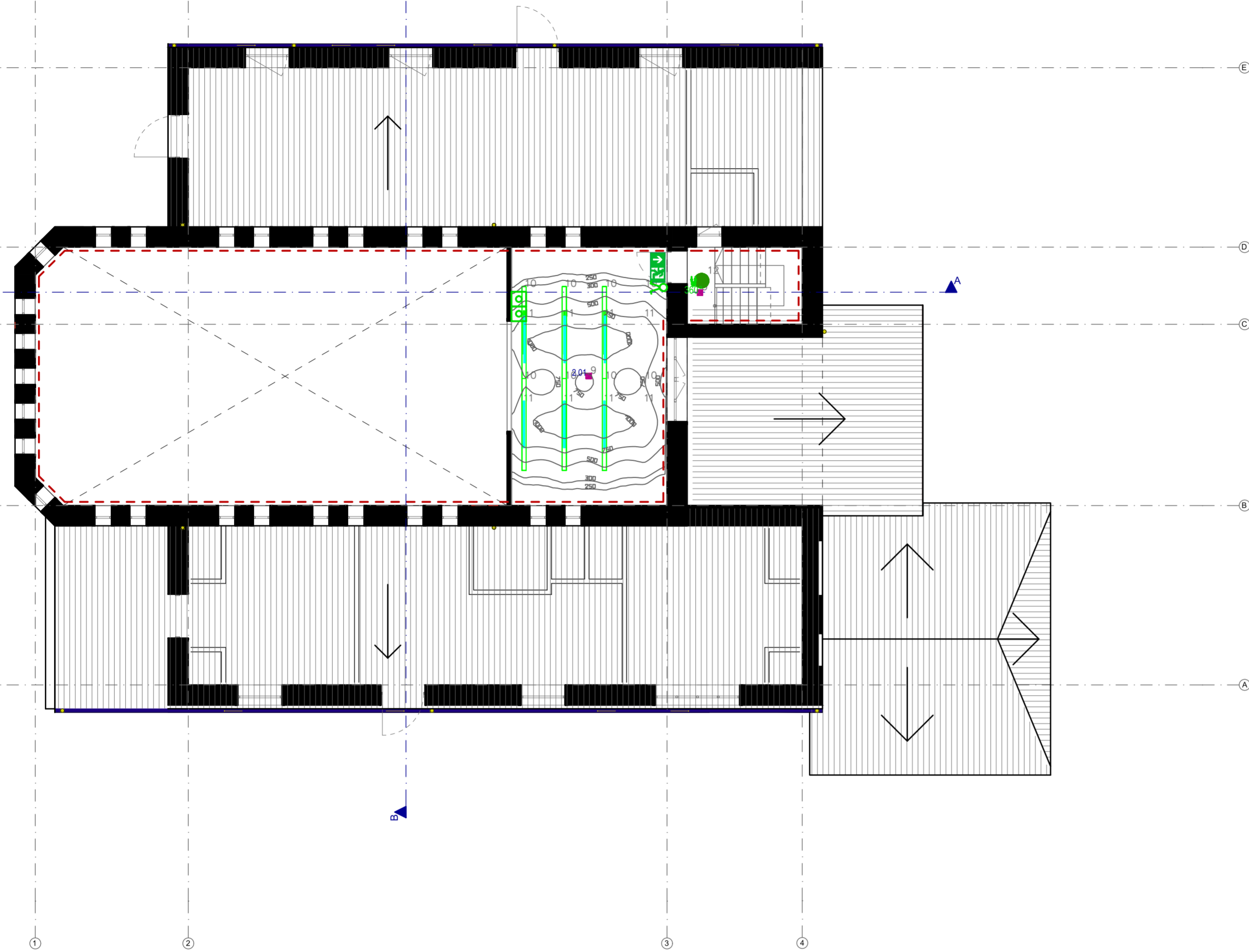
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEJGALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	TAMBURAS	4.5
Bendras plotas		538.45 m²

Luminaire list (Building 1)								
Index	Manufacturer	Article name	Item number	Fitting	Luminous flux	Maintenance factor	Connected load	Quantity
2	Canvas	C/S SGP 23°x23° 3100 lm 30 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U13311	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-120mA	3053 lm	0.80	29.9 W	1
6	PERLUCE	O LED2200-830 Q310 LDE IP50 WH [STD]	42182936	LED-242182936-18C4W	2140 lm	0.80	18.4 W	1
10	SUI TLDI	TID TSG6-930 LDO 3CY MPO19 BK [STD]	60211177	LED_SUI_2000L_830_13W	2000 lm	0.80	13 W	1
11	SUI TLDI	TID TSG6-930 LDO 3CY MPO19 BK	60211177 (STD - Standard)	LED_SUI_PIL_230_0_930_30W	2300 lm	0.80	30 W	1
1	Canvas	C/S DPR 23°x23° 4600 lm 48 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U31321	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-180mA	4601 lm	0.80	45.6 W	1
5	BOXY XL R (C)	93037 - BLACK insert + Honeycomb	251 7x 21 933	1x LED array 500mA	2309 lm	0.80	20 W	1
2	LANOS M	2500-940 OP DI BCM WH [STD]	42188124	LED-242188124-19C2W	2500 lm	0.80	19.2 W	1
4	Canvas	C SGP 13 1/8"x13 1/8" 1050 lm 12 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U12321	2xPCBF30-227x227-3528-930-185mA	1055 lm	0.80	11.7 W	1
3	Canvas	C/S SGP 13 1/8"x42 11/16" 3100 lm 30 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U13311	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-120mA	3053 lm	0.80	29.9 W	1
9	RESCLITE PRO	MSC ANT E3D WH [STD]	42185709	LED-242185644-4C7W	208 lm	0.80	5 W	1
8	ARC ZF M	1000-930 DIM 3CU SP-WFL WH	60715315	LED_ARC_ZFM_1000_930_27W	1000 lm	0.80	27 W	1

- Evakuacinis šviestuvas LED, 3 W, IP44 save testuojantis
- Šviestuvų platformos virš durų su integruotu bėgio jutikliu LE-10 W, IP65
- Jungiklis 1-no klavišo
- Jungiklis 2-ju klavišų
- Mygtukas be fiksacijos daži apšvietimo valdymas
- Lubinis bėgio jutiklis

LAIDA	24-02-20	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B,Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
A856	PV J.Juozaitienė	STATINIO PAVADINIMAS Neformalaus ugdymo namai
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>elektros zona</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 A. PLANAS SU APŠVIETIMU
12495	PDV M.Valaitka	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 0502-00-TDP-E- 5
		LAPAS LAPŲ 1 1

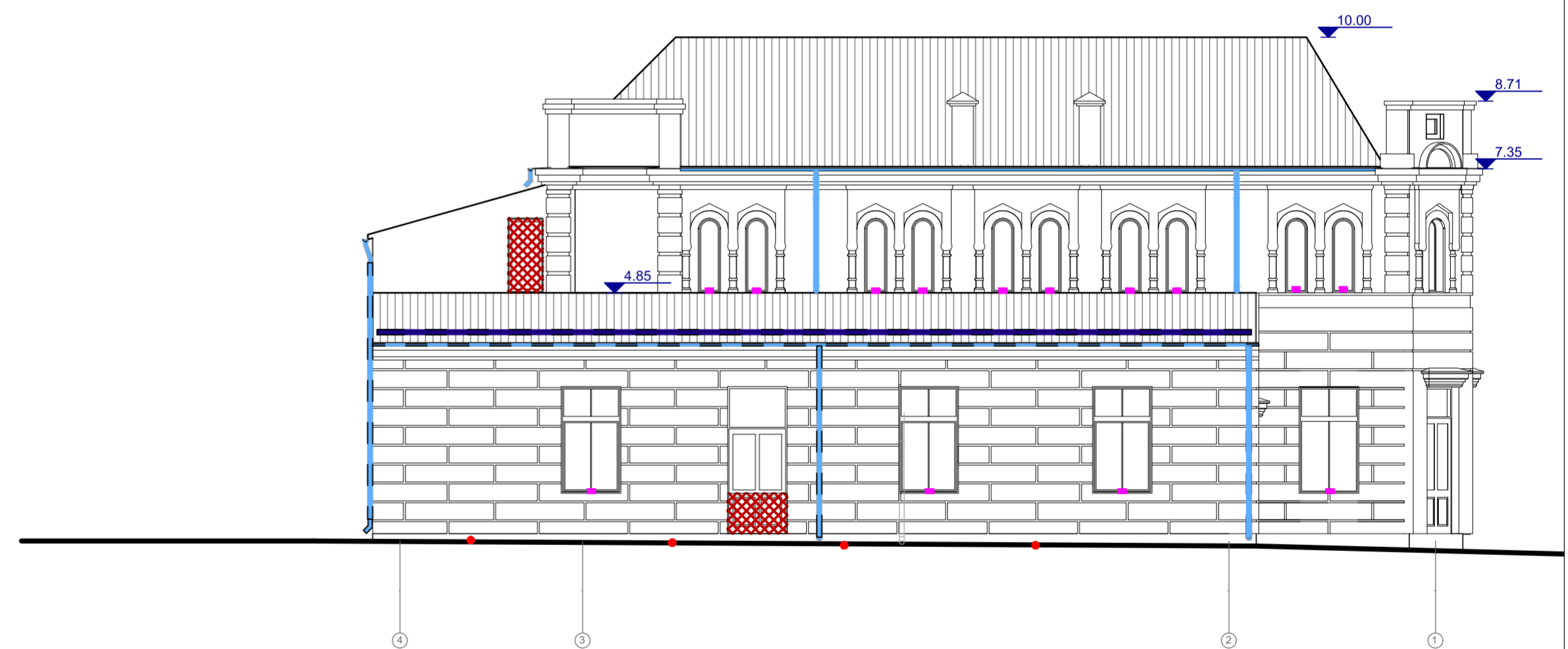
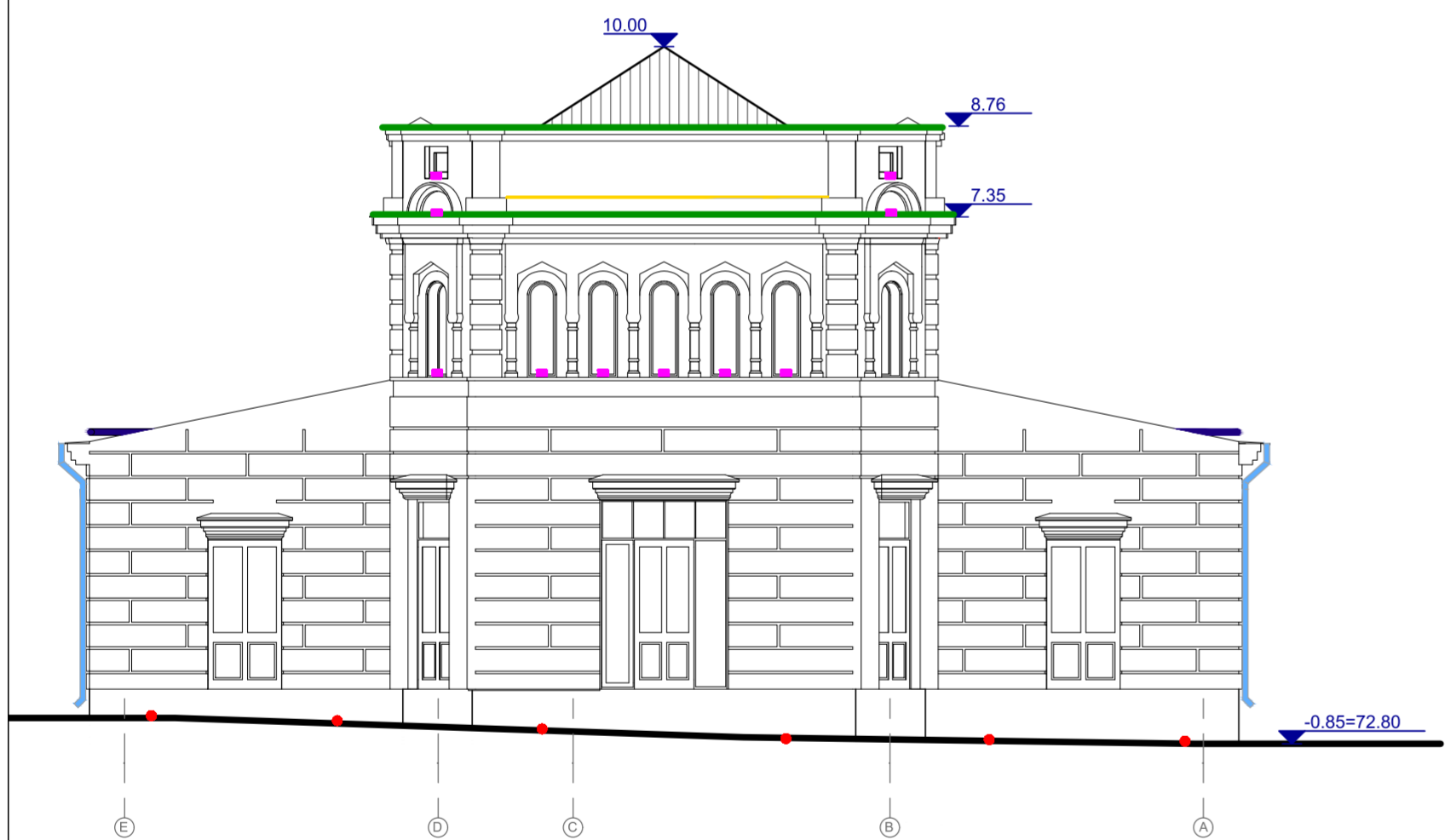
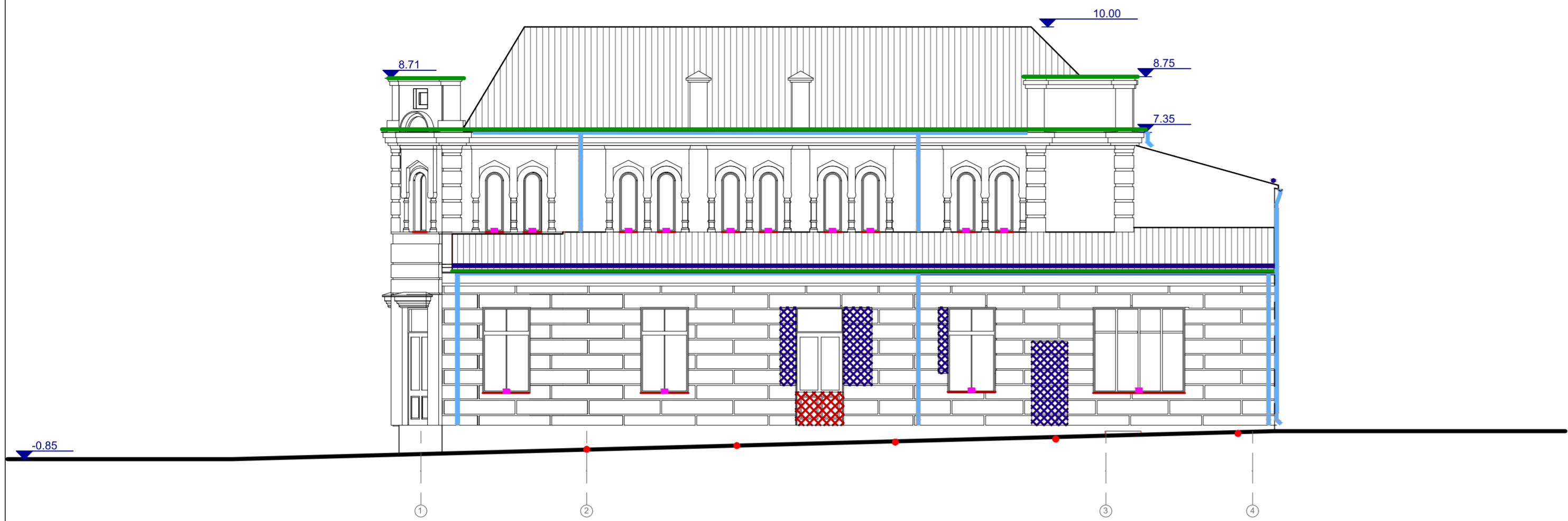
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²



Luminaire list (Building 1)								
Index	Manufacturer	Article name	Item number	Fitting	Luminous flux	Maintenance factor	Connected load	Quantity
2		Canvas C/S SGP 23°x23° 3100 lm 30 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U113111	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-120mA	3053 lm	0.80	29.9 W	1
6		PERLUCE O LED2200-830 Q310 LDE IP50 WH [STD]	42182936	1x LED-242182936-18C4W	2140 lm	0.80	18.4 W	1
10		SUI TLDI TID TSG6-930 LDO 3CY MPO19 BK [STD]	60211177	1x LED_SUI_2000L_830_13W	2000 lm	0.80	13 W	1
11		SUI TLDI TID TSG6-930 LDO 3CY MPO19 BK	60211177 (STD - Standard)	1x LED_SUIPL_230_0_930_30W	2300 lm	0.80	30 W	1
1		Canvas C/S DPR 23°x23° 4600 lm 48 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U313211	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-185mA	4601 lm	0.80	45.6 W	1
5		BOXY XL R (C) 93037 - BLACK insert + Honeycomb	251 7x 21 933	1x LED array 500mA	2309 lm	0.80	20 W	1
2		LANOS M 2500-940 OP DI BCM WH [STD]	42188124	1x LED-242188124-19C2W	2500 lm	0.80	19.2 W	1
4		Canvas C SGP 13 1/8"x13 1/8" 1050 lm 12 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U123211	1x 2xPCBF30-227x227-3528-930-185mA	1055 lm	0.80	11.7 W	1
3		Canvas C/S SGP 13 1/8"x42 11/16" 3100 lm 30 W 930 0-10V 120-IP43 white/white	18253U133111	1x 8xPCBF30-227x227-3528-930-120mA	3053 lm	0.80	29.9 W	1
9		RESCLITE PRO MSC ANT E3D WH [STD]	42185709	1x LED-242185644-4C7W	208 lm	0.80	5 W	1
8		ARC ZF M 1000-930 DIM 3CU SP-WFL WH	60715315	1x LED_ARC_ZFM_1000_930_27W	1000 lm	0.80	27 W	1

- Evakuacinis šviestuvus LED, 3 W, IP44 save testuojantis
- Šviestuvus platformos virš durų su integruotu bėgio jutikliu LE-10 W, IP65
- Jungiklis 1-no klavišo
- Jungiklis 2-ju klavišų
- Mygtukas be fiksacijos daži apšvietimo valdymas
- Lubinis bėgio jutiklis

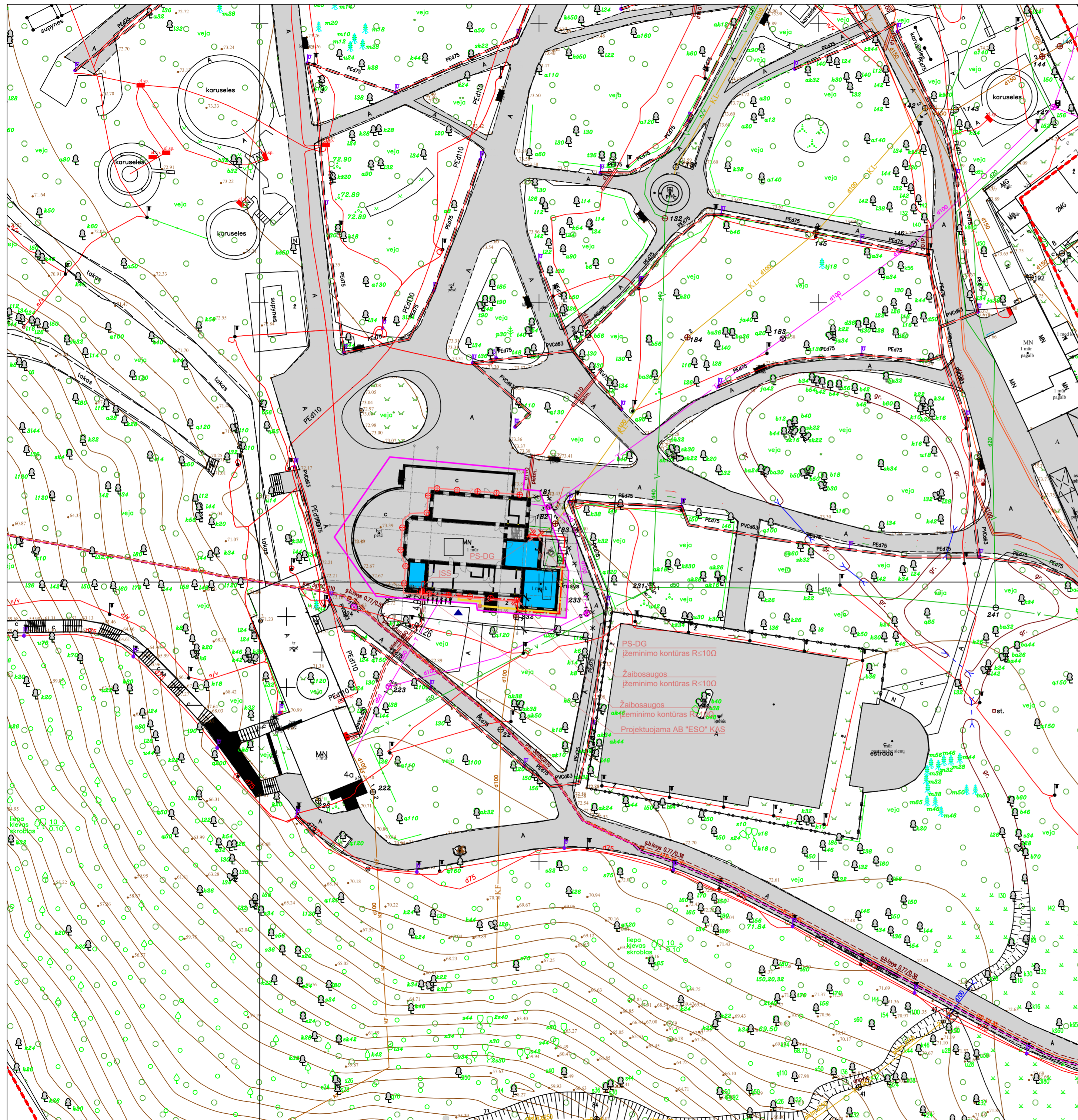
LAIDA	24-02-20	Sąlybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B,Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>JAS</b>	Uždaroji akcinė bendrovė TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt	STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J.Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>elektros zona</b>	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel.: +370 656 99501 el.paštas: info@elektroszona.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
12495	PDV	M.Valaitka	2 A. PLANAS SU APŠVIETIMU	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0502-00-TDP-E- 6	1 1



Luminaire list (Fasadas)

Index	Manufacturer	Article name	Item number	Fitting	Luminous flux	Maintenance factor	Connected load
3	PROLED	Flex Tube Thin Mono – WW	L373006	1x LED 3000K	150 lm	0.80	4.2 W
1	Thorn Lighting	V100 1L120 830 ANT [STD]	96271768	1x LED 5 W	151 lm	0.80	5 W
2	PUK	TERRA MINI HP 10deg	207002	1x LED	662 lm	0.80	8 W

LAIDA	24-02-14	Statybos leidimui, konkursui
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b> UŽDAROMAI AKCINE BENDROVE TEL. (8-37) 320 398 jas@jas.lt	
A856	PV	J. Juozaitienė
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros zona</b> UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel.: +370 656 99501 el.paštas: info@elektroszona.lt	
12495	PDV	M. Valatka
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
STATINIO PAVADINIMAS		Ugdymo namai
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Fasadų apšvietimas
DOKUMENTO ŽYMUO		0502-00-TDP-E- 7
LAPAS		LAPŲ
1		1

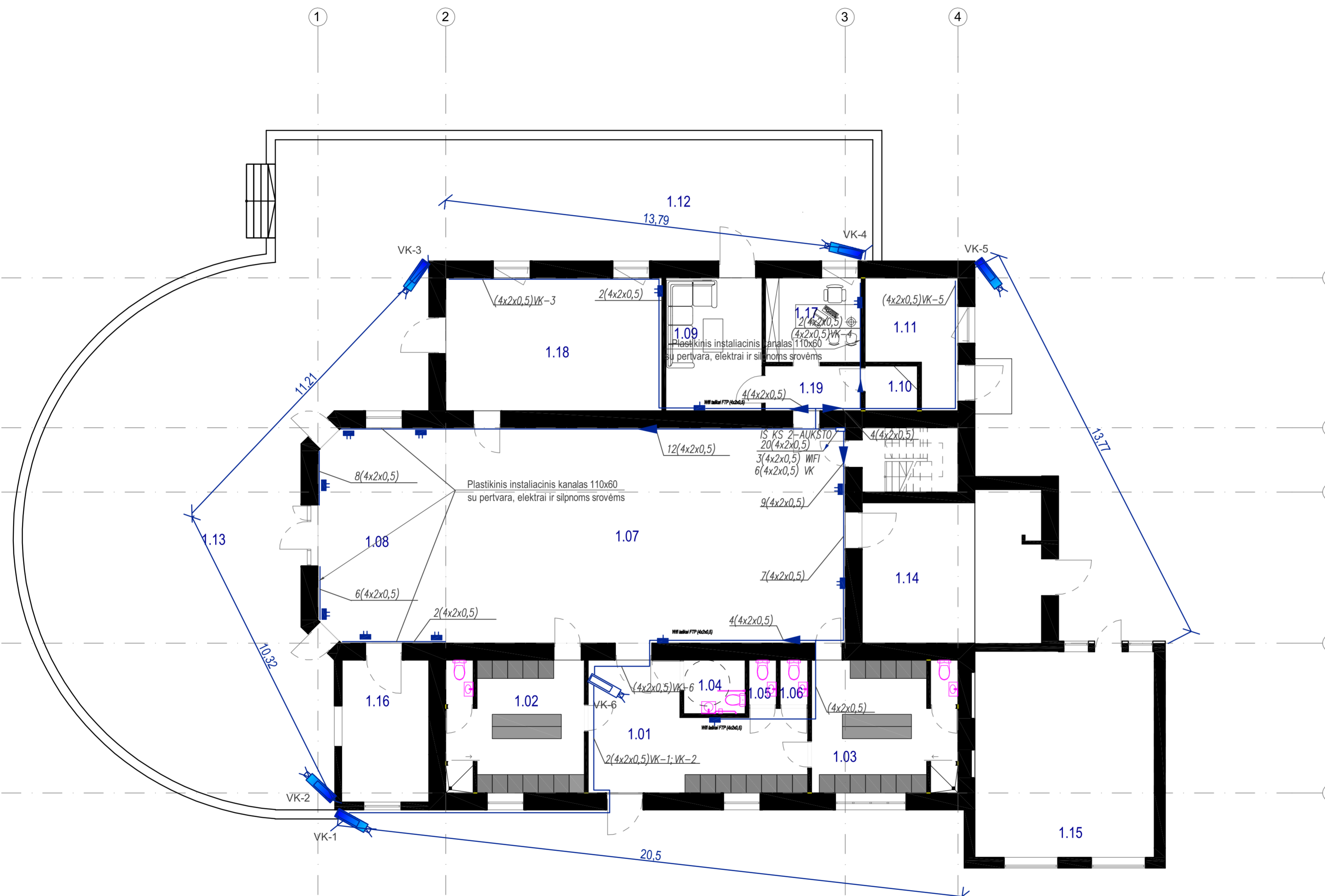


- E1 — 0,4 kV kabelinė linija PEHD vamzdyje
- E2 — Projektuojama apšvietimo kabelinė linija PE vamzdyje
- - - Projektuojamas žemėnimo kontūras plieninė cinkuota juosta 40x4 mm
- ⊕ Fasadų apšvietimo šviestuvai, LED įleidžiamas į gruntą
- ✗ Projektuojamas žemėnimas

PS-DG  
žemėnimo kontūras R<100  
Žaibosaugos žemėnimo kontūras R<100  
Žaibosaugos žemėnimo kontūras R<100  
Projektuojama AB "ESO" KAS

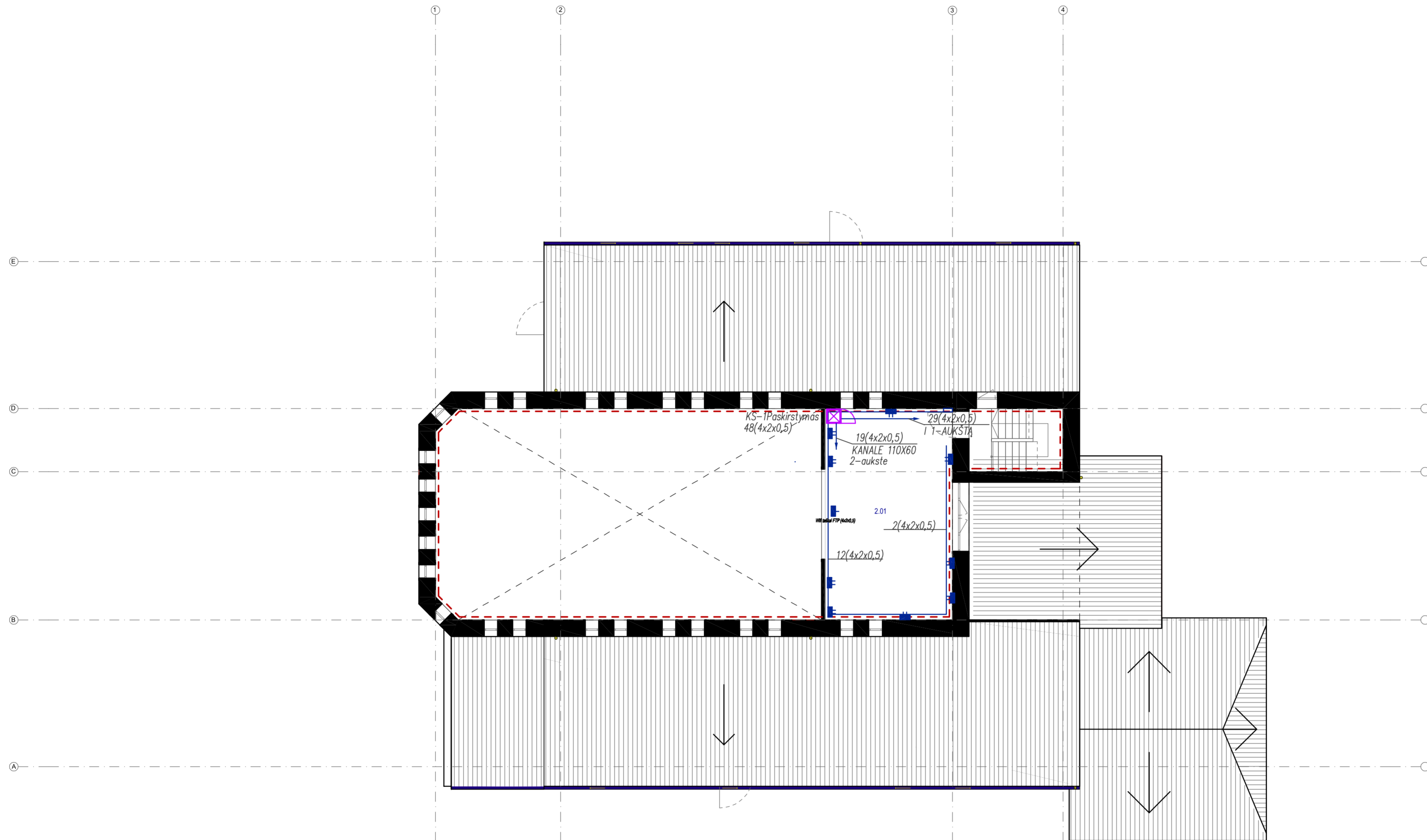
	24-02-20	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>JAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al.4B, Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
A856	PV	J. Juozaitienė	STATINIO PAVADINIMAS Neformalaus ugdymo namai
KVAL. PATV. DOK. NR	<b>elektros zona</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Genplanas M 1:500 su projektuojamais elektros tinklais	
12495	PDV	M. Valatka	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 0502-00-TDP-LE-1	
	Kauno miesto savivaldybės administracija	LAPAS	LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEĮGALIJŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	TAMBURAS	4.5
Bendras plotas		538.45 m²



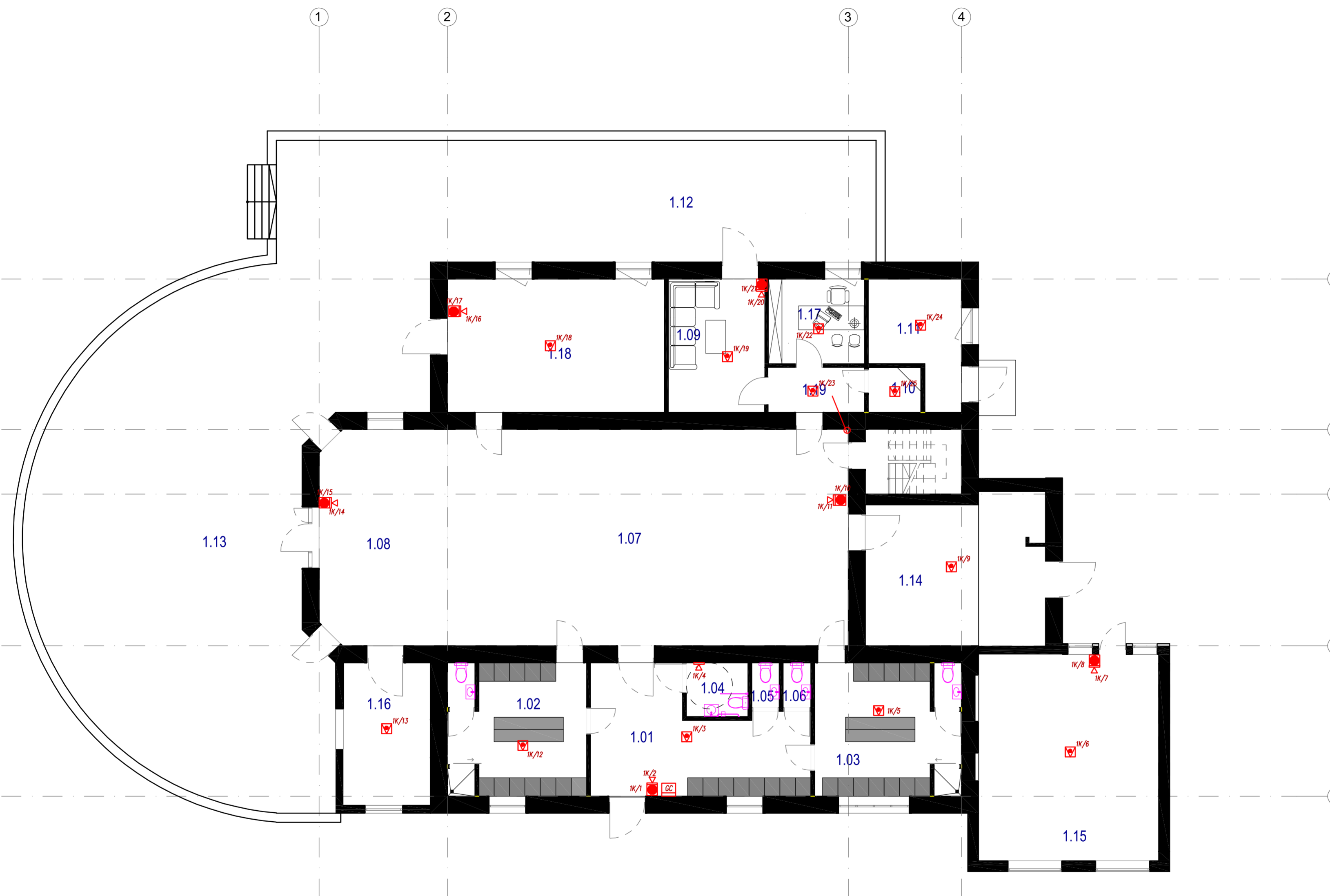
LAI DA	24-02-26	Statybos leidimui, konkursui	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
IŠLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖK REMONTO PROJEKTAS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	JAS		STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J. Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	14926	N. Karpavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1 A. PLANAS Elektroniniai ryšiai su vaizdo stebėjimo tinklais	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAI D/
			0502-00-TDP-AS-12	0
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²



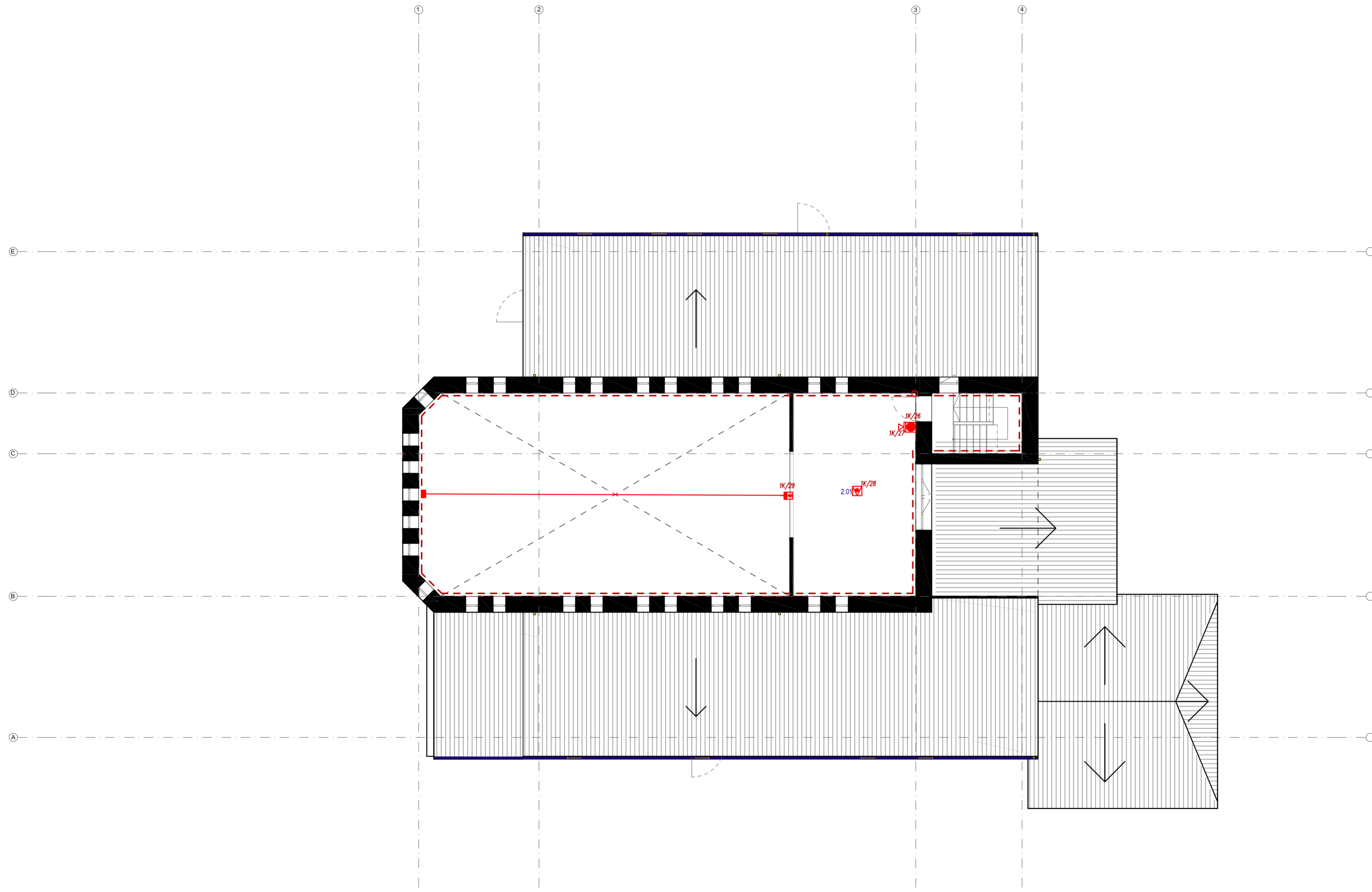
LAIDA	24-02-26	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖK REMONTO PROJEKTAS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J. Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros</b>	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel. +370 656 99301 elzona@elektroszona.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
14926	PDV	N. Karpavičienė	2 A. PLANAS Elektroniniai ryšiai su vaizdo stebėjimo tinklais	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIK/0
LT	Kauno miesto savivaldybės administracija		0502-00-TDP-AS-13	LAPAS/LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	23.80
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.57
1.03	MERGAIČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEĮGALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.09	POILSIO KAMBARYS	13.50
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPA IR ĮVADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	27.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
1.17	DIREKTORIAUS KABINETAS	8.50
1.18	PASIRUOŠIMO SALĖ	30.00
1.19	TAMBURAS	4.5
Bendras plotas		538.45 m²

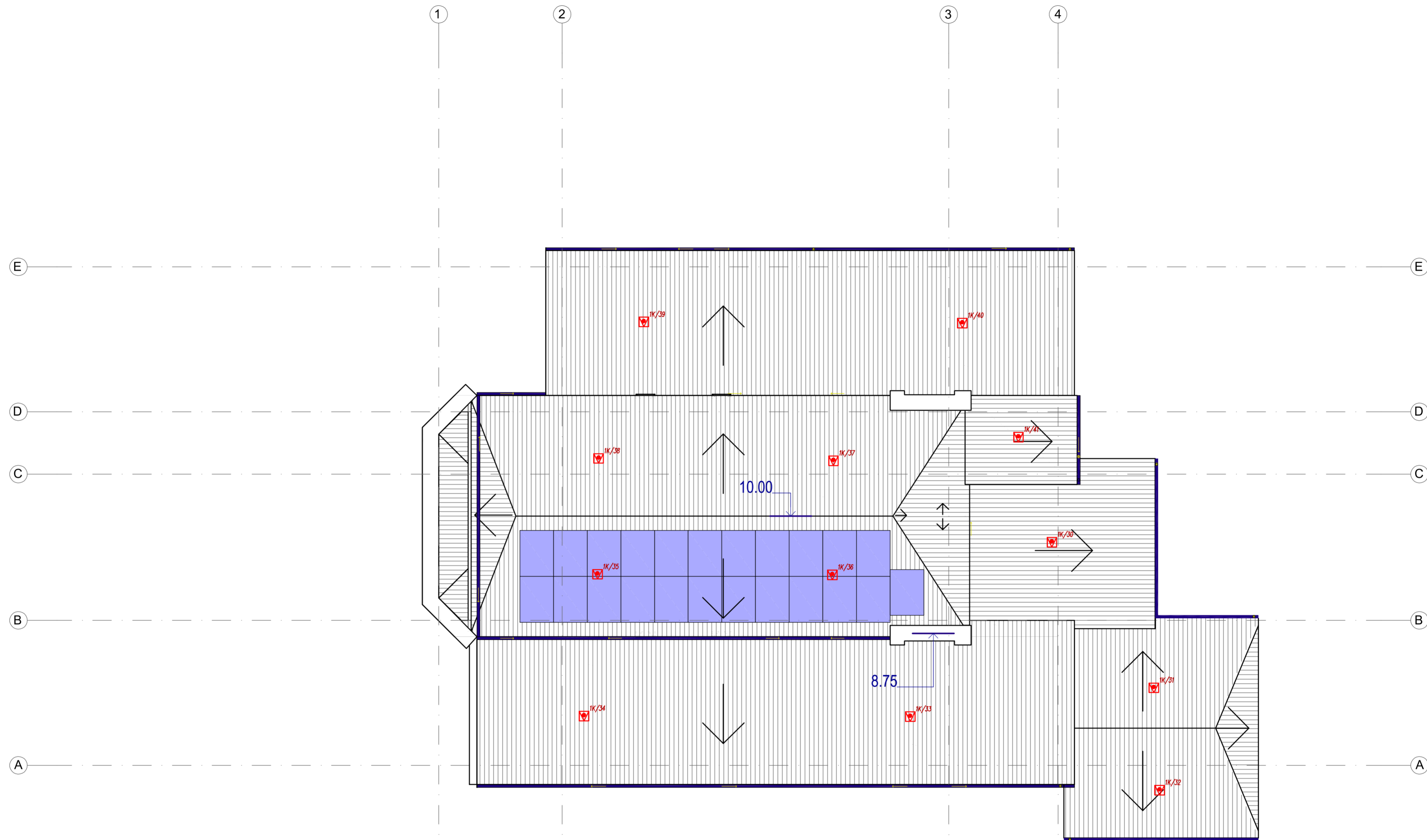


LAIDA	24-02-26	Statybos leidimui, konkursui
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A856	PV	J. Juozaitienė
KVAL. PATV. DOK. NR.		
14926	PDV	N. Karpavičienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖ REMONTO PROJEKTAS.		
STATINIO PAVADINIMAS		
Neformalaus ugdymo namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1 A. PLANAS su Gaisrinės signalizacijos tinklais		
DOKUMENTO ŽYMUO		
0502-00-TDP-AS-12		
LAIK.	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²



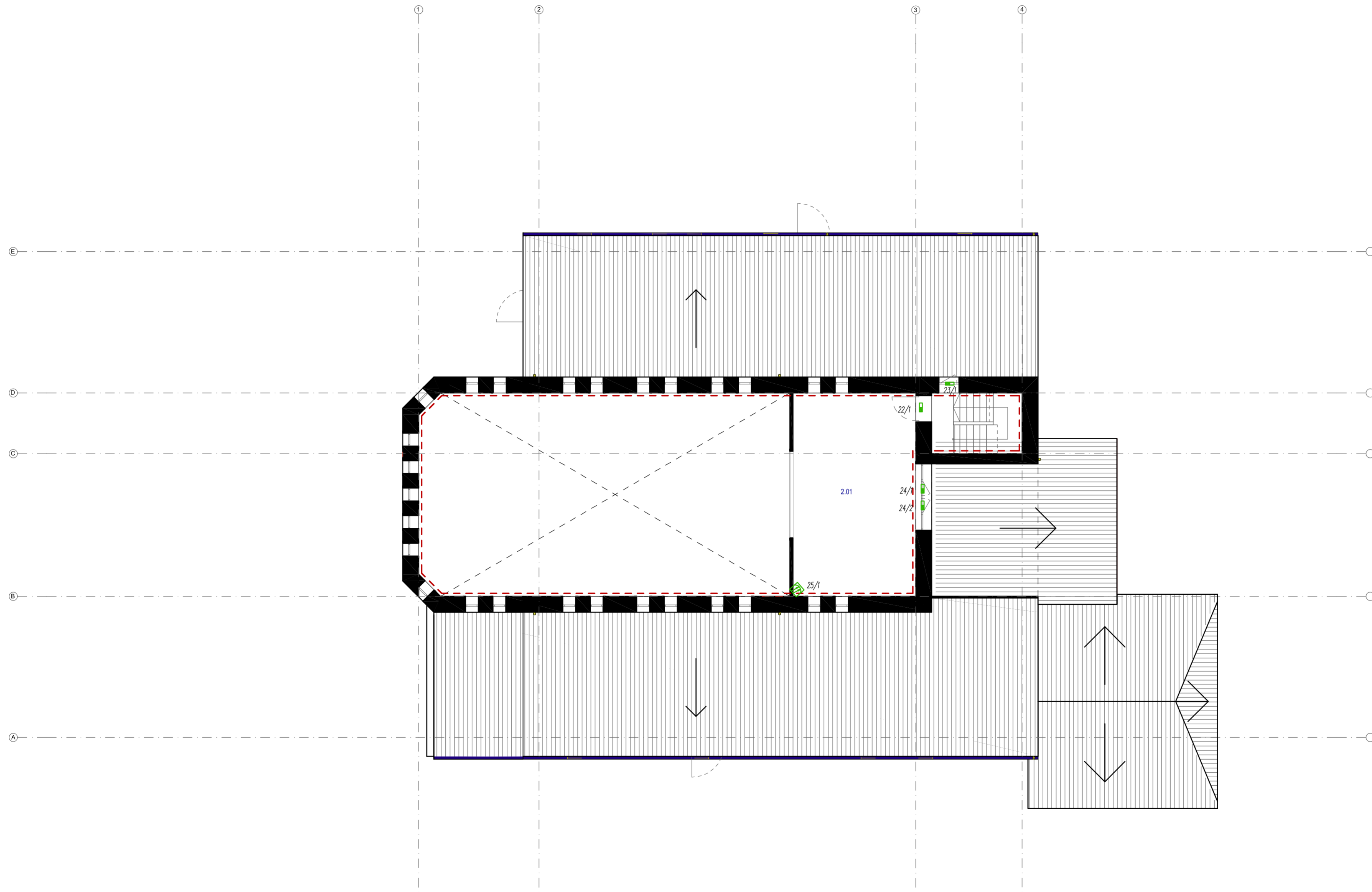
LAIDA	24-02-26	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
IŠLEIDIMO DATA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖK REMONTO PROJEKTAS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J. Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros</b>	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel. +370 96 99501 www.palmonas.lt info@elektroszona.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
14926	PDV	N. Karpavičienė	2 A. PLANAS su Gaisrinės signalizacijos tinklais	LAIK/ 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybės administracija		0502-00-TDP-AS-13	1 1



LAIDA	24-02-26	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖK REMONTO PROJEKTAS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J. Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
14926	PDV	N. Karpavičienė	STOGO PLANAS- PASTOGĖS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			0502-00-TDP-AS-14	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	29.74
		29.74 m²

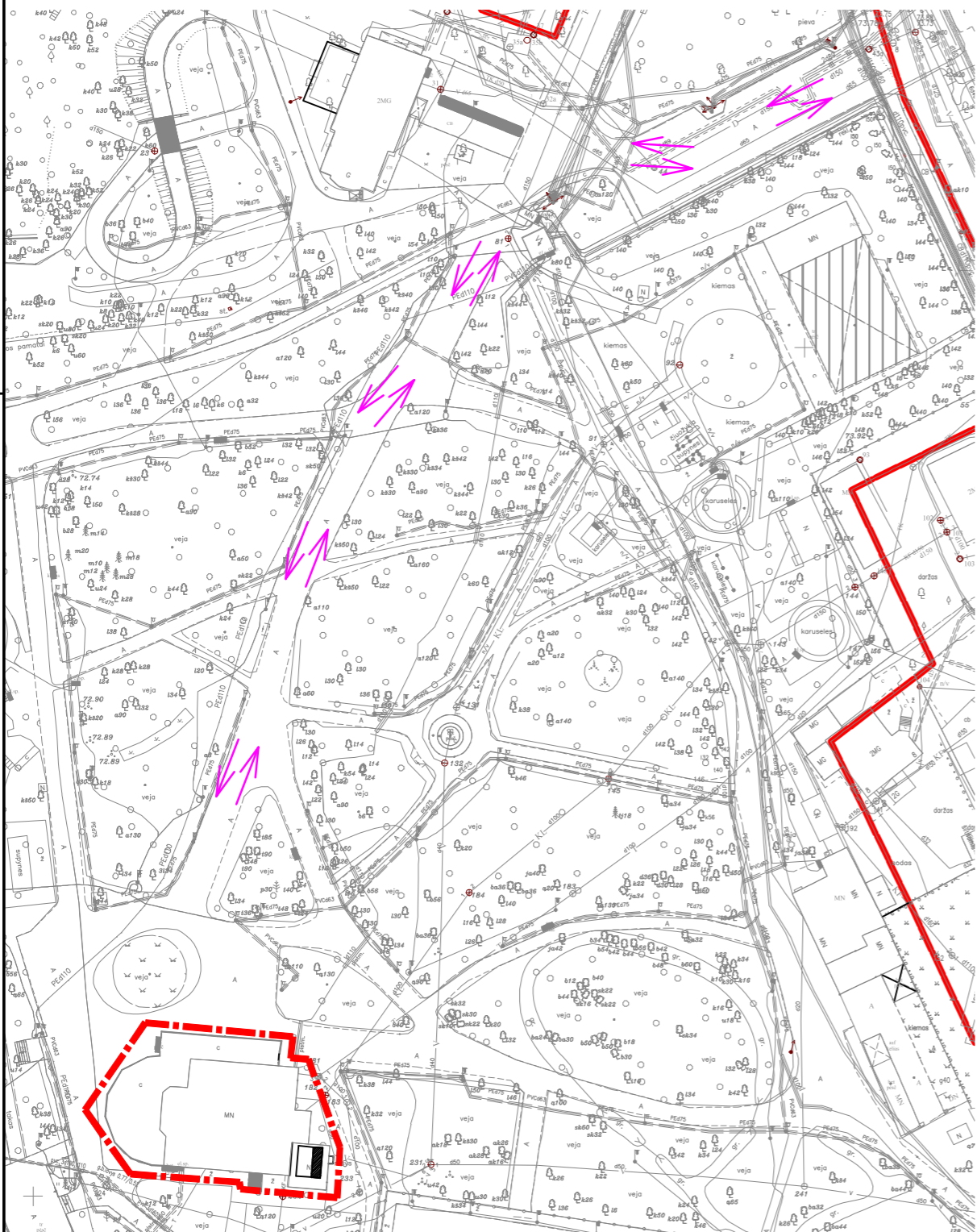


LAIDA	24-02-19	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4I KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINĖK REMONTO PROJEKTAS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt	STATINIO PAVADINIMAS	
A856	PV	J. Juozaitienė	Neformalaus ugdymo namai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>elektros ZODS</b>	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel. +370 856 99501 info@elektroszona.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
14926	PDV	N. Karpavičienė	2 A. PLANAS su Apsauginės signalizacijos tinklais	LAIK/ 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0502-01-TDP-AS-13	1 1

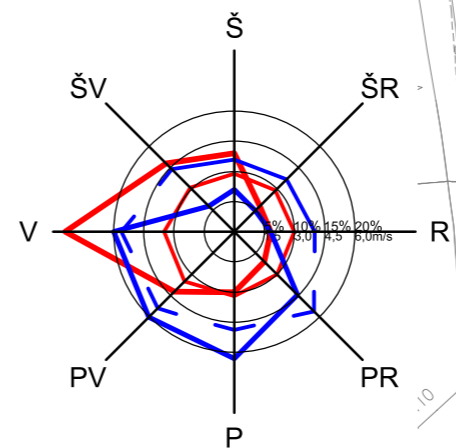
Situacijos schema



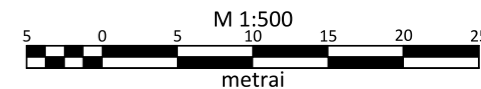
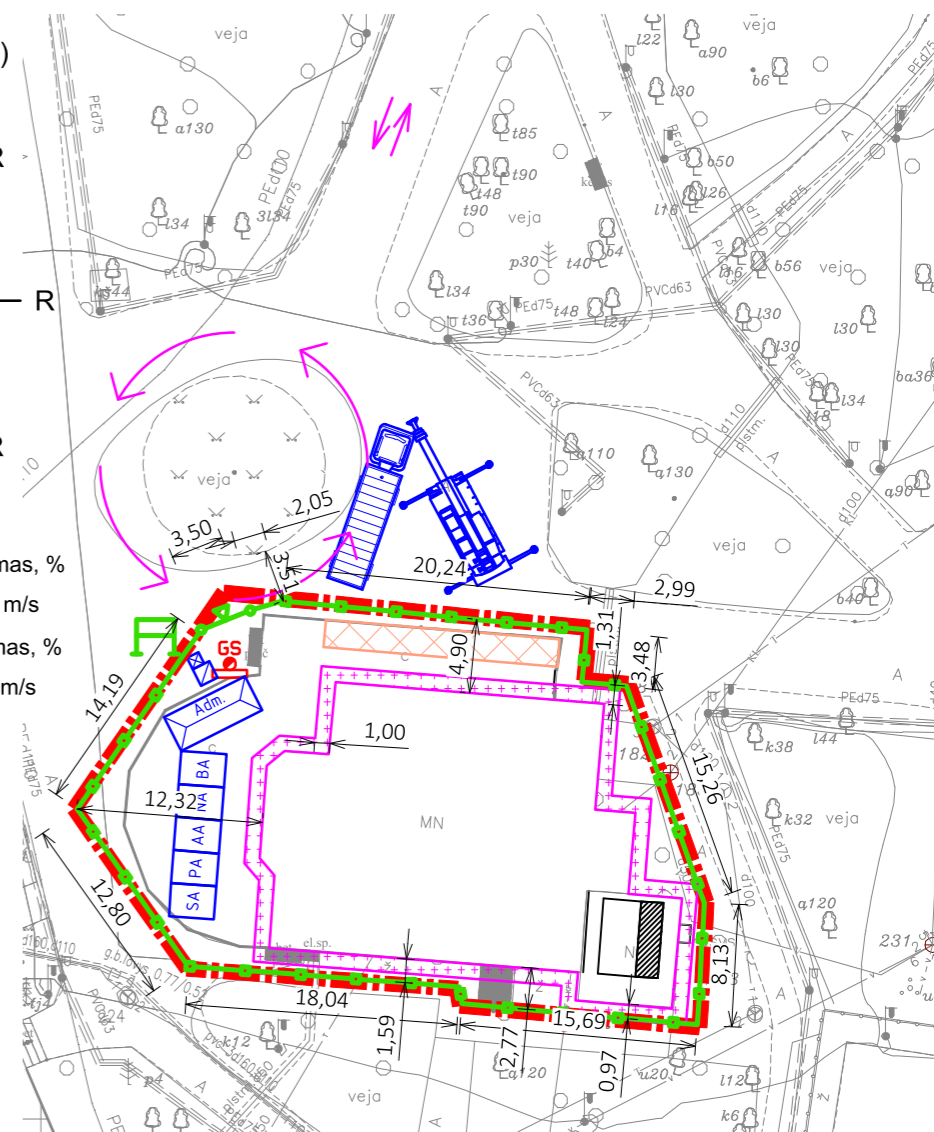
Transporto judėjimo schema per Vytauto parką nuo Perkūno al.



VĒJŲ ROŽĒ (KAUNAS, NOREIKIŠKĒS)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s



Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- atvira sandėliavimo aikštelė
- pastolių statymo zona
- vartai į aikštelę
- segmentinė tvora (~120 m)
- statybvietės stendas
- buitinių atliekų konteineris
- inertinių atliekų konteineris
- antrinių atliekų konteineris
- pavojingų atliekų konteineris
- netinkamų perdirbti atliekų konteineris
- kilnojami tualetai
- kilnojami praustuvai
- administracinės patalpos
- mobilus kranas
- sunkvežimis
- transporto judėjimas
- gaisrinis stendas

Pastabos:

1. Privažiavimui prie kapitaliai remontuojamo pastato naudojami esami keliai.
2. Transporto judėjimas vyksta esamais keliais.
3. Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas butines patalpas inžinerinių tinklų apsaugos zonos privaloma gauti inžinerinių tinklų savininkų raštišką sutikimą.

0	24-03-07	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektuotojas				
	A856/0965	PV	J. Juozaitienė	24-03-07	Projektuotojas	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
		27744	PDV	A. Gruodis		
-	PDA	-	-	XX - Visi statiniai		
					Brėžinys	Laida
					Statybvietės planas	0
It	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo	Lapas	Lapų
				0502-XX-TDP-SO.B-1	1	1

## NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

<b>2D BRAIŽYMAS [.DWG]:</b>	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
<b>VIZUALIZACIJOS [.PSD]:</b>	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
<b>TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:</b>	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
<b>DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:</b>	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato nr.

Parašas

Projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė

A856



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 129605035  
TIA Nr. 960968956

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB „Jas“ Kęstučio g. 48A-1, 44308 Kauno m. El. paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2023-12-23 00:00 val. - 2024-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	2 885,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	721,25 Eur iki 2023-12-23 721,25 Eur iki 2024-03-23 721,25 Eur iki 2024-06-23 721,25 Eur iki 2024-09-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savainorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydalyeva-Seliankienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 - 614) 52 651  
Elnara.Seliankienė@ld.lt

### Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priėmu draudimo sutarties sąlygas ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteiktos jų kopijos;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgaliotas (rašytai) asmuo, vadovaudamasis LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos būtinas registruojant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinanti per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-12-21 13:19

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

# SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Vytauto parko paviljono (KVR u.k. 33847) Perkūno al. 4B, Kaune, konstrukcijų tyrinėjimai.

## KONSTRUKCIJŲ TYRINĖJIMAI

Vytauto parko paviljono (KVR u.k. 33847) Perkūno al. 4B, Kaune, konstrukcijų tyrinėjimai atlikti remiantis 2023 metų spalio mėn. atlikta apžiūra. Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, siekiant nustatyti statinio ir jo dalių techninę būklę. Atliekant tyrinėjimus, susipažinta su pateikta nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, apžiūrėtos tiriamo pastato konstrukcijos, įvertinta jų būklė. Atlikta konstrukcijų ir jų defektų fotografacija (1-3 pav.).

Konstrukcijų tyrinėjimuose aptariamos paviljono pastato konstrukcijos - pamatai, sienos, perdangos, stogo konstrukcijos.

### Trumpa statinio charakteristika.

Autentiškas stačiakampio formos plano su šiek tiek išsikišusia centrine dalimi mūrinis Vytauto parko paviljonas (u.k. 33847) pastatytas 1898 metais istorizmo architektūros stiliumi. Centrinė pastato-paviljono dalis 2 aukštų, šoniniai korpusai – 1 aukšto ir rūsiu. Stogas šlaitinis (keturšlaitis). Stogo konstrukcija - medinės gegnės. Pamatai - akmenų/plytų. Pastato konstrukcinę schemą sudaro plytų mūro tinkuotos sienos

### Tyrinėjimų metu nustatyta.

Pastatas apleistas, nenaudojamas ir nešildomas.

Pamatai – akmenų/plytų mūras, dėl neesamų nuogrindų pamatus plauna tiesioginis lietaus vanduo ir vanduo nuo stogų (1. pav.). Neleistinų pamatų deformacijų nenustatyta.

Pastato sienos – plytų mūras, tinkuotos. Mūras aprupėjas nuo vandens įmirkymo ir šalčio ciklų (1. pav.). Vidinių sienų mūras vietomis apiręs. Sienų neleistinų plyšių ir deformacijų nenustatyta.

Pastogės ir šoninių korpusų perdanga medinė, pažeista drėgmės, vietomis įlūžusi (2. pav.). Būklė bloga. Balkono perdanga išardyta.

Stogo konstrukcijos pažeistos drėgmės, stogo danga nusidėvėjusi ir nesandari. Būklė bloga.

Vidiniai mediniai laiptai išardyti (3. pav.).



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakainio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



1 pav. Pamatus ir sienas plauna lietaus vanduo. Aprūpėjas nuo vandens įmirkymo ir šalčio ciklų mūras.



2 pav. Perdanga pažeista drėgmės, suirusi



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: [smailusis.skliautas@gmail.com](mailto:smailusis.skliautas@gmail.com)

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002285912, a/s LT 887300010060148720, AB „Swedbankas“

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONE



3 pav. Vidiniai mediniai laiptai išardyti

### Išvados ir rekomendacijos.

1. Aplink pastatą, vandens nuvedimui, įrengti nuogrindą. Vandenį nuo stogo nuvesti į lietaus kanalizaciją ar toliau nuo pastato.
2. Rekomenduojame, visu pastato perimetru įrengti paviršinį drenažą.
3. Pažeistos drėgmės ir šalčio mūro sienos turi būti suremontuotos.
4. Pažeistos drėgmės ir puvinio pastogės perdangos ir stogo medinės konstrukcijos turi būti keičiamos naujomis.
5. Balkono konstrukcijos turi būti atstatytos.
6. Atstatyti suirusius vidinius laiptus.

Inžinierius Mindaugas Kasiulevičius

KP Atst. Nr.0911



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el paštas: smailusis.skliutas@gmail.com


įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

**STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>	
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, įstaigos kodas 188764867.</i>  <i>Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyčio specialistė Rasa Guzevičienė, tel.: (8 37) 42 30 78, el.p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno u. 4B, Kauno m. (reg. nr. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto techninio darbo projekto, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>„Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno u. 4B, Kauno m. (reg. nr. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros.“</i>
4.	Statinio adresas	<i>Perkūno al. 4B, Kauno m.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u><i>Žemės sklypas, esantis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).</i></u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Unikalus nr.: 1901-0181-0128</i></li> <li>• <i>Kadastro nr.: 1901/0181:128</i></li> <li>• <i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita</i></li> <li>• <i>Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos</i></li> <li>• <i>Plotas : 885 m2</i></li> </ul> <u><i>Esamas pastatas (kultūros vertybių reg. nr. – 33847)</i></u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Unikalus daikto nr.: 1992-0016-8012</i></li> <li>• <i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos</i></li> <li>• <i>Statybos pabaigos metai: 1920</i></li> <li>• <i>Bendras plotas: 390,87 kv. m</i></li> <li>• <i>Tūris 3321 kub. m</i></li> <li>• <i>Šildymas: vietinis centrinis šildymas</i></li> <li>• <i>Vandentiekis: komunalinis vandentiekis</i></li> <li>• <i>Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas</i></li> </ul>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo zonoje).</i>
8.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Numatoma statybos darbų vertė 800 000 Eur su PVM.</i>



Eil. Nr.	Pavadinimus	Reikalavimai
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Projektas apima pastatų ir suformuotą žemės sklypą prie pastato.</i></p> <p><i>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji;</li> <li>- sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>- architektūrinė kartu su interjero sprendiniais;</li> <li>- tvarkybos darbai;</li> <li>- konstrukcijų;</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>- elektrotechnikos;</li> <li>- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>- apsauginės signalizacijos;</li> <li>- gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>- procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>- šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>- gaisrinės saugos;</li> <li>- vaizdo stebėjimo sistemos.</li> <li>- pastrengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>- medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniorasčiai;</li> <li>- techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos);</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>- kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul>
10.	Projektavimo (prastos) paslaugos	<p><i>Perkamos (prastos) paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li> <li>- 2022-06-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;</li> <li>- 2016-12-01 Nr. EK-64 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</li> </ul> <p><i>Visi sprendiniai derinami su Užsakovu.</i></p> <p><i>Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštą pastabas. Projektuotojas privalo parengti preliminarinius projektinius pasiūlymus, perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statyba leidžiantį dokumentą, bei jį pateikti perkančiajai organizacijai.</i></p>
11.	Kitos paslaugos, susijusios su	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</li> <li>2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis</li> </ol>




Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projektavimo paslaugomis	<p>STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.</p> <p>3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo etape, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>4. Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiamąjį dokumentą padarinių šalimas“ 6 priedu) gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</p> <p>5. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų išskelimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galėjumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kitiuose projektuose) užtikrinti jų galėjumo, diametrų padidimą, išskelimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų išskelimą, patraukimą ir t.t.</p> <p>6. Projektuotojas turi parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir ją suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi.</p> <p>7. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešininą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. "Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus" deleguojamos Projektuotojui.</p> <p>8. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.</p> <p>9. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>10. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų išskaitais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> <p>11. Projekto etape įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimą</p>



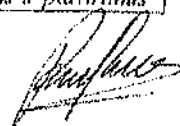
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>molyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąjį kainą, galimus eksploataavimo kaštus, turų išteklių naudingumą ir kt.</p> <p>12. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, lygiavertių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) reikalavimus atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateiktas Statytojui (Užsakovui).</p> <p>13. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pateiktas specialiajai (tvarkybos darbų dalies) ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pateiktą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</p> <p>14. Patvirtinto Projekto patalpinimus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>15. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas.</p> <p>16. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdamas rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.</p> <p>17. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>18. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>19. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygini ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąjį kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>20. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>21. Projektuotojas privalo Projektą tikrinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klases, konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raktuose arba brėžiniuose.</p> <p>22. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybos leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami tame dokumente, ar ne.</p> <p>23. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</p> <p>24. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą) atliksiančias rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines nemokamas konsultacijas ir paaiškinimus atrinkiam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momentu.</p>
12.	Projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<p>1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės akty nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyritumi "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas", kitais teisės aktais.</p> <p>3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą pavengęs Projektuotojas.</p> <p>4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigų ir metodų aprašymą;</li> <li>- statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalų vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai);</li> <li>- lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statiniam statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</li> </ul> <p>5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisų naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintiškai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių</p>



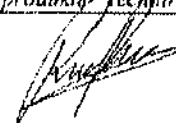
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale, Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantis statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu.</p> <p>11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teikti patarimus (įskaitant ir privalomus mokydimus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</li> <li>- teikti rekomendacijas irintis visų būtinų veiksmų, užtikrinančių statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</li> <li>-intis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</li> <li>- teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovas) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovas) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises;</li> <li>- esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>- atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</li> <li>- dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</li> </ul> <p>13. Projektuotojas (įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jos glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitiktį projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus</li> </ul>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir keliama į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės akty nustatyta tvarka.</li> </ul> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti (gauti statybos leidimą) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (t. y. parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams per 6 (šešis) mėnesius, o jį patalsyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti statybos leidimą per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos). Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų pusių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas šias paslaugas negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą Projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, statybą leidžiančio dokumento gavimui (pavesta įgaliojimu Projektuotojui).</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti. Projekto ekspertizei (-oms) atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kultūros paveldo objekto remonto, restauravimo tvarkybos darbų rūšims privalomose dalys, nurodytas Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifika. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybė ir yra Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio (31280) teritorijoje bei Vytauto parko komplekso (33823) dalis.</p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><b>Projekte turi būti suprojektuoti universaliojo dizaino principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visų lygybė - ta pačia aplinka gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys (fizinis amžius vaikai, neščios moterys, moterys su ankštakulniais, senyvo amžiaus žmonės, žmonės su negalia ir kt.);</li> </ul>



Et. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- paprastas ir intuityvus naudojimas - lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje (laiptai, turėklai, grindų danga, durų, durų rankenų, išsikišusių kambario detalių, baldų ir kitų įrenginių spalva turi būti kontrastinga sienų spalvai);</li> <li>- tinkama informacija - pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;</li> <li>- mažiausias jėgos sąnaudos - aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>- optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>- kompleksiskumas - aplinka turi turėti kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms (įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgalųjų ir pan.; privaloma įrengti ir kitas statinio patalpas (sanitarinį mazgą ir pan., suprojektuoti reikiamo pločio durų angas, judėjimo kelius, laisvą visų patalpų prieinamumą);</li> <li>- vientisumas - trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nemurikstamas pereinant iš vienos vietos į kitą (grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.).</li> </ul>
16.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), estetiniai, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius.</li> <li>2. Numatyti sklypą juosiančios betoninės terasos pakylas atstatymą.</li> <li>3. Parangti lauko inžinerinių tinklų profilių brėžinius.</li> <li>4. Paskirties keitimas iš prekybos į kultūros.</li> <li>5. Patalpų perplanavimas numatant visas reikalingas patalpas ir erdves pastatą įgalinant neformalaus ugdymo veikloms ir visuomenės poreikiams.</li> <li>6. Parengti ne mažiau 3 eskizinius interjero sprendinių pasiūlymų variantus, apimančius viso pastato interjero sprendinius. Pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių, technologinės įrangos sprendinius. Medžiagos privalo būti tinkamos projektuojamo pastato paskirtčiai, ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams.</li> <li>7. Vidaus patalpų pilnas remontas su naujais inžineriniais, komunikacijų tinklais.</li> <li>8. Atstatyti pastato išorinį fasadą (dydį, formą) į istoriškai pradinį, numatant menkaverčių priestatų griovimus (pagal poreikį).</li> <li>9. Pilnas pastato ikorė ir visų jo elementų (pamatai, fasadas, stogas, langai, durys, laiptai ir kt.) sutvarkymas, vadovaujantis tokiam pastatui taikomomis sąlygomis.</li> </ol> <p>Energinio naudingumo klasė po statybos darbų A, pastato garso klasė ne žemesnė kaip C.</p>
17.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimas pradėdamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</li> <li>2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, prie sklypo ribos įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.</li> <li>3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines</li> </ol>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) - tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</li> <li>5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</li> <li>7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</li> <li>8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</li> <li>9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos leidos projektinių sprendinių dokumentų, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</li> <li>10. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylanti Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą bei papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleisti naujos leidos Projekto dokumentų, o esant būtinybei, ir gauti naujų statybų leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotines pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</li> </ol>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Pastato Perkūno al. 4B, Kauno m., kapitalinio remonto 1 kv.m. darbų kaina neturi viršyti 2.000 Eur. Bendra kapitalinio remonto darbų kaina neturi viršyti 800 000 Eur su PVM.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Statinio projektavimas numatomas vienu etapu. Statybos darbai numatomi vienu etapu
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	<p>Techninis darbo projektas*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 egz. spausdinti popieriuje ir įršti;</li> </ul>



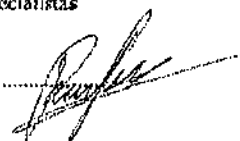
EH. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais);</li> <li>- projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atviraus redagavimo .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu pritaikytu Statytojui (Užsakovui);</li> <li>- darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai XLS formatu;</li> <li>- projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis.</li> </ul> <p>* Projektą būtina įforminti komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.</p> <p><i>Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus.</i></p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p><i>Parangtam techniniam darbo projektui Užsakovas vykdys (atskiro viešojo pirkimo būdu įsigijęs paslaugas) nepriklausomą statinio projekto ekspertizę. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės akto pastabas, kol bus gauta teigiamą ekspertizės išvadą.</i></p> <p><i>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</i></p>

#### UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI\*

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	NT Registrų duomenų bazės išrašas (žemė, pastatas)	3
	Kadastrinių matavimų byla	9
	Žemės sklypo 1901-0181-0128 planas	2
	2022-06-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduoti Specialieji paveldosaugos reikalavimai	3
	2016-12-01 Nr. EK-64 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	2
	* šioje lentelėje nenurodyti, bet projektavimo metu būtini dokumentai privalės gauti Projekto rengėjas savo sąskaita	

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrajų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pocevičius  
2022.07.20



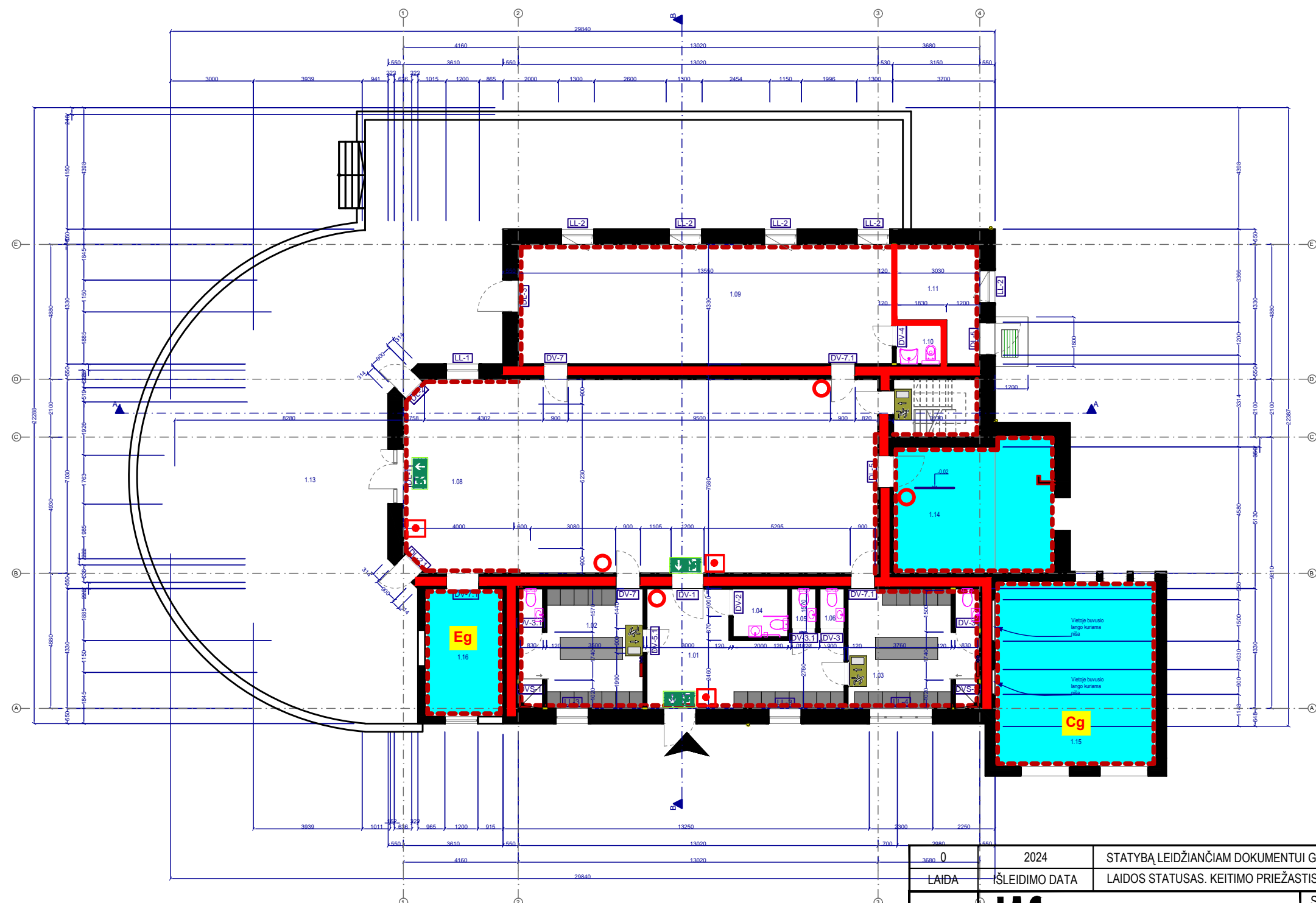
# Pirmas aukstas

PATALP EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINI DRABUŽIŲ R. BIN	23.80
1.02	BERNIUKŲ R. BIN	19.57
1.03	MERGAIČŲ R. BIN	21.09
1.04	NE GALIŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SAL	91.53
1.08	SCENA	28.67
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	KIO PATALPA IR VADAI	10.22
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
1.14	TAMBURAS	232.00
1.15	SANDELIS	39.00
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	13.00
Bendras plotas		681.95 m²

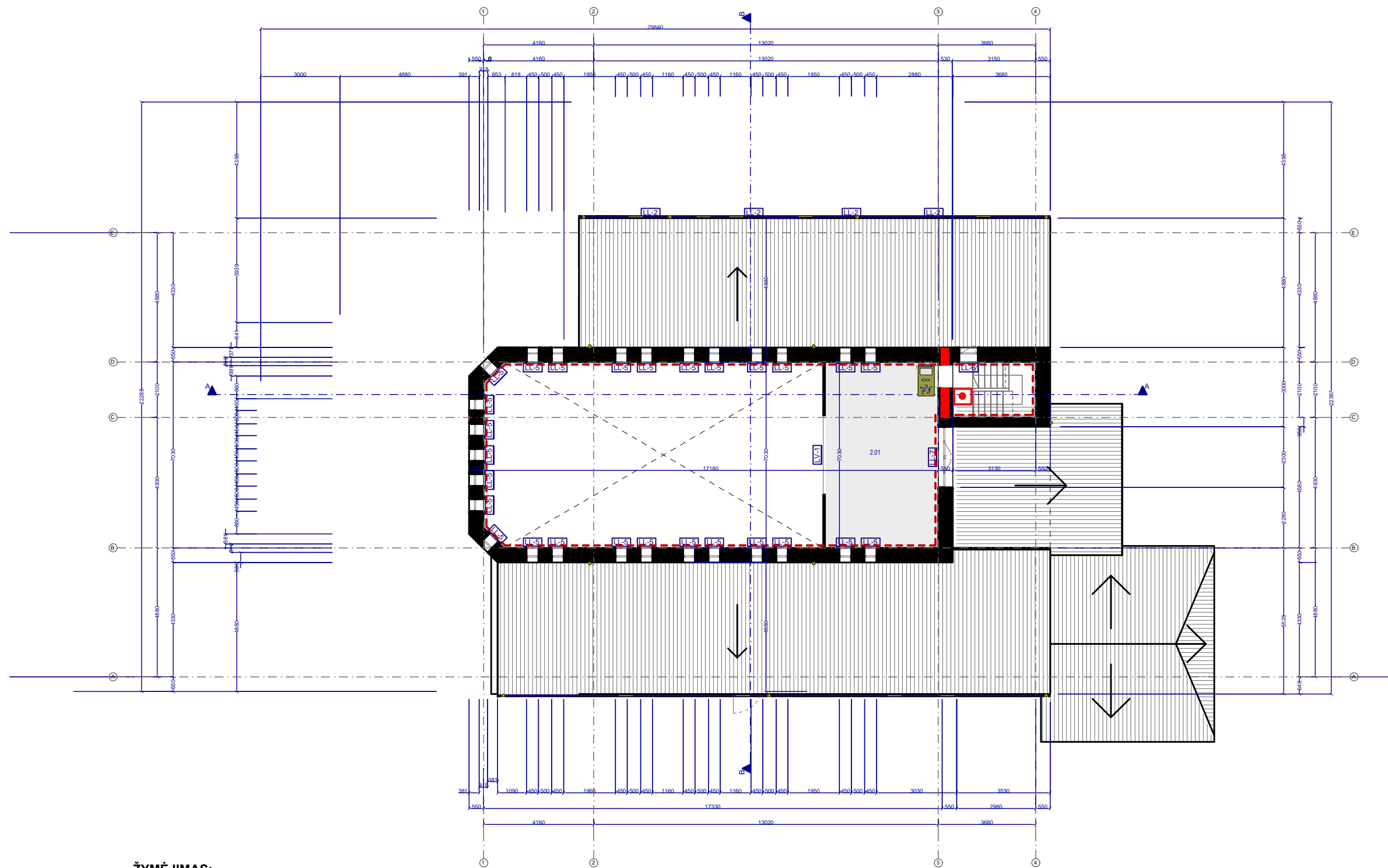
SUTARTINIS ŽYMIJAS			
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Lietvamzdis	DIAMETRAS = 100
2		Šiuo projektu nesprendžiama dalis	

## ŽYMĖJIMAS:




- Fotoluminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami vertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti vertinus technologij ir ženklinimui matomumui.
- Priešgaisrinė REI/EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Pavojaus mygtukas
- Miltelinis 6 kg gesintuvas
- Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų



LAIDA	0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A856/0965	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIS REMONTAS, (YPATINGASIS STATINYS)
A 26943	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PROJ. D. VAD.	I. DEMIDOVA	2024	LAIDA
				0
				PIRMO AUKŠTO PLANO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI
LT	STĀTYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			ŽYMUO
				0488-00-TP-GS-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



**ŽYMĖJIMAS:**

-  Fotoluminescencinis/švie iantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami vertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstyti tikslinti vertinus technologij ir ženklai matomum 340x240 mm
-  Priešgaisrinis REI/EI 45 atsparumo ugniai užtvara Pavojaus mygtukas Miltelinis 6 kg gesintuvas
-  Patalpos kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIS REMONTAS, (YPATINGASIS STATINYS)</b>
A856/0965	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALKONU IR GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMIAIS</b>
A 26943	PROJ. D. VAD.	I. DEMIDOVA	2024	LAIDA <b>0</b>
LT	STĀTYTOJAS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ŽYMUO <b>0488-00-TP-GS-02</b>
				LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>